АО «Российский аукционный дом» (190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, [vyrtosu@auction-house.ru](mailto:vyrtosu@auction-house.ru), далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с ООО ИФК «ТАТИНК» (420094 Татарстан, г.Казань, ул. Маршала Чуйкова 2 А, ИНН 1616012301, ОГРН 1031601004764, КПП 165701001, далее-Должник), в лице конкурсного управляющего Басырова Сухроббека Отажоновича (ИНН 165717854704, СНИЛС 150-614-93846, рег.№ 14940, адрес: 420100, Республика Татарстан, г. Казань, а/я 235), (далее - КУ) – член Саморегулируемой организации Союз "Арбитражных управляющих «Правосознание» ( ИНН 5029998905, ОГРН 1145000002146, 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 15, корп. 20), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 13.05.2017г. по делу № А65-7368/2017 , сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее - ЭП).

Продаже на Торгах подлежит след. имущество (далее – Лот, Имущество), **являющееся предметом залога ПАО «Татфондбанк»**: **Лот 1:** 2- ком. кв., кадастровый номер (далее к/н) 50:49:0010103:2339, площадь (далее пл.) – 69,2 кв.м., этаж (далее эт.) 2, адрес: г. Звенигород, кв-л Маяковского, д 19а, кв 1, - 2 030 458,95 руб.; **Лот 2**: 2- ком. кв., к/н 50:49:0010103:2350, пл.-71,3 кв.м., эт.- 2, адрес: г. Звенигород, кв-л Маяковского, д 19а, кв 2, - 2 071 403,10 руб.; **Лот 3**: 3-ком. кв., к/н 50:49:0010103:2348, пл.-101,6 кв.м., эт.-2, адрес: г. Звенигород, кв-л Маяковского, д 19а, кв 5, - 2 830 961,25 руб.; **Лот 4**: 2- ком. кв., к/н 50:49:0010103:2322, пл.-69,2 кв.м., эт.-3, адрес: г. Звенигород, кв-л Маяковского, д 19а, кв 6, - 2 030 458,95 руб.; **Лот 5**: 2- ком. кв., к/н 50:49:0010103:2315, пл.-69,6 кв.м., эт.-8, адрес: г. Звенигород, кв-л Маяковского, д 19а, кв 35, - 2 038 099,05 руб.; **Лот 6**: 2- ком. кв., к/н 50:49:0010103:2352, пл.-70,4 кв.м. эт.-8, адрес: г. Звенигород, кв-л Маяковского, д 19а, кв 36, - 2 065 670,10 руб.; **Лот 7**: 2- ком. кв., к/н 50:49:0010103:2404, пл.-67,3 кв.м., эт.-8, адрес: г. Звенигород, кв-л Маяковского, д 19а, кв 39, - 1 995 113,25 руб.; **Лот 8**: 2- ком. кв., к/н 50:49:0010103:2387, пл.-69,4 кв.м., эт.-9, адрес: г. Звенигород, кв-л Маяковского, д 19а, кв 41, - 2 047 634,55 руб.; **Лот 9**: 2- ком. кв., к/н 50:49:0010103:2398, пл.-70,5 кв.м., эт.-9, адрес: г. Звенигород, кв-л Маяковского, д 19а, кв 42, - 2 080 090,35 руб.; **Лот 10**: 2- ком. кв., к/н 50:49:0010103:2368, пл.-67,3 кв.м., эт.-9, адрес: г. Звенигород, кв-л Маяковского, д 19а, кв 45, - 1 995 113,25 руб.; **Лот 11**: 2- ком. кв., к/н 50:49:0010103:2343, пл.-69,5 кв.м., эт.-10, адрес: г. Звенигород, кв-л Маяковского, д 19а, кв 47, - 2 050 582,95 руб.; **Лот 12**: 2- ком. кв., к/н 50:49:0010103:2401, пл. 70,5 кв.м., эт.-10, адрес: г. Звенигород, кв-л Маяковского, д 19а, кв 48, - 2 080 090,35 руб.

Ознакомление производится по адресу места нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 10.00 до 18.00, контактный телефон КУ: 8(843)2741197, ОТ:+7(926)140-55-07, orlova@auction-house.ru, Ольга Орлова.

**Начало приема заявок–26.02.2019 с 00 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/д. Начальная цена Лотов действует 35 к/д. Величина снижения начальной цены Лотов, начиная со второго периода – 5 % от начальной цены, установленной для первого периода. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена принимается равным 7 к/д, до достижения минимальной цены Лотов в размере 80 % от начальной цены Лотов(4 периода снижения).

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Получатель АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на ЭП в форме электрон. документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Победителем Торгов (далее - ПТ) признается участник, предоставивший в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предл. о цене Лота, кот. не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предл. других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предл. о цене Лота, ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предл. о цене Лота, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с № 40702810303000047103 в Приволжском филиале ПАО «Промсвязьбанк» г. Нижний Новгород, БИК 042202803, к/с № 30101810700000000803.