ПРОЕКТ

ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_

г. Омск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Конкурсный управляющий ООО "Кирпичный завод СК" (именуемого далее – *Должник*) Виноградов Владимир Геннадьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Омской области по делу №А46-8815/2017 от «02» июля 2018 г, именуемый в дальнейшем «*Продавец*», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «*Покупатель*», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

В соответствии с условиями настоящего Договора и на основании результатов торгов по продаже имущества, состоявшихся «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г., *Продавец* обязуется передать в собственность *Покупателю* после полной оплаты последним, а *Покупатель* обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество **Лот № 1.** Автомобиль Skania - P114CB6X4HZ380, государственный номер К003НХ55, год выпуска 2003 (Описание имущества, характеристики: транспортное средство не эксплуатируется. Внешний вид – по периметру кузова имеются нарушения лакокрасочного покрытия, на бортах имеются деформации, на левом зеркале заднего вида отсутствует фрагмент корпуса. Техническое состояние транспортного средства удовлетворительное. Основные характеристики транспортного средства: Идентификационный номер YS2P6X40001290859, пробег по одометру - н/у, рабочий объем двигателя, куб.см – 10640, шасси (рама) № - 01290859, тип кузова – самосвал грузовые, паспорт ТС – 77 ТМ 063222, цвет зеленый. Обременение отсутствует).

**2. Цена договора**

* 1. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,

без НДС.

* 1. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, перечисленный по договору о задатке № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г., засчитывается в счет оплаты имущества.
	2. За вычетом суммы задатка *Покупатель* обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**3. Условия платежа**

3.1. Оплата по настоящему договору производится единовременно не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет *Продавца*.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Все объекты, приобретаемые по настоящему Договору, *Покупателем* до момента подписания договора осмотрены. Все недостатки *Покупателю* известны и учтены сторонами при подписании настоящего договора. Факт подписания настоящего договора свидетельствует об отсутствии у *Покупателя* претензий к *Продавцу* по передаваемому имуществу.

4.2. Право собственности *Покупателя* на приобретаемые по настоящему Договору имущество возникает после полной оплаты суммы Договора и подписания акта приема-передачи, а в случае если переход права подлежит государственной регистрации права собственности – после полной оплаты и с момента регистрации. Расходы по государственной регистрации несет *Покупатель*.

4.3. Имущество передается *Покупателю* после полной оплаты цены договора по акту приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты цены договора в полном объеме.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение, либо не надлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае отказа или уклонения *Покупателя* от оплаты приобретаемого имущества *Покупатель* уплачивает *Продавцу* неустойку в размере 10 (десять) % от цены настоящего Договора.

5.3. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору и не препятствует исполнению условий п. 5.2. Договора.

5.4. В случае отказа от подписания акта приема-передачи в сроки указанные в п. 4.3. настоящего договора виновная сторона уплачивает пени в размере 0,1 процента от цены договора за каждый день просрочки.

5.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от исполнения условий договора по оплате (в том числе, если просрочка будет незначительной по времени и сумме) в течение установленных в договоре сроков *Продавец* вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления *Покупателю*. Договор считается расторгнутым, если в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения *Покупателем* такого уведомления о расторжении договора он не исполнит все условия договора надлежащим образом; при этом внесенный *Покупателем* задаток ему не возвращается.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

**7. Порядок изменения и дополнения договора**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

**8. Прочие условия**

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

8.3. Действие настоящего договора прекращается после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

**9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** **ООО «Кирпичный завод СК»****Адрес: 644035, г. Омск,** **ул. Проспект Губкина, д. 35** ИНН 5501060218, КПП 550101001ОГРН 1025500513884Расчетный счет № 40702810345380130643Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк России,г. ОмскБИК 045209673, к/с 30101810900000000673Тел.: 8913-988-20-54Конкурсный управляющий**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Виноградов** | **Покупатель****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Тел:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **Покупатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Наименование организации или Ф.И.О.)Юр. Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) |

|  |
| --- |
|  |