

«Утверждено»

конкурсным кредитором, требования  
которого обеспечены залогом имущества  
Неводичковой Ольги Владимировны

(наименование должника)

ПАО Сбербанк  
Тюменское отделение №29

 /В.А. Лейс/

м.п.

«16» июня 2018 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке организации и проведения торгов**  
**по реализации заложенного имущества, принадлежащего**  
**Неводичковой Ольге Владимировне являющегося предметом залога по делу**  
**№ А70-16977/2017**

Настоящее Положение определяет Порядок организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества (далее – Имущество), принадлежащего Неводичковой Ольге Владимировне (ИНН: 860603555852, СНИЛС 05913826477, адрес регистрации: пос. Междуреченский, Кондинского р-на, Тюменской обл., г. Тюмень, ул. Лавровая, д.2) (далее – Должник), в рамках процедуры реализации имущества гражданина, открытой в отношении Должника на основании решения Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-16977/2017 от 26.04.2018 (далее по тексту – Положение).

1.	Общие положения	<p>Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Гражданский кодекс Российской Федерации;</li><li>– Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве») с учетом дополнений и изменений;</li><li>– Федеральный закон от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;</li><li>– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.02.2016 №41182) устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в торгах потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника.</li></ul> <p>Настоящий Порядок, сроки и условия продажи Имущества Должника направлены на реализацию Имущества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.</p>
----	-----------------	---

2.	Сведения о должнике	<p>Неводничкова Ольга Владимировна</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ИНН: 860603555852, СНИЛС 05913826477;</li> <li>- Адрес регистрации: пос. Междуреченский, Кондинского р-на, Тюменской обл., г. Тюмень, ул. Лавровая, д.2</li> </ul>
3.	Сведения о конкурсном кредиторе	<p>Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в лице Тюменского отделения № 29 (ИНН 7707083893):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19;</li> <li>- Фактический адрес: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, 52 (далее – Конкурсный кредитор).</li> </ul>
4.	Требования конкурсного кредитора	<p>Требования Конкурсного кредитора признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов Должника определением Арбитражного суда Тюменской области от 26.04.2018 по делу № А70-16977/2017, как обязательство, обеспеченное залогом Имуущества Должника.</p> <p>Размер требований Конкурсного кредитора составляет 11 659 888 рублей 39 копеек, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 9 280 277 рублей 32 копейки – просроченная задолженность по основному долгу;</li> <li>- 2 121 076 рублей 40 копеек – просроченные проценты за пользование кредитом;</li> <li>- 192 534 рубля 67 копеек – неустойка на просроченные проценты;</li> <li>- 66 000 рублей – расходы по уплате государственной пошлины.</li> </ul>
5.	Организатор торгов, его функции и порядок вознаграждения	<p>В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий Должника.</p> <p>Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.</p> <p>Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имуущества Должника.</p> <p>Вознаграждение организатору торгов дифференцированное и определяется в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при реализации Имуущества Должника с первых торгов, вознаграждение составляет 1% (один процент) от стоимости реализации Имуущества Должника;</li> <li>- при реализации Имуущества Должника с повторных торгов, либо в ходе первого этапа торгов в форме публичного предложения, вознаграждение составляет 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости реализации Имуущества Должника.</li> </ul>
6.	Форма торгов	<p>Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, статьи 138 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.</p> <p>Продажа Имуущества Должника проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413), Межрегиональная Электронная Торговая Система, по адресу в сети «Интернет»: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме;</li> <li>- посредством публичного предложения, в случае если Имуущество Должника не было реализовано на повторных торгах и отказа Конкурсного</li> </ul>



		кредитора от оставления Имушества Должника за собой.
7.	Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов	<p>Организатор торгов публикует сообщения о продаже Имушества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленные статьей 28, подпунктом 7.1 пункта 7, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110 Закона о банкротстве и в иных СМИ по выбору организатора торгов.</p> <p>Возмещение расходов, связанных с публикацией сообщений о продаже Имушества Должника, в том числе о результатах торгов, осуществляется организатором торгов за счет средств Должника.</p>
8.	Утверждение начальной продажной цены	<p>Начальная продажная цена Имушества Должника, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности Имушества Должника определяются Конкурсным кредитором.</p> <p>Начальная продажная цена Имушества Должника определена на основании отчета №81 от 06.07.2018 независимого оценщика ИП Лысухина И.В.</p> <p>Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации Имушества Должника, порядка и условий обеспечения сохранности Имушества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве.</p>
9.	Условия обеспечения сохранности имущества Должника	<p>Сохранность Имушества Должника обеспечивается конкурсным управляющим.</p> <p>Расходы на обеспечение сохранности Имушества Должника и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации Имушества Должника, до расходования этих средств в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве.</p> <p>Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам порядка и условий обеспечения сохранности Имушества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве.</p>
10.	Имушество	<p><b><u>Лот №1</u></b></p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 72:17:1105001:153, общая площадь 1 200 кв.м., адрес: г. Тюмень, жилой район «Урайский» ул. Шаимская, д.4;</p> <p>- жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 589,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: г. Тюмень, ул. Лавровая, д.2</p>
11.	Начальная цена реализации Имушества	<p><b><u>Лот №1</u></b></p> <p>- 15 100 000 рублей 00 копеек, определенной в размере 100% процентов от цены, установленной в отчете об оценке.<sup>1</sup></p>
12.	Требования к сообщению о проведении торгов	<p>Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 (тридцать) дней до их проведения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет»: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>.</p> <p>Сообщение о продаже Имушества Должника должно содержать сведения, предусмотренные Законом о банкротстве.</p> <p>Организатор торгов не менее чем за 25 (двадцать пять) рабочих дней до даты проведения торгов публикует за счет средств Должника указанное сообщение о</p>

<sup>1</sup> С 1 января 2015 операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должника, признанного в соответствии с российским законодательством несостоятельным (банкротом), не являются объектом обложения НДС (пп. 15, 2 ст. 146 НК РФ).



		<p>проведении торгов в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации, и размещает его на иных сайтах в сети «Интернет», при условии, что такие публикации и размещение не могут осуществляться вместо обязательных публикации и размещения, предусмотренных Законом о банкротстве.</p> <p>В сообщении о проведении торгов должны содержаться согласно настоящему Положению:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имуществом Должника;</li> <li>- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества Должника;</li> <li>- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);</li> <li>- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</li> <li>- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</li> <li>- начальную цену продажи Имущества Должника;</li> <li>- величину повышения начальной цены продажи («шаг торгов»), в случае использования открытой формы подачи предложений о цене;</li> <li>- порядок и критерии выявления победителя торгов;</li> <li>- дату, время и место подведения результатов торгов;</li> <li>- порядок и срок заключения договора купли-продажи;</li> <li>- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</li> <li>- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</li> </ul> <p>Проект договора купли-продажи Имущества Должника и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной торговой площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.</p>
13.	Размер задатка	10% (десять процентов) от начальной стоимости лота.
14.	Порядок и сроки внесения задатка	Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имущества Должника в соответствии с положениями подпункта 7.1 пункта 7 и пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
15.	Специальный банковский счет	Денежные средства, вырученные от реализации Имущества Должника, подлежат зачислению на специальный банковский счет Должника, открытый конкурсным управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве и предназначенный только для удовлетворения требований Конкурсного кредитора.
16.	Шаг аукциона	5% (пять процентов) от начальной цены реализации лота.
17.	Условия оформления заявки для участия в торгах	<p>Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>.</p> <p>Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенном на сайте</p>



		<p>электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.</p>
18.	Срок подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней и не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
19.	Порядок оформления заявки для участия в торгах	<p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>– представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>– поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul> <p>Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.</p> <p>Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной торговой площадки.</p>
20.	Порядок проведения торгов и подведение их результатов	<p>Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «Шага торгов».</p> <p>Торги с подачей предложений о цене Имущества Должника в открытой</p>



форме проводится в следующем порядке:

- торги должны быть проведены не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников торгов;

- «Шаг торгов» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения и не изменяется в течение всего периода проведения торгов;

- торги считаются оконченными, если в течение 60 (шестидесяти) минут с момента начала представления предложений о цене Имуущества Должника на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) не поступило ни одной заявки или если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Имуущества Должника не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имуущества Должника;

- победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имуущество Должника;

- цена Имуущества Должника, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов;

- информация об окончании торгов размещается на сайте электронной торговой площадки автоматически в соответствии с регламентом ее работы.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов.

Протокол о результатах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имуущества Должника.

В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в порядке, установленном Законом о банкротстве, а также в иных средствах массовой информации, если такое сообщение о проведении торгов было опубликовано в иных источниках. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имуущества Должника.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, торги признаются несостоявшимися.

В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- результаты рассмотрения предложений о цене Имуущества Должника, представленных участниками торгов (победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имуущество Должника);



- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имуущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имуущества Должника.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имуущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имуущества Должника по сравнению с ценой Имуущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям проведения торгов, торги также признаются несостоявшимися. При этом организатор торгов делает предложение о заключении договора купли-продажи единственному участнику в порядке, установленном пунктами 17-18 статьи 110, статьей 138 Закона о банкротстве.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи Имуущества Должника по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании Должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имуущества Должника.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи Имуущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первых торгах.

Денежные средства, вырученные от реализации Имуущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленном пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве.

В случае признания несостоявшимися повторных торгов, Конкурсный кредитор вправе оставить Имуущество Должника за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах, в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Конкурсный кредитор при оставлении Имуущества Должника за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский



		<p>счет Должника в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (десяти) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении Имущества Должника за собой.</p> <p>В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника будут признаны несостоявшимися, в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае отказа Конкурсного кредитора оставить Имущество Должника за собой (о чем последний сообщает конкурсному управляющему в течение 30 (тридцати) дней со дня получения сообщения о том, что повторные торги признаны несостоявшимися), Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.</p>
21.	Условия возврата задатка	<p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Задаток не подлежит возврату:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора;</li> <li>- в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имущества Должника, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.</li> </ul>
22.	Публичное предложение	<p>В случае если Имущество Должника не было реализовано в порядке, предусмотренном пунктом 20 настоящего Положения, его продажа осуществляется посредством публичного предложения в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.</p> <p>Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.</p> <p>Срок действия публичного предложения – 30 (тридцать) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке.</p> <p>При отсутствии в течение 5 (пяти) календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, цена продажи подлежит снижению.</p> <p>Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% (пять процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах.</p> <p>Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 75% (семьдесят пять процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах.</p> <p>Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов на следующий день до 14 час. 00 мин. по завершению действия периода, в который была подана заявка на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов уведомляет Конкурсного кредитора о результатах проведения торгов посредством направления ему протокола о результатах торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.</p> <p>Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других</p>

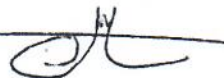


		<p>участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имушества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имушества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имушество.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имушества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имушества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>Конкурсный кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имушества Должника при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для данного периода проведения торгов.</p> <p>При оставлении предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения Конкурсный кредитор одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника.</p> <p>С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления Конкурсного кредитора об оставлении Имушества Должника за собой торги по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения подлежат завершению.</p>
23.	Условия оплаты Имушества	<p>Платежи осуществляются в денежной форме.</p> <p>Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, открытый конкурсным управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве.</p> <p>Денежные средства, вырученные от реализации Имушества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленными пунктами 1, 2 и 2.1 статьи 138 Закона о банкротстве.</p>
24.	Отмена торгов	<p>Объявленные торги в соответствии с настоящим Положением могут быть отменены решением Конкурсного кредитора с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов.</p> <p>Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5 (пяти) банковских дней.</p>
25.	Сообщение о проведении торгов	<p>В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в порядке, установленном Законом о банкротстве, а также в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.</p>



		<p>В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.</p>
--	--	---

Конкурсный управляющий  
Неводничковой Ольги Владимировны



А. Н. Труба