**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**уступки права требования по**

**Договору участия в долевом строительстве № АРТ/М6-К7 от 14 апреля 2015 года**

город Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**ООО «АртСити»** (ИНН 5040102713; ОГРН 1105040007390), в лице конкурсного управляющего Прокофьева Кирилла Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 13 февраля 2018 года по делу   
№ А41-242/2018, именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Новый участник долевого строительства», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ТЕРМИНЫ И ИХ ТОЛКОВАНИЕ**

1.1. Если иное не вытекает из текста Договора, определения и термины, использованные в нем, имеют следующее значение:

1.1.1. «Застройщик» – ООО «Планета» (ИНН 7708791810);

1.1.2. «Участник долевого строительства» – ООО «АртСити» (ИНН 5040102713);

1.1.3. «Новый участник долевого строительства» – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.4. «Объект» – многоквартирный жилой дом, возводимый Застройщиком с использованием собственных и (или) привлекаемых денежных средств на принадлежащем ему на праве аренды земельном участке по адресу: Московская область, город Реутов, микрорайон 6А (кадастровый номер 50:48:0010101:2376) на основании полученного разрешения на строительство;

1.1.5. «Объект долевого строительства» – жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, подлежащие передаче Новому участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Участник долевого строительства передает, а Новый участник долевого строительства принимает в полном объеме права и обязанности, принадлежащие Участнику долевого строительства, по Договору участия в долевом строительстве   
№ АРТ/М6-К7 от 14 апреля 2015 года.

2.2. Договор участия в долевом строительстве № АРТ/М6-К7 от 14 апреля   
2015 года заключен между Застройщиком и Участником долевого строительства, в соответствии с которым Объект долевого строительства подлежит передаче Участнику долевого строительства, после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта.

2.3. Уступка по Договору подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости на территории регистрационного округа по месту нахождения Объекта.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА**

3.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Задаток, внесенный Новым участником долевого строительства для участия в торгах по продаже имущества Участника долевого строительства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, засчитывается в счет оплаты по Договору.

3.2. За вычетом задатка, Новый участник долевого строительства перечисляет сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей на расчетный счет Участника долевого строительства в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Договора.

3.3. Обязанность по оплате считается исполненной Новым участником долевого строительства в день поступления денежных средств на расчетный счет Участника долевого строительства.

3.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Участником долевого строительства расчетный счет.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

* 1. Права и обязанности Участника долевого строительства:
     1. Участник долевого строительства обязуется передать Новому участнику долевого строительства права и обязанности по Договору участия в долевом строительстве № АРТ/М6-К7 от 14 апреля 2015 года в отношении Объекта долевого строительства.
  2. Участник долевого строительства гарантирует, что на момент подписания Договора права, уступаемые Участником долевого строительства Новому участнику долевого строительства, не отчуждены, не переуступлены, не заложены, в споре и под арестом или запрещением не состоят, не обременены правами третьих лиц и не будут обременены до момента исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.
  3. Права и обязанности Нового участника долевого строительства:

4.3.1. Новый участник долевого строительства обязуется произвести Участнику долевого строительства оплату цены Договора в размере и в сроки, установленные в разделе 4 Договора;

4.3.2. Новый участник долевого строительства обязуется осуществить своими силами и за свой счет государственную регистрацию права собственности на Объект долевого строительства.

4.3.3. Новый участник долевого строительства обязуется принять на себя обязательства, указанные в разделе 12 Договора участия в долевом строительстве   
№ АРТ/М6-К7 от 14 апреля 2015 года.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и   
законодательством РФ.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а в случае отсутствия согласия по спорным вопросам – в Арбитражном суде Московской области.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Новый участник долевого строительства ознакомлен и согласен с условиями Договора участия в долевом строительстве № АРТ/М6-К7 от 14 апреля 2015 года.

7.2. Все изменения к Договору определяются Сторонами в дополнительных соглашениях, заключаемых в письменной форме, которые будут являться неотъемлемой частью Договора.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения всех принятых на себя Сторонами обязательств по Договору.

7.5. Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для Застройщика и один для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «АртСити»**  **ИНН** 5040102713  **ОГРН** 1105040007390  **Юридический адрес:** 140180, Московская область, город Жуковский, улица Гагарина, дом 5А, корпус 1, помещение 57  **р/с** 40702810438000039640  в ПАО «Сбербанк России»  **к/с** 30101810400000000225  **БИК** 044525225  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Прокофьев К. А. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |