**Форма договоракупли - продажи недвижимого имущества**

**ДОГОВОР №**

**купли - продажи недвижимого имущества**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 года

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, при с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, (далее договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает:

отдельно стоящее здание, с кадастровым номером 42:26:0301001:6791, общей площадью2 394,5 (Две тысячи триста девяносто четыре целых, пять десятых) кв.м(далее именуемое «Объект»), расположенное по адресу: Россия, Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, д. 78а с неотделимыми улучшениями: дизель-генераторную установку \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (инв. номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

* 1. Объект принадлежит Продавцу на основании выписки из распоряжения администрации г. Ленинска-КузнецкогоКемеровской области «Об утверждении акта по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов» от 26.10.1998 года № 781, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним№ 42/100/001/2016-17830 от 30.11.2016, выданной Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.12.2000 года сделана запись регистрации № 42-01/03-12/2000-14971.

Объект находится на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под офис Сбербанка, общей площадью 1734,21 кв.м, с кадастровым номером 42:26:0301001:260, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, д. 78а.

Земельный участок используется Продавцом на основании договора аренды земельного участка № 50/13 от 04.06.2013г., заключенного с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа на срок с 29.05.2013г. по 28.05.2062г.

Одновременно с передачей права собственности на Объект к Покупателю переходит право аренды Земельного участка. Переоформление прав на Земельный участок осуществляется Покупателем самостоятельно в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Продавец обязан оказывать Покупателю содействие в оформлении прав на Земельный участок и совершить для этого все зависящие от него действия.

Продавец гарантирует, что Объект в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц, прямо не указанными в Договоре.

* 1. Продавец обязуется сохранить такой статус Объекта до перехода права собственности на них к Покупателю.
  2. Продавец не имеет перед третьими лицами задолженности по оплате коммунальных и иных платежей по Объекту.
  3. Покупатель произвел осмотр Объекта, о чем Сторонами составлен Акт осмотра Объекта от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года (Приложение 3).
  4. Покупатель приобретает Объект в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.
  5. Покупатель одновременно с заключением настоящего Договора, обязуется подписать с Продавцом Договор долгосрочной аренды будущей вещи (части Здания нежилого назначения) площадью 859,2 (Восемьсот пятьдесят девять целых две десятых) квадратных метров, в том числе:

- 442,3 (Четыреста сорок два целых три десятых) кв.м - площадь помещений на 1-м этаже Здания,

-416,9 (Четыреста шестнадцать целых девять десятых) кв.м - площадь помещений на 2-м этаже Здания,

сроком на 10 лет, с возможностью проведения работ по перепланировке помещений для размещения ПАО Сбербанк. После завершения работ по перепланировке помещения (обособления) Покупатель обязан оформить технический план помещения и передать его Продавцу/Арендатору и другие документы необходимые для государственной регистрации договора аренды будущей вещи.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

* 1. Цена Объекта, определенная по итогам аукциона, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
  2. Задаток, уплаченный Покупателем организатору открытых аукционных торгов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(Восемьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копейкизасчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Объекта, согласно условиям Договора поручения № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены Объекта по Договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 67.

2.4. Оплата оставшейся части цены Объекта по Договору осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

Расчеты по Договору производятся в рублях, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст.10 Договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.5. Счета-фактуры предоставляются Продавцом Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект несет Покупатель. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, Продавец обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Продавцом сообщения о таком отказе возвратить Покупателю 100% цены Объекта, а Покупатель обязуется передать (вернуть) Продавцу по акту приема-передачи (возврата) Объект в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом 100 % цены Объекта на счет Покупателя (в состоянии, в котором Покупатель принимал Объект от Продавца в соответствии с п. 3.1.1 Договора). Датой оплаты при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату цены Объекта в соответствии с п. 2.1 Договора, на расчетный счет Продавца передать Покупателю Объект по акту приема-передачи (Приложение 2).

3.1.2. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачисовместно предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (по тексту Договора – «Регистрационный орган»), и осуществить все действия необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.1.3. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта до момента передачи Объекта по акту о приеме-передаче от Продавца Покупателю.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Объекта в порядке и на условиях Договора.

3.2.2. Перед подписанием Актаприема-передачи осмотреть Объект и проверить его состояние.

3.2.3. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату цены Объекта в соответствии с п. 2.4. Договора на расчетный счет Продавца принять у Продавца Объект по Акту приема-передачи.

3.2.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи совместно с Продавцом предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (по тексту Договора – «Регистрационный орган»), и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.5. С даты (включая эту дату) подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи Объекта нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.6. Для Покупателя устанавливается срок, равный 20 (двадцать) календарных дней с даты регистрации перехода права собственности, в течение которого Покупатель обязан переоформить соответствующие договоры по Объекту, и в течение которого Продавец продолжает оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.7. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС, связанные с содержанием Объекта, за период со дня подписания Акта приема-передачи Объекта от Продавца к Покупателю до дня заключения Покупателем коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров по Объекту.

3.2.8. Покупатель возмещает Продавцу расходы, включая НДС, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий подтверждающих расходы документов.

3.2.9. По истечении срока, указанного п. 3.2.6. Договора, Продавец вправе прекратитьосуществление платежей по Объекту, уведомив об этом Покупателя.

3.2.10.Одновременно с подписанием Договора купли - продажи недвижимого имущества подписать с Продавцом Договор долгосрочной аренды будущей вещи (части Здания нежилого назначения) площадью 859,2 (Восемьсот пятьдесят девять целых две десятых) квадратных метров, в том числе:

- 442,3 (Четыреста сорок два целых три десятых) кв.м площадь - помещений на 1-м этаже Здания,

- 416,9 (Четыреста шестнадцать целых девять десятых) кв.м площадь - помещений на 2-м этаже Здания, сроком на 10 лет, с возможностью проведения работ по перепланировке помещений для размещения ПАО Сбербанк.

После завершения работ по перепланировке помещения (обособления) Покупатель обязан поставить помещение на кадастровый учет необходимые для государственной регистрации договора аренды будущей вещи Продавцом/Арендатором.

**4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.2. В случае если в срок, установленный в п.3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 1 % от суммы, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.

4.3. В случае нарушения срока оплаты цены Объекта, предусмотренного п. 2.4. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1 %, включая НДС, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы, указанной в п. 2.1 Договора.

4.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязанностей Покупателя, указанных в пункте 1.6., 3.2.10 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу/Арендатору неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей.

4.5. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. В случае приостановления/отказа Регистрационного органа в государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю, Стороны обязуются предпринять все зависящие от них действия, необходимые для продолжения/возобновления государственной регистрации в соответствии с условиями Договора. При невозможности осуществления перехода права собственности в разумный срок (разумными мерами) Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением Покупателя, с указанием даты расторжения. При этом Покупатель обязан передать/вернуть Продавцу по акту приема-передачи Объект в том же состоянии, в котором он получил его от Продавца (не в худшем состоянии), в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты расторжения Договора. Продавец обязан возвратить Покупателю денежные средства, полученные от Покупателя в счет оплаты Объекта, без каких-либо иных выплат, процентов и компенсаций, в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта (возврата Объекта Продавцу). Датой исполнения обязательства Продавца по платежу при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.

5.3. Риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта переходит к соответствующей Стороне с момента передачи ей Объекта по Акту приема-передачи.

5.4. В целях недопущения действий коррупционного характера, Стороны обязуются выполнять требования, изложенные в «Гарантиях по недопущению действий коррупционного характера» (Приложение № 4 к Договору).

**6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

6.1. По взаимному согласию Сторон в рамках Договора конфиденциальной признается любая информация, касающаяся предмета и содержания Договора, хода его выполнения и полученных результатов. Каждая из Сторон обеспечивает защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации. Такая информация не будет передаваться третьим сторонам без письменного разрешения другой Стороны и использоваться в иных целях, кроме выполнения обязательств по Договору.

6.2. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Обязательства Сторон по защите конфиденциальной информации распространяются на все время действия Договора, а также в течение 1 (одного) года после прекращения действия Договора.

6.4. Не является нарушением режима конфиденциальности предоставление Сторонами информации по запросу уполномоченных государственных органов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Кемеровской области.

**8. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.3. При неоплате цены Объекта, указанной в п. 2.1 Договора в срок, установленный п. 2.4., Договор купли-продажи может быть расторгнут в одностороннем порядке путем направления Продавцом уведомления в адрес Покупателя любым из способов (почтовой, факсимильной связью, посредствам электронной почты). В случае направления такого уведомления, договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты направления уведомления.

**9.ФОРС-МАЖОР**

9.1. Обстоятельства, вызванные не зависящими от воли Сторон событиями, которых добросовестная Сторона не могла избежать или последствия которых она не могла устранить, считаются случаями, которые освобождают от ответственности, если они произошли после заключения Договора и препятствуют его полному или частичному исполнению.

9.2. Случаями непреодолимой силы считаются следующие события: война, военные действия, массовые беспорядки, забастовки, эпидемии, природные катастрофы, а также акты органов власти, влияющие на выполнение обязательств Сторон, и все другие аналогичные события и обстоятельства.

9.3. Сторона, пострадавшая от действия непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону заказным письмом или иным доступным ей способом сразу же после наступления форс-мажорных обстоятельств и разъяснить, какие меры необходимы для их устранения, но в любом случае не позднее 3 (дней) календарных дней после начала действия непреодолимой силы.

9.4. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности по причине указанных обстоятельств. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены документально компетентными органами.

9.5. Если указанные обстоятельства продолжаются более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право инициировать досрочное расторжение Договора.

**10.Заключительные положения**

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

10.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без предварительного получения письменного согласия на это от другой Стороны.

10.3.Стороны принимают меры к тому, чтобы между Сторонами постоянно существовала возможность оперативного взаимодействия посредством телефонной, электронной или иной связи (оперативная связь). Обмен сообщениями и корреспонденцией ведётся на русском языке по адресам и реквизитам, указанным в разделе 11 Договора.

Об изменении адресов, реквизитов и уполномоченных (ответственных) лиц стороны незамедлительно информируют друг друга письменно (без оформления единого документа), с предварительным направлением копии письменного сообщения по одному из способов оперативной связи.

10.4. Договор составлен на русском языке в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 (один) экземпляр - для Покупателя, 1 (один) экземпляр - для Продавца, 1 (один) экземпляра - для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.5. По вопросам, не урегулированным в Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.7. Перечень приложений к Договору:

- Приложение № 1 - Поэтажный план;

- Приложение № 2 – Форма Акта приема – передачи;

- Приложение № 3 - Акт осмотра технического состояния;

- Приложение № 4 – Гарантии по недопущению действий коррупционного характера.

**11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**11.1. Продавец:**

Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сибирский банк \_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_, ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_,

Код ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_

Счет для оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_

Кор/счет\_\_\_\_\_\_\_\_

В Сибирском ГУ Банка России

Адрес для переписки, связанной с исполнением условий договора:

Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк

650066 г. Кемерово, пр. Октябрьский, 53.

**11.2. Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование |  |
| Местонахождение |  |
| Почтовый адрес |  |
| ОГРН |  |
| ИНН |  |
| Наименование банка |  |
| БИК |  |
| Р/счет |  |
| ОКПО |  |
| ОКВЭД |  |
| КПП |  |
| Телефон |  |
| Факс |  |

От Продавца: От Покупателя:

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель управляющего  Кемеровским отделением  №8615 ПАО Сбербанк  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.С. Сотникова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**МП МП**

Приложение № 1 к договору купли-продажи

недвижимого имущества № \_\_\_\_от \_\_\_\_ 2019 года

Поэтажный план

От Продавца: От Покупателя:

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель управляющего  Кемеровским отделением  № 8615 ПАО Сбербанк  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

мпмп

Приложение № 2 к договору купли-продажи

недвижимого имущества № \_\_\_\_от \_\_\_\_ 2019 года

**Форма акта приема-передачи**

АКТ ПРИЕМА–ПЕРЕДАЧИ

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 года

***Мы, нижеподписавшиеся:***

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, а Покупатель принимает отдельно стоящее здание, с кадастровым номером 42:26:0301001:6791, общей площадью 2 394,5 (Две тысячи триста девяносто четыре целых, пять десятых) кв.м. (далее именуемое «Объект»), расположенное по адресу: Россия, Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, д. 78а.

2. Покупатель путём внутреннего и внешнего осмотра Объекта ознакомился до подписания договора купли-продажи с качественным состоянием Объекта и претензий к вышеуказанному недвижимому имуществу не имеет, так как оно не имеет видимых техническо-строительных недостатков и пригодно для эксплуатации по прямому назначению.

3. Покупатель отмечает, что стены, потолки, пол, двери, окна, электропроводка, электрооборудование, система отопления, энерго- и водоснабжения находятся в эксплуатационном состоянии.

4. Обязанность по передаче Объекта, указанного в п.п. 1-3 настоящего Акта приема-передачи, считается исполненной со стороны Продавца. Обязанность по приему Объекта, указанного в п.п. 1-3 настоящего Акта приема-передачи считается исполненной со стороны Покупателя.

Объект передал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСЬ**

Объект принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСЬ**

От Продавца: От Покупателя:

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель управляющего  Кемеровским отделением  № 8615 ПАО Сбербанк  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

мпмп

Приложение № 3 к договору купли-продажи

недвижимого имущества № \_\_\_\_от \_\_\_\_2019 года

Акт

осмотра технического состояния \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_201 года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ провели визуальный осмотр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рассмотрели технические документы и составили Акт о нижеследующем:

1. Общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. Этажность - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. Материал стен - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
4. Внутренняя отделка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Состояние отделки - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1. Инженерно-техническое оборудование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

От Продавца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСЬ**

От Покупателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСЬ**

Приложение № 4 к договору купли-продажи

недвижимого имущества № \_\_\_\_от \_\_\_\_ 2019 года

**Гарантии по недопущению действий коррупционного характера**

|  |  |
| --- | --- |
| От Продавца:  Заместитель управляющего  Кемеровским отделением  № 8615 ПАО Сбербанк  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  мп | От Покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  мп |