*Договор о задатке №б/н*

*г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.*

Финансовый управляющий гражданина РФ – Шишкина Алексея Александровича (родился 31.08.1974 г. в пос. Анна Аннинского района Воронежской области, зарегистрирован по адресу: Воронежская область, Таловский район, р.п. Таловая, ул. Пирогова, д. 3, кв. 2, ИНН 362900119182, СНИЛС 034-905-253 44), признанного несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Воронежской области от «02» июня 2017 года по делу № А14-10982/2016, введена процедура реализации имущества, Бучин Дмитрий Владимирович (ИНН 745011454641, СНИЛС №136-683-514 83, адрес для направления корреспонденции: 394018, г. Воронеж, ул. Свободы, д. 14, оф. 700, e-mail: bankrotta@mail.ru, телефон: 8(473) 20-20-155), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6, ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593), утвержденный Решением Арбитражного суда Воронежской области от «02» июня 2017 года по делу № А14-10982/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

 1.1. Предметом настоящего Договора является внесение Заявителем задатка для участия в открытых электронных торгах в форме публичного предложения, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества гражданина РФ – Шишкина Алексея Александровича, а именно: лот №1 в составе: нежилое здание, кадастровый номер 36:05:0100176:99, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Бутурлиновка, ул. Вавилова, д.6, площадь 361,6 кв. м.; нежилое здание, кадастровый номер 36:05:0100176:158, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Бутурлиновка, ул. Вавилова, д.6, площадь 608,8 кв. м., назначенных к проведению на электронной торговой площадке на сайте https://lot-online.ru в сети «Интернет» в период с 01.02.2019 г. 00:00 ч (Мск) по 01.04.2019 г. 17:00 ч (Мск).

1.2. Начальная стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет 3 015 000 рублей 00 копеек(три миллиона пятнадцать тысяч рублей 00 копеек).

1.3. Задаток установлен в размере 10% от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки, вносится в период, определенный для приема заявок на участие в торгах.

1.4. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в сообщении о проведении торгов расчетный счет Шишкина А.А.

2.2. В случае если Заявитель не допускается к участию в торгах по продаже имущества Шишкина А.А., внесенный им задаток возвращается в течение 5 банковских дней с момента принятия решения об отказе Заявителю в допуске к участию в торгах.

2.3. Задаток, внесенный Заявителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества Шишкина А.А.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Если Заявитель, признанный победителем торгов по продаже имущества Шишкина А.А. уклонится от заключения договора купли-продажи или не выполнит условия договора купли-продажи имущества задаток остается у Организатора торгов.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все cпоры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Организатор торгов»:**Финансовый управляющийгражданина РФ - Шишкина А.А.ИНН 362900119182Бучин Дмитрий Владимировичсчет №40817810600010015664, в АО "Эксперт Банк", г. Омск, ИНН 5502051657, КПП 550401001, к/счет №30101810450045209701, БИК 045209701\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бучин Д.В. |  | **«Заявитель»:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**м.п. |