АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234-04-00, o.ivanova@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с ОАО «Обувная фабрика "СПАРТАК» (ОГРН 1021602833560, ИНН 1655022254, КПП 165501001, адрес: 420107, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская, 2, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Киреева Эдуарда Вячеславовича (рег. № 16726, ИНН 301702228743,  СНИЛС 035-685-984 00, адрес: 125581, г. Москва, а/я 78, далее - КУ) - члена Союза АУ «Возрождение» (ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282, адрес: 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 8, стр. 1, оф. 304), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 23.04.2018 г. (резолютивная часть) по делу № А65-21744/2017, сообщает о проведении 06.03.2019 г. в 10 час. 00 мин. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в Торгах с 10 час. 00 мин. 28.01.2019 г. по 04.03.2019 г. до 23 час 30 мин. Определение участников торгов – 05.03.2019 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Нач. цена НДС не облагается.

Продаже на Торгах подлежит следующее недвижимое имущество, являющееся предметом залога ПАО «ТАТФОНДБАНК»:

Лот 1. Здание, назначение: нежилое, кадастровый №: 16:14:990149:173, площадь 169,2 кв.м., Республика Татарстан, Буинский р-н, г. Буинск, ул. Р. Люксембург, д. 55; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый №: 16:14:990149:45, разрешенное использование: под магазин, площадь 291 кв.м., Республика Татарстан, Буинский р-н, г. Буинск, ул. Р. Люксембург, д. 55 – 4 744 000 руб.

Лот 2. Нежилое, пристроенное помещение VI, литер А2, назначение нежилое, кадастровый №:12:05:0000000:6621, площадь 101,6 кв.м., этаж 1 Республика Марий Эл, г. Йошкар - Ола, ул. Красноармейская, д.107–4 738 000 руб.

Лот 3. Помещение № 2Н, назначение: нежилое, кадастровый №:16:50:090419:637, площадь 249,6 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане 61а,63в,64в,67,68,68а, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Фрунзе, д.9–11 088 000 руб.

Лот 4. Нежилые помещения, кадастровый №: 16:50:100426:1869, этажа 1: с № 1 по № 35; подвала с № 1 по № 5, №№5А,5Б, 6,7,7А, с № 8 по № 13, 13А, с № 15 по № 24, №№24А,25 площадь 2172,10 кв.м., этаж 1, п. инв. № 159, лит А, объект № 1, часть № 14 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, д.113–75 114 000 руб.

Лоты 1-4 далее совместно именуются Имущество.

Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены Лота. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Ознакомление с имуществом, осуществляется по предварительной договоренности в рабочие дни с 10.00 до 18.00, конт. телефон КУ: 8(916)-220-52-21.Ознакомлениес с документами по имуществу осуществляется у ОТ, путём направления запроса на адрес эл. почты ОТ: [o.ivanova@auction-house.ru](mailto:o.ivanova@auction-house.ru).

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивид. предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ.

Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на специальный счет Должника: р/с № [40702810329070004935](http://crmbmb/prweb/ABRServlet/vzKR8MXvS9hdh-1W7rIoq4F6nk4nHTPb*/!pyNS_CPMPortal9_CPMWorkThread?pyActivity=%40baseclass.doUIAction&action=display&harnessName=CPMAccountCompositeHarness&className=PegaCA-Portal&CPMAction=ShowCompositeTab) Банк получателя: Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Нижний Новгород, БИК 042202824, к/с № 30101810200000000824, ИНН 7728168971, КПП 526002001.