

БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК

664011, Иркутск, ул. Нижняя Набережная, 10
Телефон: 8 (3952) 28-21-11, 8 (3952) 28-21-02
Факс: 8 (3952) 28-22-22
referent@sbank.irk.ru, www.sberbank.ru

18.01.2019 № 5/14
на № _____ от _____

Конкурсному управляющему
ООО «Якутская алмазная компания»
Григорьеву С.И.
677010, г. Якутск, ПКИЗ, «Наука», д. 54
sgi_vt@mail.ru

Уважаемый Сергей Исаевич!

Протоколом от 28 декабря 2018 года торги по продаже имущества должника ООО «Якутская алмазная компания», находящегося в залоге у ПАО Сбербанк, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок:

1. Здание банка, назначение – нежилое, 3-этажный, общая площадь 403,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Курашова, д. 38, корп. 1, кадастровый (условный) номер 14:36:105034:211 с правом аренды земельного участка, на котором находится закладываемый объект недвижимости, общей площадью 373 кв.м., разрешенное использование: под здание банка, адрес: Республика Саха (Якутия), ул. Курашова, д. 38, корп. 1.

16 января 2019 года ПАО Сбербанк утвердил изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Якутская алмазная компания» имущества находящегося в залоге у ПАО Сбербанк.

В связи с чем, просим Вас в кратчайшие сроки опубликовать объявления о проведении торгов в форме публичного предложения залогового имущества ООО «Якутская алмазная компания» в средствах массовой информации.

Приложение:

1. Изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества.

**Начальник ОСПБиИП УРПА ЮЛ
Байкальского банка ПАО Сбербанк**



Д.Ю. Охин

Н.О. Москвин
8 (3952) 282356

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
ООО «ЯКУТСКАЯ АЛМАЗНАЯ КОМПАНИЯ», НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ У
ПАО СБЕРБАНК**

В связи с признанием несостоявшимися торгов, проводимых посредством публичного предложения по продаже недвижимого имущества ООО «Якутская алмазная компания», находящегося в залоге ПАО Сбербанк, в составе лота:

Лот 1 - Здание банка, назначение – нежилое, 3-этажный, общая площадь 403,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Курашова, д. 38, корп. 1, кадастровый (условный) номер 14:36:105034:211.

Права аренды земельного участка, на котором находится закладываемый объект недвижимости, общей площадью 373 кв.м., разрешенное использование: под здание банка, адрес: Республика Саха (Якутия), ул. Курашова, д. 38, корп. 1.

ПАО Сбербанк продолжает проведение торгов по указанному объекту посредством публичного предложения на следующих условиях:

Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере равном минимально допустимой цене (цене отсечения) на последних торгах, проводимых путем публичного предложения, по стоимости согласно Табличному описанию.

Размер задатка составляет 10% (десять процентов) от цены предмета торгов, установленной в ходе публичного предложения на дату подачи заявки.

п. 8.3.2. §8. Проведение торгов посредством публичного предложения изложить в следующей редакции:

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – **каждые 10 (десять) календарных дней** с момента опубликования сообщения.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – **5% (пять) процентов** от начальной продажной цены, установленной при продолжении торгов посредством публичного предложения, которая равна 20 023 200 рублей.

Реализация имущества на торгах посредством публичного предложения производится в течение 40 (сорок) календарных дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения.

п. 8.4. §8. Проведение торгов посредством публичного предложения изложить в следующей редакции:

Снижение цены осуществляется в следующем порядке:

№	№ лота	Начальная цена на торгах в форме публичного предложения 10 дней	Величина снижения цены имущества 5% от цены на публичных торгах	Цена на 1 этапе снижения, 10 дней	Цена на 2 этапе снижения, 10 дней	Цена на 3 этапе снижения, 10 дней
1	Лот № 1	20 023 200	1 001 160	19 022 040	18 020 880	17 019 720

п. 8.5. §8. Проведение торгов посредством публичного предложения изложить в следующей редакции:

Минимальная цена продажи имущества: по Лоту №1 не может составлять менее 17 019 720 (Семнадцать миллионов девятнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

В части, не затронутой настоящими Изменениями, Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «Якутская алмазная компания», оставить без изменения.

Начальник ОСПБиИП УРПА ЮЛ
Байкальского банка ПАО Сбербанк

Д.Ю. Охин