**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

|  |
| --- |
| **Краснодарский край, г. Ейск «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 г.** |

Организатор торгов - финансовый управляющего Лысенко Игоря Владимировича Фурсова Марина Валерьевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-601/2016 от 30.09.2016 года, именуемый в дальнейшем «Сторона – 1» с одной стороны,

и Гражданин РФ (Общество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Сторона - 2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ, сообщением о проведении торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении повторных торгов, опубликованном в газете «КоммерсантЪ» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г., опубликованном в сети интернет на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже Имущества, принадлежащего Лысенко Игорю Владимировичу (далее по тексту именуемый - Продавец), состоящего: **Лот № 1** - доля в праве 1/2 части производственного здания, площадь 618,7 кв. м., кадастровый номер 26:32:050103:318, доля в праве 1/2 земельного участка, земли населенных пунктов - для осуществления производственной деятельности, для эксплуатации гаража, для эксплуатации здания склада, для осуществления производственной деятельности, для эксплуатации здания ателье, площадь 986 кв. м., кадастровый номер 26:32:050103:45, расположенные по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, переулок Заводской,7 (право собственности 1/4 доли в праве возникла на основании Решения Лермонтовского городского суда от 21.06.2017 года, согласно которому имущество бывших супругов Лысенко признано совместно нажитым, произведен раздел каждого из объектов имущества по ¼ доли на каждого, выдел в натуре не произведен, в ходе реализации применяется пункт 7 статьи 213.26 Федерального Закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 года № 127-ФЗ.

1.2.Задаток вносится Стороной - 2 в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества Лысенко Игоря Владимировича.

1. **ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Сторона - 2 вносит на расчетный счет: Получатель: Лысенко Игорь Владимирович, ИНН 262900172930, расчетный счет № 40817810630002316057, в филиале ПАО «Сбербанк России» Краснодарское отделение № 8619, БИК 040349602, кор/счет № 30101810100000000602, задаток в размере 10 % от цены лота №1 на соответствующем периоде, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Заявитель должен обеспечить внесение задатка 10% от цены на периоде на р/сч не позднее даты и времени окончания соответствующего периода.

2.3. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на специальный расчетный счет должника для задатков. В противном случае обязательства Стороны - 2 считаются неисполненными, и он (оно) не допускается к участию в повторных торгах.

2.4. В случае признания Стороны - 2 победителем торгов, Продавец обязуется заключить с ним договор купли - продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения победителем протокола об итогах торгов с предложением заключения договора купли - продажи, при этом сумма задатка включается в сумму его платежа по приобретению Имущества.

2.5. Продавец обязуется вернуть Стороне - 2, не ставшему победителем торгов по лоту, полученный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

2.6. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли - продажи внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предложение заключить договор купли - продажи будет направлено участнику торгов по лоту, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя.

2.7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.8. Возврат денежных средств в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Договора осуществляется по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель -  |  |
| Р. / сч. -  |  |
| Банк -  |  |
| БИК -  |  |
| Кор. / сч. -  |  |

1. **ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае если Стороне - 2, было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Сторона - 1 обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки.

3.2. В случае если Сторона - 2 не допущена к участию в торгах, Сторона - 1 обязуется возвратить задаток Стороне - 2 путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае если Сторона - 2 не признана Победителем торгов, Сторона - 1 обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения Организатором торгов итогов торгов.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, Сторона - 1 обязуется возвратить задаток Стороне - 2 путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.8 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.5. В случае переноса сроков подведения итогов повторных торгов или отмены проведения повторных торгов Сторона - 1 в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Стороне - 2 путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.8 настоящего Договора.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества Лысенко Игоря Владимировича в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Организатор торгов: Заявитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Финансовый управляющий** **Лысенко Игоря Владимировича****Фурсова Марина Валерьевна** Расчетный счет № 40817810630002316057в филиале ПАО «Сбербанк России» Краснодарское отделение № 8619, БИК 040349602, Кор / счет № 30101810100000000602 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Фурсова М. В.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**