

ДОГОВОР купли-продажи № б/н

г.Москва

«___» _____ 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью ПКФ "СТРОЙЛОГИСТИКА", именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Некрасова Олега Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда г.Москвы от 05.02.2018г. по делу №А40-182107/2017, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданским кодексом РФ и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «ПКФ "СТРОЙЛОГИСТИКА"», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец в соответствии с п.17 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на основании протокола № _____ от «___» _____ 201__ г. об итогах открытых электронных торгов по продаже имущества ООО ПКФ "СТРОЙЛОГИСТИКА" в форме публичного предложения, организованных конкурсным управляющим ООО ПКФ "СТРОЙЛОГИСТИКА" Некрасовым О.С., проведенных на электронной торговой площадке ОАО "Российский аукционный дом" в сети «Интернет» по адресу: <http://lot-online.ru> в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего договора, передает Покупателю имущество, принадлежащее ООО ПКФ "СТРОЙЛОГИСТИКА" Лот № _____, (далее – Имущество), цена лота в соответствии с протоколом № _____ от «___» _____ 2019г. составляет _____ () рублей 00 коп., а Покупатель:
- уплачивает Продавцу цену продажи имущества;
 - принимает имущество в свою собственность;
 - соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.
- 1.2. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на имущество.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Цена имущества Лот №__ согласно протокола №__ от «___» _____ 2019г., о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене, составляет _____ () рублей 00 коп.
- 2.2. Сумма задатка в размере **10%** (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества выставленного на торги, указанной в п.1.1. настоящего договора составляет: _____ () рублей 00 коп.
- 2.3.** Сумма, подлежащая уплате Покупателем Продавцу, за вычетом задатка составляет _____ () рублей 00 коп. Указанная Сумма должна быть перечислена на счет организатора торгов в **ПАО Сбербанк Москва** в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам: **БИК 044525225, к/с 3010181040000000225, р/с 40702810338000090307**
- 2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п.2.3. настоящего договора, что подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении указанных средств.

3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями пункта 2 настоящего Договора.

3.2. Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Покупателем своих обязательств по оплате Имущества согласно п.п.2.3.-2.4. настоящего договора.

3.3. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Произвести оплату Имущества в соответствии с п.2 настоящего договора.

4.1.2. Принять имущество в соответствии с п.3.2. настоящего Договора по акту приема-передачи.

4.1.3. После подписания акта приема-передачи нести все расходы по содержанию Имущества.

4.1.4. Самостоятельно и за собственный счет оформить право собственности Покупателя на Имущество.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. После поступления на счет Продавца сумм, указанных в п.2.3. настоящего Договора, передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. Нарушение Покупателем (не поступление денежных средств в сумме указанной в п.2.3. настоящего договора на счет Продавца) сроков оплаты в соответствии с условиями настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения настоящего Договора. По истечении указанного срока Продавец направляет Покупателю письменное уведомление о просрочке оплаты, со дня, отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются.

5.3. Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, урегулируются путем переговоров. В случае не достижения Сторонами договоренности, споры рассматриваются в Арбитражном суде в установленном законодательством РФ порядке.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также при расторжении настоящего Договора и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца, а третий для Организатора торгов.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

Общество с ограниченной ответственностью
ПКФ «СТРОЙЛОГИСТИКА» (ИНН
7723928869, ОГРН 5147746418045, 115193,
Москва, ул Петра Романова, 7 / стр 1 эт5 ком 9)

Конкурсный управляющий

_____ / Некрасов О.С.

_____ / _____