ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда \_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 2019 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «ВСТ ГРУПП»**,ИНН 3528078089, ОГРН 1023501240553, адрес регистрации: 162600, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Рыбинская, д. 24а, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего Асановой Татьяны Леонидовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 07.07.2017 (резолютивная часть – 29.06.2017) по делу № А13-7076/2015, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** а по отдельности – **«Сторона»,** заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. В целях исполнения Протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника ООО «ВСТ ГРУПП» по лоту № 1 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить:

- производственный цех, площадь 375,5 кв.м., кад.№42:26:0201002:5594, этажность -2, назначение нежилое, инв.№1139, лит.И, адрес: Кемеровская обл., г.Ленинск-Кузнецкий, пл.Кирова, д.4, литер.И, именуемый далее по тексту **«Имущество».**

2. **Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.

4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты **Имущества.**

5.За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.

6. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: получатель – ООО «ВСТ Групп», ИНН 3528078089, банк Вологодское Отделение № 8638 ПАО Сбербанк, г. Вологда, р/счет получателя 40702810612000015360, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644.

7. Стороны настоящего договора признают условие о сроке оплаты цены **Имущества**, предусмотренное пунктом 5 настоящего договора, существенным условием договора купли-продажи в соответствии с пунктом 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 19 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

8. В случае несоблюдения Покупателем условия о сроке оплаты (неоплаты **Покупателем** цены **Имущества** в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи) **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. При этом договор будет считаться прекратившим действие с момента направления **Продавцом** уведомления **Покупателю** об отказе от исполнения договора. В случае прекращения действия договора по инициативе **Продавца** по основанию, указанному в настоящем пункте договора, сумма задатка, внесенного **Покупателем**, остается у **Продавца**.

9. **Имущество** передается **Покупателю** по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости имущества, в соответствии п.5 Договора.

10. Право собственности на **Имущество** возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя**, третий - в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец****ООО «ВСТ ГРУПП»**ИНН 3528078089, банк: Вологодское Отделение № 8638ПАО «Сбербанк» г. Вологда,р/счет: 40702810912000002235,к/с 30101810900000000644,БИК 041909644.Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Асанова Т.Л. | **Покупатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |  |