

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью ПКФ "СТРОЙЛОГИСТИКА" Некрасов Олег Сергеевич, действующий на основании решения Арбитражного суда г.Москвы от 05.02.2018г. по делу №А40-182107/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, для участия в торгах по продаже имущества должника ООО ПКФ «СТРОЙЛОГИСТИКА» в форме публичного предложения, лот №\_\_\_\_\_ цена продажи которого составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек;
- 1.2. Задаток устанавливается в размере **10%** (Десяти) процентов от цены продажи имущества, действующей в соответствующий период торгов. Претендент обязуется внести задаток, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.
- 1.3. Торги, указанные в п.1.1. будут проводиться на электронной торговой площадке ОАО "Российский аукционный дом" в сети «Интернет» по адресу: <http://lot-online.ru> в форме публичного предложения с закрытой формой представления предложения о цене.

## 2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток на участие в торгах должен поступить на счет Организатора торгов в течение срока приема заявок в соответствующий период, но не позднее даты окончания приема заявок.
- 2.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с расчетного счета Организатора торгов.
- 2.3. В случае непоступления суммы задатка, указанной в п.1.2. настоящего договора, в установленный п.2.1. срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
- 2.4. Задаток вносится на счет организатора торгов в **ПАО Сбербанк Москва** по следующим реквизитам: БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, л/с 40817810738296411285
- 2.5. Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: «**Задаток за участие в торгах №\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_\_\_**».

## 3. Порядок возврата и удержания задатка

- 3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, указанные в п.3.2 договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявке счет Претендента. Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не проинформировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.
- 3.1. Возврату подлежит сумма задатка за минусом банковских расходов по переводу и снятию денежных средств (обязательно подтверждается). Внесенный задаток подлежит возврату **Претенденту по следующим реквизитам:**

в случаях:

- если Претендент не был допущен к участию в торгах. Сумма задатка возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов;

Организатор \_\_\_\_\_

Претендент \_\_\_\_\_

- если Претендент участвовал в торгах, но не был признан победителем торгов. Сумма задатка возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов;
- если торги по продаже имущества были отменены Организатором торгов. Продавец возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов;
- если Претендент отозвал заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов. Продавец возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов;
- если торги признаны несостоявшимися по причине подачи заявки на участие в торгах единственным участником, при этом данный участник был допущен к участию в торгах, Продавец после подписания Организатором торгов Протокола о результатах торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней предлагает единственному участнику торгов заключить договор купли-продажи выставяемого на торги имущества, а внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.2. В случае признания Претендента Победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества на торгах при подписании Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи).

3.3. Организатор подписывает в день определения Победителя торгов протокол о результатах проведения торгов, который имеет силу договора. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов уклонится от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок и подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения от Продавца заключить договор купли-продажи имущества, а также в случае уклонения от оплаты продаваемого на торгах имущества, в срок установленный договором купли-продажи имущества.

#### **4. Срок действия настоящего договора**

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие надлежащим своим исполнением.
- 4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд Российской Федерации по месту нахождения Организатора торгов.
- 4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

#### **5. Реквизиты и подписи сторон**

**ОРГАНИЗАТОР:**

Конкурсный управляющий ООО ПКФ  
"СТРОЙЛОГИСТИКА"

адрес: 105064, г. Москва, ул. Воронцово поле,  
д. 16 стр. 6, ПЦ, Тел: +74955054656

**ПРЕТЕНДЕНТ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ Некрасов О.С.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /