

ДОГОВОР купли-продажи

город Тамбов

«15» марта 2019 года.

Финансовый управляющий Казарина Марина Михайловна, действующая от имени Пфейфер Генриха Антоновича, 09.05.1972г.р., паспорт серия 6717 № 643630, выдан Отделением УФМС России по ХМАО-ЮГРЕ в г. Югорске 14.06.2017 года, адрес: 302507, Орловская область, Орловский район, Ольховец, Сиреневая, д. 15, на основании решения Арбитражного суда Орловской области от 29 августа 2018 года по делу № А48-8473/2017, именуемая в дальнейшем «Продавец», и гражданин РФ, Меркулов Максим Викторович 25.06.1990 года рождения, место рождения: гор. Орел, паспорт: серия 5410 № 164541 выдан отделением УФМС России по Орловской области в Советском р-не города Орла 29.07.2010, код подразделения: 570-003, зарегистрированный по месту жительства: Орловская обл., гор. Орел, ул. Матвеева, дом. 10, кв. 11, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. На основании протокола о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника Пфейфер Генриха Антоновича № РАД-157589, Покупатель обязуется оплатить и принять, а Продавец передать в собственность Покупателю:

- 1/2 долю в праве на жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 65.8 кв.м., адрес объекта: г.Орел, ул.Луговая, д.66, кадастровый номер 57:25:0030978:0012:15493/1/А;

- 1/2 долю в праве на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и использование индивидуального жилого дома, общая площадь 532 кв.м., адрес объекта: г.Орел, ул.Луговая, д.66, кадастровый номер 57:25:0030978:12 (лот № 1), именуемую в дальнейшем «Имущество», реализуемое в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ.

2. Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Установленная по результатам торгов покупная стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет 374 300 (Триста семьдесят четыре тысячи триста) рублей, указанная сумма является окончательной и изменению не подлежит.

На момент подписания настоящего договора Покупатель оплатил Продавцу сумму задатка, составляющую 37 427 (Тридцать семь тысяч четыреста двадцать семь) рублей 84 копейки.

Оставшуюся стоимость имущества, в размере 336 872 (Триста тридцать шесть тысяч восемьсот семьдесят два) рубля 16 копеек, Покупатель обязуется оплатить Продавцу в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

Реквизиты для внесения платежей: получатель: Пфейфер Генриха Антоновича, ИНН 683211077358, в доп.офисе № 8594/08594 ПАО Сбербанк к/с 30101810800000000649, БИК 046850649, номер счета для оплаты: р/с 40817810061000922334.

В случае если победитель торгов, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретаемое имущество в течение тридцати дней со дня подписания этого договора, договор купли-продажи подлежит расторжению в одностороннем порядке, начиная с тридцать первого дня со дня подписания договора. При этом победитель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток.

4. Покупатель удовлетворен качественным состоянием отчуждаемого имущества, установленным путем внутреннего и внешнего осмотра перед заключением данного

договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

5. В течение 5-ти рабочих дней с момента перечисления денежных средств Покупателем в полном объеме, Продавец обязан передать Покупателю Имущество, и подтверждение чего будет составлен акт приема-передачи имущества.

6. Покупатель приобретает право собственности на отчуждаемое недвижимое имущество после государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по регистрации договора несет Покупатель.

7. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора отчуждаемое имущество никому другому не продано, не подарено, в споре и под арестом не состоит.

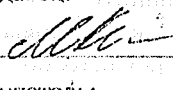
На основании подпункта 4 пункта 1 статьи 352 Гражданского кодекса Российской Федерации и абзаца 6 пункта 5 статьи 18.1 Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ залог в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего Договора и являющегося предметом залога, прекращается.

8. Настоящий договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора и действующим законодательством.

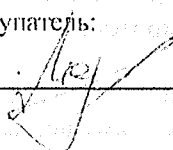
9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

 Чазарина Ольга Михайловна

Покупатель:

 Александр Алексеевич Викторов