***Для рассмотрения собранием кредиторов***

***МУП «Жилфонд» 09.11.2018 года***

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОНКУРСНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО о**

**порядке, сроках и условиях продажи имущества МУП «Жилфонд»**

1. Продажа имущества МУП «Жилфонд» осуществляется в порядке, установленном статьями 139 и 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в соответствии с настоящими Предложениями.

2. Настоящие Предложения определяют:

- порядок продажи имущества должника посредством проведения открытых торгов;

- порядок реализации имущества в случае, если оно не реализовано на открытых торгах;

3.Продаже на открытых торгах подлежит следующее имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование имущества** | **Начальная цена лота, руб.** |
| 1 | Автомобиль УАЗ-390945 NoА543МА51 | 18 000 |
| 2 | Автомобиль CHEVROLET NIVA 212300-55 2012 г.в., VIN X9L212300C0 418434 | 198 000 |
| 3 | Автоприцеп ЛАВ 81013 с каркасом и тентом No8433АК51 | 32 000 |
| 4 | Автомобиль CHEVROLET NIVA, 2012 г.в., VIN X9L212300С0424136 | 198 000 |
| 5 | Уборочная машина УТМ-82 | 350 000 |
| 6 | Трактор "Кировец" К-702-МА-ПК-6 | 1 805 000 |
| 7 | Автомобиль МАЗ 5551020 самосвал | 53 000 |
| 8 | Автомобиль ГАЗ 3307 грузовой бортовой | 28 000 |
| 9 | Машина дорожная строительная универсальная МДСУ 1,8-0104 | 337 000 |
| 10 | Прицеп - разбрызгиватель песка Л- 415 | 72 000 |
| 11 | Автомобиль CHEVROLET NIVA, VIN X9L21230090263236, рег номер В820КК51 | 12 000 |
| 12 | Уличная сосна "Уральская" каркасная, электрогирлянда, ограждение | 366 000 |
| 13 | Спортивный комплекс Г-537 (568) | 83 000 |
| 14 | Светильники уличного освещения – 238 шт. | 1 904 000 |
| 15 | Светильники уличного освещения светодиодныие 140Вт – 14 шт., 120Вт – 117 шт., 80Вт – 76 шт. | 1 307 000 |
| 16 | Здание сантехнической службы (Никель, ул. Победы 10а) 411,2 кв.м | 5 057 000 |
| 17 | Автомобиль CHEVROLET NIVA 212300 2007 г.в., VIN X9L21230080208617 | 208 000 |

4. Способ продажи имущества – открытые торги в форме аукциона, проводимые в электронной форме, с открытой формой представления предложения о цене.

5. Начальная цена каждого лота устанавливается в размере, определенном независимыми оценщиками с положительным эксперным заключением Росимущества на отчеты об оценке.

6. Определить в качестве средств массовой информации и сайтов в сети «Интернет» для размещения сообщений о продаже имущества должника: газета и сайт «Коммерсантъ», Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (fedresurs.ru).

7. Организатором торгов по продаже имущества является специализированная организация, аккредитованная при Союзе АУ СРО «Северная Столица».

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов за счет собственных средств, с последующим их возмещением за счет имущества должника;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене;

- заключает с заявителями договоры о задатке, проверяет их поступление;

- проверяет документы, представленные заявителями, определяет участников торгов;

- осуществляет размещение лотов на электронной площадке и проведение торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы.

8. Оператором электронной площадки является - ОАО «Российский аукционный дом» (http://lot-online.ru, ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351).

9. Устанавливается следующий порядок продажи имущества на торгах, проводимых в электронной форме:

9.1.На торгах, проводимых в электронной форме, реализуется имущество должника, указанное в пункте 3 настоящих Предложений.

9.2. Продажа имущества осуществляется путем проведения аукциона, проводимого в электронной форме. Форма представления предложений о цене имущества – открытая (предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов). Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

9.3. Величина повышения («шаг аукциона») устанавливается в размере 5 % от начальной цены имущества. Задаток устанавливается в размере 10 % от начальной цены имущества.

9.4. Организатор торгов размещает сообщение о продаже имущества на торгах в средствах массовой информации и на сайтах, указанных в п. 7 настоящих Предложений, не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. В сообщении о продаже имущества должны содержаться сведения, указанные в п.10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

9.5. Регистрация на электронной площадке, представление организатором торгов заявок на проведение торгов, представление заявок, перечень прилагаемых документов к заявке на участие в торгах, определение участников торгов, проведение торгов, порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися, порядок заключения договора купли-продажи с победителем, производятся в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015.

9.6. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первых торгах.

9.7. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Величина снижения устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена - 5 календарных дней. Минимальная цена продажи имущества на последнем этапе – 10% от начальной цены, указанной на повторных торгах.Задаток устанавливается в размере 10 % от начальной цены, действующей в период торгов, в котором подается заявка. Победитель определяется в соответствии с п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

10. В случае если предлагаемое к продаже имущество посредством публичного предложения не будет продано, оно подлежит продаже путем заключения договора купли-продажи по цене, указанной в заявке лица на его приобретение, при условии утверждения такой цены собранием кредиторов. Предложение на заключение прямого договора купли-продажи действует в течение 30 календарных дней с даты публикации в местной прессе.

11. В случае, если предлагаемое к продаже имущество посредством приема заявок на заключение прямого договора купли-продажи не будет реализовано, дальнейший порядок продажи имущества выносится для утверждения собранием кредиторов.

12. Списанные ТМЦ и запасы продаются путем заключения договора купли-продажи без проведения торгов. Публикация о продаже этого имущества осуществляется в местной прессе. Заявки принимаются в электронном виде в течение 30 календарных дней. Цена продажи списанных ТМЦ и запасов утверждается собранием кредиторов согласно поступившим заявкам.

**Конкурсный управляющий МУП «Жилфонд» Смирнов О.Г.**