**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи имущества**

г. Пермь «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**Финансовый управляющий Сереева Анатолия Сергеевича – Захаров Михаил Андреевич**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и определения Арбитражного суда Пермского края от 18.01.2019 г. по делу № А50-1303/2018, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили договор о следующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Сергеев Анатолий Сергеевич **-** Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество: Объект недвижимости - 1-этажное панельное здание гаража, лит. Е, общей площадью 166,9 кв.м., усл. № 59-59-20/013/2010-776 с Земельным участком под ним, общей площадью 1961 кв.м., кадастровый номер: 59:01:4410464:38, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты складского назначения 4-5 классов вредности.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, обременено залогом, в соответствии с договором залога, заключенным между Сергеевым А. С. и ПАО «Сбербанк».

1.3. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества должника, введенной в отношении Сергеева А. С. на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 18.04.2018 г. по делу № А50-1303/2018.

**2. Цена, порядок и сроки расчетов**

* 1. Общая цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
  2. Общая цена имущества определена на открытых торгах, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Покупатель производит оплату имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Сумма задатка в размере 727 200,00 (семьсот двадцать семь тысяч двести) руб., уплаченная Покупателем, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя перед Продавцом по оплате цены имущества. Таким образом, Покупатель обязан произвести оплату имущества в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. договора, на расчетный счет Продавца.

2.6. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга по настоящему договору за каждый календарный день просрочки.

2.7. В случае просрочки оплаты по настоящему договору более чем на 10 календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путем письменного уведомления Покупателя, при этом имущество остается у Продавца и сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

2.8. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество.

**3. Порядок и срок передачи имущества покупателю**

* 1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены имущества Продавец направляет Покупателю уведомление о передаче имущества. В уведомлении должны быть указаны дата, время и место передачи имущества.
  2. Покупатель обязуется принять имущество в установленные сроки и в установленном месте, указанные в уведомлении Продавца.
  3. Продавец передает Покупателю по его запросу свидетельства, паспорта, техническую документацию на имущество.
  4. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества.

3.5. Стороны в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены имущества обязуются совершить все необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.6. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**4. Прочие условия**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонам в письменной форме. Письменное уведомление считается полученным стороной по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты его направления.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

4.6. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности.

**5. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Организатор торгов:**  Захаров Михаил Андреевич  Почтовый адрес: 614007, г. Пермь,  ул. Рабоче-Крестьянская, 6-28.  40817810549782095553 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603  Конт. тел.: 89058600504  e-mail: mikhail.zakharov2@gmail.com  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Захаров. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |