АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В,+7(909) 983-86-08, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим ООО «Кэпитал» (142100, МО, г.Подольск, ул.Комсомольская, 1, ОГРН 5077746931268, ИНН 7707629692) (далее – Должник) Проскуриным И.С. (115582, г.Москва, ул.Домодедовская, д.24, к.3, оф.25, ИНН 612704798103, рег. номер в реестре 12570, СНИЛС 115-573-104 35) (далее – КУ) - Член НП "ЦФОП АПК" (107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1, ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057), действующим на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 04.04.17 г. по делу № А41-15330/16, сообщает о проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: <http://bankruptcy.lot-online.ru>/ (далее - ЭП).

**Начало приема заявок – 04.02.2019 с 17 час 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Количество периодов посредством публичного предложения- 11 (одиннадцать) периодов. Прием заявок с 1-ого по 8-ой период составляет по 2 (два) к/дня, с 9-го по 11-ый период составляет по 4 (четыре) к/дня, в 1-ом периоде действует начальная цена Лота; величина снижения – 5% от начальной цены Лота. Начальная цена продажи имущества каждого Лота на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в Сообщений о продаже имущества Должника на повторных торгах посредством публичного предложения (объявление № 77032566903 от 14.04.2018 на официальном сайте газеты «Коммерсантъ») за вычетом 10 %. Минимальная цена продажи имущества каждого Лота устанавливается в размере 50% от начальной цены. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

**Задаток - 20 (двадцать) % от начальной цены лота на торгах посредством публичного предложения, установленной на периоде, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.** Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Ознакомление с Имуществом, с документами в отношении Имущества производится по адресу местонахождения Лотов по запросу на эл. почту [o.ivanova@auction-house.ru](mailto:o.ivanova@auction-house.ru), и телефонам: +7 (909) 983-86-08, +7 (495) 234-03-05 доб. 336.

Продаже на торгах отдельными Лотами подлежит следующее имущество (далее – Лот, Лоты):

**Лот №6:** Квартира площадью 159,7 кв. м, кадастровый номер 50:31:0040602:3695, этаж: 17, технический, по адресу: Московская область, Чеховский р-н, г. Чехов, ул. Лопасненская, д. 7, кв. 139, нач.цена-7 095 878,64 руб.;

**Лот №11:** Квартира площадью 158,8 кв. м, кадастровый номер 50:31:0040602:3467, этаж: 17, технический, по адресу: Московская область, Чеховский р-н, г. Чехов, ул. Лопасненская, д. 3, кв. 142, нач.цена - 7 060 133,34 руб.;

**Лот № 13:** Нежилое помещение площадью 607,4 кв. м, кадастровый номер 50:31:0040602:3443, этаж: цокольный, по адресу: Московская область, Чеховский р-н, г. Чехов, ул. Лопасненская, д. 5, нач. цена- 13 151 017,44 руб.

Обременения Лотов: Залог в пользу ПАО Сбербанк.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: Р/с 40702810140000037914 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225.