

Утверждаю:

Конкурсный кредитор, требования которого
обеспечено залогом имущества -
МОРСКОЙ БАНК (АО)

Управляющий филиалом
МОРСКОГО БАНКА (АО)
в г. Владивосток

В.Н. Корнев

«август» 2018 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества Общества с ограниченной
ответственностью «Дары Моря», находящегося в залоге у МОРСКОГО БАНКА (АО)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Дары Моря» (ИНН 2508051312, ОГРН 1022500715258, адрес: 692919, Приморский край, г. Находка, ул. Малиновского, 18А), находящегося в залоге у МОРСКОГО БАНКА (АО) (далее – «Залоговый кредитор»), разработано в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 28.11.2018) (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015, а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения при проведении процедур по реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве).

1.2. Имущество ООО «Дары Моря», находящееся в залоге у МОРСКОГО БАНКА (АО) и подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением (далее по тексту – «Имущество») представляет собой:

лоты	Наименование объектов	Начальная цена реализации имущества, руб.
1	Транспортное средство марка, модель - HINO RANGER; наименование (тип ТС) - Грузовой; год изготовления ТС – 1992 год; модель двигателя дизельный, № двигателя – W06EE12779; Шасси (рама) № FC3WJA-10109; Цвет -синий; Регистрационный знак: M542HO 25/RUS. Свидетельство о регистрации ТС 25 MO 617572.	280 000
2	Транспортное средство марка, модель - MITSUBISHI FUSO FIGHTER; наименование (тип ТС) – Грузовой фургон; Год изготовления ТС – 1996 г.; Модель, двигателя – 6D17, двигатель 852920; Шасси (рама) № FK618J522083; Цвет кузова – Белый; Регистрационный знак: P011BU 125/RUS. Свидетельство о регистрации ТС 25 TY 715184.	560 000

1.3. Задаток за участие в торгах (первых и повторных) устанавливается в размере 10 (десять) % от начальной цены, шаг аукциона для всех торгов устанавливается в размере 5 (пять) % от начальной цены реализации имущества, с округлением до рублей.

1.4. Настоящее Положение определяет состав реализуемого имущества, сроки продажи, форму торгов, форму представления предложений о цене имущества, средства массовой информации, осуществляющие публикацию уведомлений о продаже имущества, сроки опубликования и размещения указанного сообщения, а также порядок, условия организации и проведения торгов в ходе проведения процедуры реализации имущества, а также порядок проведения расчетов.

1.5. Настоящее Положение определяет срок реализации имущества – до завершения процедуры реализации имущества.

1.6. Денежные средства, вырученные от реализации имущества Должника распределяются в порядке, установленном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.7. Реализация залогового имущества в соответствии с настоящим Положением, производится организатором торгов путем проведения открытых электронных торгов в соответствии с Законом о банкротстве, приказом №495 от 23.07.2015.

1.8. В настоящем Положении используются следующие сокращения:

Несостоятельность (банкротство) - признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей;

Должник – Общество с ограниченной ответственностью «Дары моря» (ИНН 2508051312, ОГРН 1022500715258, адрес: 692919, Приморский край, г. Находка, ул. Малиновского, 18А), признанное решением Арбитражного суда Приморского края от 21.11.2018 по делу № А51-9531/2017 несостоятельным (банкротом), открыта процедура конкурсного производства;

Основной счет должника – счет в банке, используемый как основной;

Специальный счет должника - счет в банке, используемый в деле о банкротстве Должника только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, с которого денежные средства могут списываться только для погашения требований кредиторов первой и второй очереди, а также для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплате услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей;

Кредиторы - лица, имеющие по отношению к должнику права требования по денежным обязательствам и иным обязательствам, об уплате обязательных платежей, о выплате выходных пособий и об оплате труда лиц, работающих по трудовому договору;

Конкурсный управляющий - арбитражный управляющий Михайловский Анатолий Семенович (ИНН 272326472669, СНИЛС 119-810-424 52/ член Союз «СРО АУ Северо-Запада», г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 51, лит.А, пом.2-Н, №436, ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471) утвержденный решением Арбитражного суда Приморского края от 21.11.2018 по делу № А51-9531/201 для участия в деле о банкротстве ООО «Дары Моря»;

Электронная торговая площадка (далее - ЭТП) – программно-аппаратный комплекс, осуществляющий проведение открытых торгов в электронной форме в сети Интернет;

Оператор - оператор ЭТП; юридическое лицо, располагающее необходимыми полномочиями и техническими возможностями для подготовки и проведения электронных торгов;

Организатор торгов – лицо, непосредственно осуществляющее подготовку и проведение торгов на ЭТП;

Регламент - правила проведения открытых торгов в электронной форме на ЭТП при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве;

Торги – комплекс мероприятий по продаже имущества, проводимый в электронной форме на ЭТП в соответствии с правилами, установленными статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 110-111 и статьей 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»;

День проведения торгов — день начала торгов на ЭТП, указанный в сообщении о проведении торгов;

Предмет торгов – выставленное на торги имущество должника, находящегося в залоге у МОРСКОЙ БАНК (АО);

Заявитель – лицо, подающее через оператора ЭТП организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться – «Заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен сообщением о проведении торгов;

Претендент – лицо, чья заявка на участие в торгах зарегистрирована оператором ЭТП и принята организатором торгов;

Участник торгов - претендент, решением организатора торгов допущенный к участию в торгах и указанный в протоколе об определении участников торгов.

2. Организатор торгов

2.1. Организатором торгов является конкурсный управляющий Михайловский Анатолий Семенович.

2.2. Продажа Имущества осуществляется путём проведения открытых торгов в электронной форме в форме аукциона на электронной площадке Российский аукционный дом, размещённой в сети «Интернет» по адресу: lot-online.ru.

2.3. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями, их соответствие законодательству РФ;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет победителя и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» функции.

3. Сообщение о продаже имущества.

3.1. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве, в официальном печатном издании – газете «Коммерсантъ», а также разместить его на электронной площадке, осуществляющей проведение торгов и в ЕФРСБ.

3.2. Опубликование и размещение сообщения о проведении торгов должно быть произведено не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

3.3. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описании имущества и порядок ознакомления с ним;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложения о цене;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (дата и время начала и окончания представления заявок, дата и время начала представления предложений о цене);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- порядок и критерии выявления победителя;
- дата, время и место проведения торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и сроки заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона
- иные необходимые сведения, предусмотренные законодательством РФ.

3.4. Проект договора купли-продажи имущества и договора о задатке утверждаются конкурсным управляющим и подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

4. Прием заявок. Сроки и порядок внесения задатков. Допуск претендентов.

4.1. Прием заявок на участие в торгах, порядок их оформления и принятия организатором торгов устанавливается Законом «О банкротстве», а также Регламентом проведения торгов на Электронной площадке Российский аукционный дом.

4.2. Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном Законом о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов на Электронной площадке Российский аукционный дом.

5. Проведение открытых торгов.

5.1. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном законодательством о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов на Электронной площадке Российский аукционный дом.

6. Подведение результатов торгов. Оплата имущества.

6.1. Подведение результатов торгов, оплата имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов электронной торговой площадки

6.2. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

6.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора-купли продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на

участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

6.5. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов (п.18 ст.110 Закона о банкротстве). Повторные и последующие торги, а также предусмотренные законом необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о банкротстве.

7. Компенсация расходов и вознаграждение.

7.1. Компенсация расходов по обеспечению сохранности имущества, организации, подготовке и проведению торгов, в том числе по оплате публикаций в официальном печатном органе, едином федеральном реестре сведений о банкротстве, за услуги электронной площадки, производится за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с п.1, 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г.

8. Право конкурсного (залогового) кредитора на оставление за собой предмета залога в случае признания повторных торгов несостоявшимися.

8.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, либо уклонением победителя торгов от оплаты по договору купли-продажи конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (Десять) % ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

8.2. Конкурсный управляющий или организатор торгов направляет залоговому кредитору уведомление о возможности оставить предмет залога за собой. В данном уведомлении должна быть указана следующая информация:

- почтовые и иные реквизиты конкурсного управляющего, необходимые для направления конкурсному управляющему заявления кредитора об оставлении предмета залога за собой.
- сумма денежных средств, которую залоговый кредитор обязан перечислить на специальный банковский счет, при принятии решения оставить предмет залога за собой.
- реквизиты специального банковского счета.

8.3. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п.1 и 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет должника в порядке, установленном п. 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение 10 (десяти) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

8.4. Предусмотренное п. 8.2 настоящего Положения уведомление, направляется конкурсным управляющим посредством электронной почты: info_vv@maritimebank.com, с последующим дублированием почтой по адресу: 690001, г. Владивосток, ул. Светланская, 78б.

8.5. Если в течение 30 (тридцать) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, либо при получении отказа залогового кредитора от оставления имущества за собой конкурсным управляющим и организатором торгов, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном настоящим положением.

9. Публичное предложение.

9.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися предмет залога подлежит продаже посредством публичного предложения.

9.2. Подведение публичного предложения осуществляется в порядке, установленном законодательством о банкротстве, Регламентом проведения торгов на Электронной площадке Российский аукционный дом и настоящим положением.

9.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Начальная цена продажи Имущества должника (начальная цена лота) на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах. Задаток за участие в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 (десять) % от начальной цены, с округлением до рублей.

9.4. Шаг понижения цены составляет 5 (пять) % от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

9.5. Установить минимальную цену продажи Имущества (цена отсечения) не ниже: 50 (пятьдесят) % от начальной цены реализации на торгах, проводимых путем публичного предложения.

В случае снижения цены до минимальной (цены отсечения) и отсутствия предложений, дальнейший порядок реализации Имущества определяется залоговым кредитором путем внесения изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации Имущества должника, являющегося предметом залога по обязательствам перед МОРСКИМ БАНКОМ (АО).

9.6. Период понижения устанавливается один раз в 5(пять) календарных дней.

9.7. Срок действия публичного предложения - до момента определения победителя.

9.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9.9. Банк вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества (в соответствии с п. 4.2 ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)").

Банк при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

9.10. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

10. Заключительные положения.

10.1. В части, не урегулированной настоящим положением, надлежит руководствоваться законодательством Российской Федерации.

В случае если регламентом электронной площадки предусмотрен иной порядок и условия проведения торгов, настоящее положение применяется в той части, которая не противоречит регламенту.

10.2. Организатор торгов приступает к продаже Имущества непосредственно после утверждения Предложений МОРСКИМ БАНКОМ (АО).

10.3. Настоящее Положение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для конкурсного управляющего (организатора торгов), один экземпляр для конкурсного кредитора – МОРСКОЙ БАНК (АО).