**Проект Договора купли-продажи**

**по результатам торгов**

г. Санкт - Петербург " " 201 г.

О***бщество с ограниченной ответственностью “ЛОТ ”***, в лице конкурсного управляющего *Митькевича Александра Юрьевича*, действующего на основании Решения Арбитражного суда *Московской области области* по делу о банкротстве *№А41-33464/2018*, Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, являющийся организатором торгов по продаже имущества О*бщества с ограниченной ответственностью “ЛОТ”*, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **,** именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в соответствии с Протоколом № от 2019 г. о результатах проведения торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества** *Общества с ограниченной ответственностью “ЛОТ”*, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

1.3. Имущество продается в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для продажи имущества в процедуре конкурсного производства должника, на основании Отчета об оценке рыночной стоимости № , выполненного ООО «Центр оценки и экспертизы».

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества устанавливается в размере, предложенном победителем торгов в соответствии с Протоколом № от г. о результатах проведения торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества*Общества с ограниченной ответственностью “ЛОТ”*, и составляет .

2.2. Задаток в размере , перечисленный Покупателем « » года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить .

Оплата производится в течение 15-ти рабочих дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в абзаце первом настоящего пункта суммы денежных средств на расчетный счет *Общества с ограниченной ответственностью “ЛОТ”* .

2.4. Датой осуществления платежа считается дата зачисления соответствующей денежной суммы, указанной в п.2.1.Договора на счет Продавца.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1. -2.4 настоящего Договора.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передаточный акт должен быть подписан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня полной оплаты имущества.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

4.1. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после передачи имущества.

4.2. Все расходы и платежи, связанные с регистрацией сделки, перехода права собственности и иных прав, регистрационными действиями в государственных органах оплачиваются за счет Покупателя.

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

5.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее 5-и рабочих дней со дня его полной оплаты.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

5.2.2. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.2.3. В течение 3-х (трех) рабочих дней после полной оплаты цены Имущества представить Продавцу банковские платежные документы, подтверждающие такую оплату.

5.2.4. Не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней после полной оплаты Имущества за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

5.2.5. С даты подписания акта приема-передачи к Покупателю переходят права в отношении имущества и имущественных прав, государственная регистрация которых не предусмотрена. Права, в отношении которых предусмотрена государственная регистрация, возникают у Покупателя с даты осуществления такой регистрации.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Протоколу виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

6.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:** | **«Покупатель»:** |
| |  | | --- | | **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Митькевич А. Ю./** | |  |