**Организатор торгов - АО «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения торгов - электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский») на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу:** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**, с 24.04.2019 с 10.00 (мск) на 06.05.2019 на 10.00 (мск) по объектам недвижимости, выставленным на продажу единым лотом №2 (РАД-156742):**

**Лот №2:**

Объект 1: Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 886,3 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, а также подземных 1, расположенное по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, дом № 115а, кадастровый номер 56:23:1001033:289;

Объект 2: Земельный участок, площадь 1 534 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира строение, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Оренбургская, рн Переволоцкий, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, дом 115а, кадастровый номер 56:23:1001033:93, категория земель: земли населенный пунктов, виды разрешенного использования: для общественно-деловых целей

**Начальная цена Лота №2 – 7 071 769 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 5 568 323 руб. 20 коп., включая НДС 20 %,**

**Начальная цена Объекта 2 – 1 503 445 руб. 80 коп., НДС не облагается.**

**Минимальная цена Лота №2 – 4 714 513 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Минимальная цена Объекта 1 – 3 712 215 руб. 80 коп., включая НДС 20%,**

**Минимальная цена Объекта 2 – 1 002 297 руб. 20 коп., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 471 451 руб. 30 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 235 725 руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 471 451 руб. 20 коп.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений):

1. Действующих договоров аренды, не подлежащих государственной регистрации:

- Государственный контракт № 168 от 27.06.2018г., заключенный с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Оренбургской области, площадь 96,5 кв.м., действующий до 31.12.2018г. с пролонгацией;

- Краткосрочный договор аренды б/н от 01.03.2012г., заключенный с ИП Мастюгин С.Н., площадь 19,1 кв.м., с пролонгацией;

- Краткосрочный договор аренды б/н от 01.12.2016г., заключенный с Романенко Сергеем Николаевичем, площадь 15,6 кв.м., с пролонгацией;

2. Обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем (единственным участником) аукциона предварительного договора аренды нежилых помещений, общей площадью не более 182 кв.м., по ставке арендной платы не более 156 рублей 30 копеек за 1 кв.м. с учетом НДС20%, расположенных в Объекте 1, для размещения дополнительного офиса № 8623/03 и устройства самообслуживания, по форме, являющейся приложением к аукционной документации.

**Электронный аукцион будет проводиться 06 мая 2019 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 24.01.2019 по 30.04.2019 до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29.04.2019.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 30.04.2019.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)