**АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении следующих изменений в информационное сообщение о продаже с аукциона 24.04.2019г. объектов недвижимости, составляющих лот №3, расположенных по адресу: Оренбургская область, р-н Адамовский, п. Адамовка, ул. Ленина, д. 18, опубликованное на сайте http://www.orenday.ru/ 23.01.2019г.**

**В информационном сообщении читать в следующей редакции абзацы:**

**«Лот №3:**

Объект 1: Здание, площадь 377,4 кв.м., количество этажей, в том числе подземных: 2, расположенное по адресу: Оренбургская область, р-н Адамовский, п. Адамовка, ул. Ленина, д. 18, кадастровый номер 56:02:0103019:117;

Объект 2: Здание, назначение: нежилое здание, площадь 73,7 кв.м., количество этажей, в том числе подземных: 1, расположенное по адресу: Оренбургская область, р-н Адамовский, п. Адамовка, ул. Ленина, д. 18, кадастровый номер 56:02:0103019:116;

Объект 3: Здание, назначение: нежилое здание, площадь 87,7 кв.м., количество этажей, в том числе подземных: 1, расположенное по адресу: Оренбургская область, р-н Адамовский, п. Адамовка, ул. Ленина, д. 18, кадастровый номер 56:02:0103019:141;

Объект 4: Земельный участок, площадь 2 424 +/-34 кв.м., расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Адамовский, п. Адамовка, ул. Ленина, 18, кадастровый номер 56602:0103019:22, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под объекты общего пользования (здание сбербанка)

**Начальная цена Лота №3 – 3 012 822 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 1 863 262 руб. 52 коп., включая НДС 20 %,**

**Начальная цена Объекта 2 – 79 308 руб., включая НДС 20 %,**

**Начальная цена Объекта 3 – 59 812 руб. 48 коп., включая НДС 20 %,**

**Начальная цена Объекта 4 – 1 010 439 руб., НДС не облагается.**

**Минимальная цена Лота №3 – 2 510 685 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Минимальная цена Объекта 1 – 1 552 718 руб. 77 коп., включая НДС 20%,**

**Минимальная цена Объекта 2 – 66 090 руб., включая НДС 20%,**

**Минимальная цена Объекта 3 – 49 843 руб. 73 коп., включая НДС 20%,**

**Минимальная цена Объекта 4 – 842 032 руб. 50 коп., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 251 068 руб. 50 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 213 руб. 70 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 100 427 руб. 40 коп.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

1. Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующего обременения (ограничения): обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем (единственным участником) аукциона предварительного договора аренды нежилых помещений, общей площадью 164,2 кв.м., по ставке арендной платы не более 122 рублей 83 копеек за 1 кв.м. с учетом НДС20%, расположенных в Объекте 1, для размещения дополнительного офиса 8623/0156 и устройства самообслуживания, по форме, являющейся приложением к аукционной документации.

2. Договор купли-продажи Объектов заключается между Победителем аукциона (Покупателем) и собственником не позднее 28 марта 2019 г. в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru/).

Оплата цены продажи Объектов Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) производится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 25 (Двадцати пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Объектов в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, опубликованным на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене продажи Объектов не позднее 28 марта 2019 г.

Продавец передает Объекты Покупателю по акту приема-передачи не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество Объектов».