**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖСК-286»** **в лице Генерального директора Гуревича Дмитрия Игоревича, действующего га основании Устава** именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по итогам открытых торгов на электронной торговой площадке РАД [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество (далее по тексту – Объект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. Продавец гарантирует, что Объект в споре или под арестом не состоит, не обременен другими правами третьих лиц.
   3. Указанный в п. 1.1. настоящего Договора Объект Покупатель приобретает по итогам открытых торгов на ЭТП РАД [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно Протоколу №\_\_\_ о результатах торгов по Лоту №\_\_ от \_\_\_\_.
   4. Покупатель произвел осмотр Объекта. Покупатель приобретает Объект в состоянии на момент осмотра.
2. **Цена и порядок расчетов**
   1. Цена Объекта, в соответствии с протоколом №\_\_\_\_\_\_ об итогах торгов от \_\_\_\_\_\_\_, составляет **\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, в т.ч. НДС.
   2. Задаток, уплаченный Покупателем на основании Договора о задатке №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей*,* засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Объекта. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены Объекта составляет \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС.
   3. Оплата оставшейся части цены Объекта в размере **\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей** осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора.

Расчеты по Договору производятся в рублях путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст.10 Договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

* 1. Счета-фактуры предоставляются Продавцом в соответствии с действующим законодательством

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. *Продавец обязуется*:
      1. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в счет оплаты цены Объекта в соответствии с пунктами 2.2., 2.3. Договора передать Покупателю Объект по актам приема-передачи.
      2. Одновременно с подписанием акта приема-передачи Объекта передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту.
      3. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта до момента передачи Объекта по актам приема-передачи от Продавца Покупателю.
      4. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Объекта правами третьих лиц.
   2. *Покупатель обязуется*:
      1. Оплатить цену Объекта в порядке и на условиях Договора.
      2. Перед подписанием актов приема-передачи осмотреть Объект и проверить его состояние.
      3. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в счет оплаты цены Объекта в соответствии с пунктами 2.2., 2.3. Договора на расчетный счет Продавца, принять у Продавца Объект по актам приема-передачи.
      4. Одновременно с подписанием актов приема-передачи Объекта принять от Продавца по акту всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту.
2. **Ответственность Сторон**
   1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. **Порядок разрешения споров**
   1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
4. **Условия изменения и расторжения договора**
   1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.
5. **Форс-мажор**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.
   2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.
6. **Заключительные положения**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
   2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение трех дней с даты изменения без заключения дополнительного соглашения к Договору.
   3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр - Покупателю, 1 экземпляр – Продавцу.
   4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
7. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Общество с ограниченной ответственностью «ЖСК-286»  ИНН/КПП: 6319096072/631101001  ОГРН: 1036300905651  Р/с 40702810754400006599  ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Самара,  кор/сч 30101810200000000607,  БИК 043601607  Юрид. адрес: 443082, г. Самара, ул. Пятигорская, д. 11, офис 35  Почтовый адрес: 443011, г. Самара, ул. 22 Партсъезда, д.207, оф. 24  Тел. 88462000726  Jsk-286@mail.ru  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гуревич Д.И.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО |