

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**  
в счет обеспечения оплаты имущества,  
приобретаемого на торгах, проводимых арбитражным управляющим  
для реализации имущества должника

г. Абакан

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Индивидуальный предприниматель глава КФХ Крюкова Надежда Александровна** (ИНН 190700077182, ОГРНИП 304190321900195, СНИЛС 06279558503, проживающая по адресу: Республика Хакасия, Богградский район, д. Белелик, ул. Центральная, д. 28, кв. 1), именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего **Воронцова Александра Евгеньевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Хакасия (резолютивная часть) от 31.10.2017 г. дело № А74-1802/2017, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_,  
именуемый(ое) в дальнейшем «**Претендент**», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В подтверждение своего намерения принять участие в электронных торгах в форме аукциона или посредством публичного предложения по реализации имущества ИП главы КФХ Крюковой Н.А. (далее – Должника), Лот № \_\_\_\_\_ состоящий из следующего (далее – Имущество):

\_\_\_\_\_ в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в ЕФРСБ от \_\_\_\_\_ сообщение № \_\_\_\_\_, Претендент вносит задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, что составляет **10 (десять) процентов** от начальной цены Имущества.

**В назначение обязательно указать:** задаток для участия в торгах, по продаже имущества ИП ГКФХ Крюковой Н.А. за Лот № \_\_\_\_\_, дата торгов «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

2. Задаток должен быть внесен заявителем **до 12:00 ч. (время московское) 13.03.2019 г.**, что обеспечит его поступление на счет, до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

**Задаток вносится на расчетный должника по следующим реквизитам:**

Банк получателя	Красноярский РФ АО «Россельхозбанк»
Кор/счет банка	30101810300000000923
БИК банка	040407923
ИНН банка	7725114488
Счет получателя	40802810449630001167
ФИО получателя	Крюкова Надежда Александровна
ИНН получателя	190700077182

**Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на указанный счет.**

3. В случае признания Претендента победителем Торгов (далее – Победитель), а также в случае заключения договора купли-продажи с Претендентом как с единственным участником Торгов или содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, сумма внесенного задатка засчитывается в счет покупной цены приобретаемого имущества.

4. В случае если Претендент не был допущен к участию в Торгах, либо отозвал свою заявку на участие в Торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в Торгах, либо принял участие в Торгах, но по результатам Торгов не был признан Победителем или признании Торгов несостоявшимися, кроме случая заключения договора купли-продажи с Претендентом как с единственным участником, сумма внесенного

Претендентом задатка возвращается Организатором торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов.

5. При отказе Организатора торгов от проведения торгов по продаже Имущества **Должника** Претенденту возвращается внесенный задаток в срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты такого отказа.

6. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения Организатора торгов заключить такой договор либо в случае неисполнения Победителем обязательств по договору купли-продажи Задаток Победителю не возвращается.

**7. Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным в пункте 15 настоящего Договора.**

8. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения указанных сведений, Претендент, надлежащим образом и своевременно не уведомивший об этом Организатора, несет риск совершения Организатором юридически значимых действий по указанным в пункте 16 настоящего Договора реквизитам.

9. Изменение реквизитов сторон для перечисления денежных средств оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Реквизиты должны быть направлены в адрес Организатора торгов путем направления заказного письма с простым уведомлением или курьерской службой по адресу, указанному в пункте 16 настоящего Договора. В случае, если реквизиты предоставляются через электронную площадку, указанные реквизиты предоставляются подписанные электронной цифровой подписью.

**10. В случае отсутствия реквизитов Претендента для возврата задатков, возврат производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления Претендентом необходимых реквизитов.**

11. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с их подведомственностью по месту нахождения Организатора торгов.

13. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

14. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **15. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:**

**Организатор торгов:**  
**Конкурсный управляющий**  
**ИП главы КФХ Крюковой Н.А.**  
 Воронцов Александр Евгеньевич  
 ИНН 190119880899  
 тел. 89024671417  
 адрес: 655003, г. Абакан, а/я 463

**Претендент:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/