АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 18 февраля 2015 г. по делу № А70-346/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) Закрытым акционерным обществом «Акционерный Тюменский коммерческий Агропромышленный банк» (ЗАО «ТЮМЕНЬАГРОПРОМБАНК»), адрес регистрации: 625002, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 60, ИНН 7202026861, ОГРН 1027200000080 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене** приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Столовая с гостиницей на 16 мест (2 этажа) - 389,9 кв. м, нежилое здание АЗС (1 этаж) - 47,9 кв. м, пункт технического обслуживания (2 этажа) - 154,6 кв. м, земельный участок - 8 418,15 кв. м, адрес: Тюменская обл., Исетский р-н, с. Исетское, 122 км по тракту Курган-Тюмень, стр. 1, 2, 3, кадастровые номера 72:09:1001001:904,72:09:1001001:879, 72:09:1001001:880, 72:09:1001010:11, земли населенных пунктов - для размещения автозаправочной станции, здания столовой, пункта теобслуживания, производственной территории, ограничения и обременения: аренда части нежилых помещений стр. 2, в т.ч. 242 кв.м. на срок 01.12.2018 по 31.10.2019, 147,85 кв.м. на срок с 12.09.2018 по 30.06.2019 - 17 850 000,00 руб.

Лот 2 - Квартира - 97,1 кв. м, адрес: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Минская, д. 45, корп. 1, кв. 22, 7 этаж, кадастровый номер 72:23:0218005:3501, ограничения и обременения: имеются зарегистрированные лица, в т.ч. несовершеннолетние - 5 915 320,00 руб.

Права требования:

Лот 3 - ОАО "Московский Фондовый Центр", ИНН 7729138539, определение АС г. Москвы от 23.08.2018 по делу A40-108569/16-38-145Б о включении в РТК 3 очереди, постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 15.10.2018 по делу A40-108569/16, находится в стадии банкротства (1 234 171 534,53 руб.) - 1 234 171 534,53 руб.

Лот 4 - ООО "Лилит", ИНН 7215010185, определение АС Тюменской обл. от 17.11.2015 по делу А70-346/2015 об удовлетворении заявления и применении последствия недействительности сделки, определение Восьмого арбитражного апелляционного суда от 20.04.2016 по делу A70-346/2015 о прекращении производства по апелляционной жалобе (8 006 000,00 руб.) - 8 006 000,00 руб.

Лот 5 - Шабунина Наталья Сергеевна, Грушевская Оксана Викторовна, определение АС Тюменской обл. от 17.07.2015 об отказе в удовлетворении ходатайств и применении последствий недействительности сделок, постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 22.10.2015, постановление АС Западно - Сибирского округа от 21.01.2016 по делу A70-346/2015 (5 287 672,74 руб.) - 5 287 672,74 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru/), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **11 марта 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 11 марта 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **29 апреля 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 30 января 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 18 марта 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-5 - с 06 мая 2019 г. по 24 сентября 2019 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 06 мая 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 06 мая 2019 г. по 22 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2019 г. по 02 июля 2019 г. - в размере 95,1% от начальной цены продажи лота;

с 03 июля 2019 г. по 13 июля 2019 г. - в размере 90,2% от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2019 г. по 23 июля 2019 г. - в размере 85,3% от начальной цены продажи лота;

с 24 июля 2019 г. по 03 августа 2019 г. - в размере 80,4% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2019 г. по 13 августа 2019 г. - в размере 75,5% от начальной цены продажи лота;

с 14 августа 2019 г. по 24 августа 2019 г. - в размере 70,6% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2019 г. по 03 сентября 2019 г. - в размере 65,7% от начальной цены продажи лота;

с 04 сентября 2019 г. по 14 сентября 2019 г. - в размере 60,8% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2019 г. по 24 сентября 2019 г. - в размере 55,9% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 06 мая 2019 г. по 22 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2019 г. по 02 июля 2019 г. - в размере 97,5% от начальной цены продажи лота;

с 03 июля 2019 г. по 13 июля 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2019 г. по 23 июля 2019 г. - в размере 92,5% от начальной цены продажи лота;

с 24 июля 2019 г. по 03 августа 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2019 г. по 13 августа 2019 г. - в размере 87,5% от начальной цены продажи лота;

с 14 августа 2019 г. по 24 августа 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2019 г. по 03 сентября 2019 г. - в размере 82,5% от начальной цены продажи лота;

с 04 сентября 2019 г. по 14 сентября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2019 г. по 24 сентября 2019 г. - в размере 77,5% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 3-5:**

с 06 мая 2019 г. по 22 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 23 июня 2019 г. по 02 июля 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июля 2019 г. по 13 июля 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 июля 2019 г. по 23 июля 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 июля 2019 г. по 03 августа 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 августа 2019 г. по 13 августа 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 августа 2019 г. по 24 августа 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2019 г. по 03 сентября 2019 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 сентября 2019 г. по 14 сентября 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 сентября 2019 г. по 24 сентября 2019 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), дата торгов (период проведения Торгов ППП)». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 08:30 до 17:30 часов по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 88/1, +7 (3452) 46-30-52, +7 (3452) 39-87-81, доб. 347, а также у ОТ: с 9:00 по 17:00 (время местное), тел. +79088747649, suslikov@auction-house.ru, Сусликов Дмитрий; по Лотам 3-5: (812) 334-26-04, kan@auction-house.ru, Кан Татьяна.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.