**«УТВЕРЖДЕНО»**

Собранием кредиторов ЗАО «Реал Эстейт Инвестментс»

«01» ноября 2018 года

**Предложения**

**о порядке, сроках и об условиях продажи**

**имущества должника – ЗАО «Реал Эстейт Инвестментс»**

Настоящие Предложения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника – ЗАО «Реал Эстейт Инвестментс» (далее – Предложения) разработаны конкурсным управляющим Вдовиным О.Ф. на основании статей 110, 111 и 139 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1. **Термины и определения, применяемые в данном Порядке**

1.1. «Должник» – Закрытое акционерное общество «Реал Эстейт Инвестментс» (сокращенное наименование – ЗАО «Реал Эстейт Инвестментс»); место нахождения: 127591, г. Москва, ул. Дубнинская, д. 83; ИНН 7716687404; КПП 771301001; ОГРН 1117746302255).

1.2. «Конкурсный управляющий» – Вдовин Олег Федорович, действующий на основании Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Решения Арбитражного суда города Москвы от 14.11.2017 года (резолютивная часть Решения объявлена 13.11.2017 года) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ЗАО «Реал Эстейт Инвестментс» № А40-168797/16-174-270, являющийся членом саморегулируемой организации арбитражных управляющих Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа».

1.3. «Федеральный закон» – Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. «Организатор торгов» – конкурсный управляющий ЗАО «Реал Эстейт Инвестментс» Вдовин Олег Федорович, действующий в соответствии с Федеральным законом от 26.10. 2002 года № 127–ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.5. «Имущество»:

1.5.1. Движимое имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Балансовая стоимость** |
| 1 | Забор по периметру земельного участка, кадастровый номер земельного участка 77:09:0002006:1, расположенного по адресу:  г. Москва, ул. Дубнинская, владение 83 | 0 |
| 2 | Металлический склад, разборный. Некапитальное строение. Расположенное по адресу:  г. Москва, ул. Дубнинская, владение 83 | 0 |
| 3 | Некапитальное строение проходная расположенное по адресу:  г. Москва, ул. Дубнинская, владение 83 | 0 |
| 4 | Некапитальное строение проходная расположенное по адресу:  г. Москва, ул. Дубнинская, владение 83 | 0 |
| 5 | Некапитальное строение проходная расположенное по адресу:  г. Москва, ул. Дубнинская, владение 83 | 0 |
| 6 | Строительные материалы: кирпич, шт. 9100 | 0 |
| 7 | Строительные материалы: железобетонная плита, шт. 5 | 0 |
| 8 | Строительные материалы: металл, кв.м. 30 | 0 |
| 9 | Дверь, шт. 2 | 0 |
| 10 | Окно, шт. 1 | 0 |

* + 1. Имущество, реализуемое в составе единого лота:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** |
| 1 | Простой вексель КРД № 07ЮС/17 на сумму 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей; дата составления 31 июля 2017 года; векселедатель Общество с ограниченной ответственностью «КАРДИС» (ИНН 7732520843, КПП 771301001, ОГРН 1087746311454, адрес (место нахождения) 127591, г. Москва, ул. Дубнинская, д. 83, оф. 218); вексель подлежит оплате по предъявлению, но не ранее 31 декабря 2017 года |
| 2 | Простой вексель КРД № 09ЮС/17 на сумму 420 000 (Четыреста двадцать тысяч) рублей; дата составления 30 сентября 2017 года; векселедатель Общество с ограниченной ответственностью «КАРДИС» (ИНН 7732520843, КПП 771301001, ОГРН 1087746311454, адрес (место нахождения) 127591, г. Москва, ул. Дубнинская, д. 83, оф. 218); вексель подлежит оплате по предъявлению, но не ранее 31 декабря 2017 года |

1. **Общие положения**
2. Решением Арбитражного суда города Москвы от 14.11.2017 года (резолютивная часть Решения объявлена 13.11.2017 года) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А40-168797/16-174-270 Закрытое акционерное общество «Реал Эстейт Инвестментс» (сокращенное наименование – ЗАО «Реал Эстейт Инвестментс»); место нахождения: 127591, г. Москва, ул. Дубнинская, д. 83; ИНН 7716687404; КПП 771301001; ОГРН 1117746302255) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении ЗАО «Реал Эстейт Инвестментс» открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Вдовин Олег Федорович.
3. Продажа имущества ЗАО «Реал Эстейт Инвестментс» осуществляется конкурсным управляющим.
4. **Продажа имущества осуществляется в следующем порядке:**

2.3.1. Продажа движимого имущества, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей и указанного в п. 1.5.1. настоящих Предложений, в соответствии с пунктом 5 статьи 139 Федерального закона, продается *без проведения торгов путем заключения прямых договоров купли-продажи.*

2.3.2. Продажа Имущество, реализуемое в составе единого лота и указанного в п. 1.5.2. настоящих Предложений, осуществляется *путем проведения открытых электронных торгов в форме аукциона* (в отношении имущества покупатель не должен выполнять какие-либо условия). Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (победитель аукциона). При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества.

* 1. Начальная цена продажи имущества, указанная в разделе 3 настоящих Предложений, установлена собранием кредиторов ЗАО «Реал Эстейт Инвестментс».

2.5. Срок представления заявок на участие в торгах в форме аукциона и поступления на специальный счет Должника задатков при проведении торгов в форме аукциона составляет двадцать пять рабочих дней с даты начала приема заявок на участие в торгах.

2.6. Прием заявок на участие в торгах в форме аукциона начинается в день начала приема заявок в 09.00 (мск) и заканчивается в 16.00 (мск) двадцать пятого рабочего дня с даты начала приема заявок на участие в торгах.

2.7. Дата проведения торгов в форме аукциона определяется в срок не позднее 5 календарных дней с даты, окончания прием заявок на участие в торгах. Время проведения торгов - в 10.00 (мск).

* 1. Место проведения торгов – электронная площадка, соответствующая требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23 июля 2015 года – АО «Российский аукционный дом».

1. **Предмет торгов**

3.1. В соответствии с настоящими Предложениями, предметом торгов является имущество, реализуемое в составе единого лота:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** |
| 1 | Простой вексель КРД № 07ЮС/17 на сумму 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей; дата составления 31 июля 2017 года; векселедатель Общество с ограниченной ответственностью «КАРДИС» (ИНН 7732520843, КПП 771301001, ОГРН 1087746311454, адрес (место нахождения) 127591, г. Москва, ул. Дубнинская, д. 83, оф. 218); вексель подлежит оплате по предъявлению, но не ранее 31 декабря 2017 года |
| 2 | Простой вексель КРД № 09ЮС/17 на сумму 420 000 (Четыреста двадцать тысяч) рублей; дата составления 30 сентября 2017 года; векселедатель Общество с ограниченной ответственностью «КАРДИС» (ИНН 7732520843, КПП 771301001, ОГРН 1087746311454, адрес (место нахождения) 127591, г. Москва, ул. Дубнинская, д. 83, оф. 218); вексель подлежит оплате по предъявлению, но не ранее 31 декабря 2017 года |

3.2. Начальная цена продажи имущества установлена в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

3.3. Ознакомление с условиями продажи имущества, а также прием заявок на участие в торгах осуществляются на сайте [www.lot-online.ru](http://www.fabrikant.ru). Ознакомление с документами по имуществу осуществляется по месту нахождения конкурсного управляющего с даты начала до даты окончания приема заявок на участие в торгах в рабочие дни с 11.00 до 15.00 (мск).

**4.** **Организатор торгов**

* 1. В качестве организатора торгов по продаже имущества выступает конкурсный управляющий ЗАО «Реал Эстейт Инвестментс» Вдовин Олег Федорович.
  2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- опубликовывает и размещает за счет Должника сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в соответствии с требованиями законодательства о несостоятельности (банкротстве);

- заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23 июля 2015 года;

- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов;

* принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
* заключает договоры о задатке на участие в торгах;
* определяет участников торгов;
* осуществляет проведение торгов;
* определяет победителя торгов;

- подписывает и опубликовывает Протокол определения участников торгов и Протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах их проведения;

- осуществляет разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества;

- обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;

- обеспечивает конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах;

- обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом.

4.3. Организатор торгов обязан опубликовать за счет средств Должника сообщение о продаже имущества в официальном издании, определенном Правительством РФ – газете «Коммерсантъ» в срок не позднее тридцати дней с даты утверждения настоящих Предложений. Указанное сообщение включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4.4. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов Организатор торгов обязан опубликовать за счет средств Должника сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона в официальном издании, определенном Правительством РФ – газете «Коммерсантъ».

4.5. Организатор торгов обязан начать прием заявок на участие в торгах в форме аукциона не позднее чем через 10 дней с даты, опубликования сообщения о проведении торгов в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации – газете «Коммерсантъ».

**5. Содержание сообщения о продаже имущества**

5.1. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

* сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
* сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

* порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
* размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- начальная продажная цена имущества;

* величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
* порядок и критерии выявления победителя торгов;
* дата, время и место подведения результатов торгов;
* порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
* сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

**6. Задаток для участия в торгах**

1. Размер задатка для участия в торгах составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для первых и повторных торгов в форме аукциона, а также продажи посредством публичного предложения на каждый определенный период снижения начальной цены.
2. Внесение задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте РФ на специальный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов.
3. Для участия в торгах в форме аукциона заявитель обязан обеспечить поступление задатка на специальный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Сроки внесения задатков соответствуют срокам приема заявок на участие в торгах. Поступлением задатка считается наличие денежных средств в полном объеме на корреспондентском счете банка Должника, указанном в сообщении о проведении торгов.
4. Суммы задатков, внесенные участниками торгов, возвращаются (за исключением победителя торгов) в течение пяти рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов.
5. Реквизиты, на которые вносится задаток: Получатель: ЗАО «Реал Эстейт Инвестментс»; ИНН 7716687404, КПП 771301001; спец.сч. 40702810600201701833 в ООО КБ «АРЕСБАНК»; к/с 30101810845250000229; БИК 044525229.

**7. Порядок определения участников открытых торгов**

7.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным [статьями 110](consultantplus://offline/ref=04240ACBBB23317F89860477FD3A0A3751D65903344DB3BE6B6FBCD6626C1CEA7CA9E1532ED5X3c0L) и [139](consultantplus://offline/ref=04240ACBBB23317F89860477FD3A0A3751D65903344DB3BE6B6FBCD6626C1CEA7CA9E1502CD2X3c5L) Федерального закона, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

7.2. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в указанный в информационном сообщении срок.

7.3. Заявка на участие в торгах оформляется на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

* 1. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
  2. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта Организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение участников торгов осуществляется Организатором торгов в соответствии с положениями [статьи 110](consultantplus://offline/ref=40E58F4BCFE827CB221315E246BA2548C6769B4F72CDF00C8345B5150A933BC0C85CE19C41T5h2L) Федерального закона. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом, и указанным в сообщении о проведении торгов, а также обеспечившие поступление задатка на участие в торгах на специальный счет Должника в установленном размере и в установленные сроки. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов формирует Протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

В течение пяти дней со дня подписания и направления Протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии Протокола об определении участников торгов.

7.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления Протокола об определении участников торгов.

**8. Порядок и сроки проведения торгов**

* 1. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества.
  2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг» аукциона, который составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества.
  3. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

8.4. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется Протоколом о результатах проведения торгов. Датой подведения итогов торгов в форме аукциона является назначенная дата проведения торгов. Место подведения итогов - по месту проведения торгов.

8.5. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

8.6. В случае если к участию в торгах был допущен только один участник и предложивший цену не ниже установленной начальной продажной цены имущества, то договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с предложенной ценой.

8.7. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной продажной цены имущества на повторных торгах.

8.8. Повторные торгипроводятся на условиях настоящих Предложений. Начальная продажная цена имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной продажной цены имущества, установленной на первых торгах.

8.9. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или если договор купли-продажи имущества не был заключен с единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Федерального закона.

8.10. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов дополнительно к требованиям, изложенным в п. 5.1. настоящих Предложений, указывается, что снижение начальной цены продажи имущества составляет 9 (Девять)% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения, и снижается каждые 3 (Три) календарных дня с даты начала приема заявок.

8.11. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной продажной цены имущества, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

8.12. Рассмотрение представленной заявки на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном в пунктах 7.1. – 7.5. настоящих Предложений.

8.13. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в п. 8.10. настоящих Предложений, а также сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

8.14. Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

8.15. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения

8.16. С даты, определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

**9. Оформление итогов торгов и заключение договора-купли продажи**

9.1. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет Протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

В Протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

9.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения Протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

9.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке Протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

9.4. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им Протокола о результатах проведения торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

9.5. В течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, залогодателю, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

9.6. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

9.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае если конкурсный управляющий не воспользуется правом предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, то торги признаются несостоявшимися.

9.8. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который конкурсный управляющий заключает с победителем торгов. Подписание договора купли-продажи осуществляется по месту фактического нахождения конкурсного управляющего.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.9. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после полной оплаты приобретенного на торгах имущества.

9.10. Цена, по которой имущество было реализовано, подлежит перечислениюпокупателем на расчетный счет Должника, указанный в сообщении о продаже имущества. Сумма задатка, внесенная покупателем, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества.

Реквизиты для оплаты имущества: Получатель: ЗАО «Реал Эстейт Инвестментс»; ИНН 7716687404, КПП 771301001; р/с 40702810400001101833 в ООО КБ «АРЕСБАНК»; к/с 30101810845250000229; БИК 044525229.

9.11. Денежные средства, вырученные от продажи Имущества, включаются в состав конкурсной массы, для целей расчетов с кредиторами в соответствии со статьей 142 Федерального закона.

**Конкурсный управляющий**

**ЗАО «Реал Эстейт Инвестментс» О. Ф. Вдовин**