

## Соглашение о задатке

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Конкурсный управляющий Комаров Михаил Сергеевич** ООО «Торговый дом «ЗЭТ», действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-24615/2016 от 23.03.2017 г., являющийся организатором торгов по продаже имущества ООО «Торговый дом «ЗЭТ», именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в торгах по продаже имущества (далее - имущества), принадлежащего на праве собственности Должнику, проводимых 29.03.2019 года в 08-00 на электронной площадке Акционерное общество «Российский аукционный дом» в сети интернет по адресу [www.bankruptcy.lot-online.ru](http://www.bankruptcy.lot-online.ru), перечисляет денежные средства в срок до 26.03.2019 в размере 5 % от начальной цены лота (далее – «Задаток») по реквизитам Должника указанным в п. 5, а Организатор торгов проверяет поступления задатка по указанным реквизитам.

1.2. В платежном документе на перечисление суммы задатка, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, обязательно указание: «Задаток на участие в открытых торгах по продаже имущества, лот № \_\_\_\_\_».

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Должника.

1.4. Извещение о проведении указанных торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 09.02.2019 года.

**2. Порядок и сроки внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, указанных в сообщении о проведении торгов.

Сумма задатка вносится единым платежом в рублях.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов и Должник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Должника в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

**3. Основания и порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.6 настоящего Соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным в статье 5 настоящего Соглашения банковским реквизитам Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов и Должника об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов и Должник не отвечает за нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен Организатором торгов к участию в торгах, Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.4. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае признания торгов не состоявшимися, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня объявления торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный Заявителем задаток не возвращается в случае:

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклониться от подписания Договора купли-продажи имущества (переуступки прав требования), в установленный срок;

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи имущества (переуступки прав требования).

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании им в установленном порядке Договора купли-продажи имущества (переуступки прав требования).

3.9. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### **4. Срок действия Соглашения и порядок разрешения споров**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по адресу, указанному в статье 5 настоящего Соглашения. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней с момента ее получения.

4.3. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Курганской области в установленном законодательством порядке.

#### **5. Реквизиты и подписи Сторон**

##### **Организатор торгов:**

ООО «Торговый дом «ЗЭТ»  
ИНН 6652011849, ОГРН 1026602177161  
юр. адрес: 624006, Свердловская обл.,  
Сысертский район, п. Большой Исток,  
ул. Металлистов, 1  
Счет № 40702810000070000600  
в ООО КБ «Кетовский»  
БИК 043735821  
к/с 30101810900000000821.

##### **Заявитель:**

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_/М.С.Комаров/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

## ДОГОВОР уступки права требования (цессии)

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

ООО «Торговый дом «ЗЭТ» в лице конкурсного управляющего Комарова Михаила Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-24615/2016 от 23.03.2017 г., именуемое в дальнейшем «Цедент» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Цедент уступает Цессионарию права требования в полном объеме в отношении следующей дебиторской задолженности ООО «Торговый дом «ЗЭТ»:

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности (руб.)
1	2	3
1.	АО «Сибур-Нефтехим»	2 497,19
2.	Лившиц Л.В.	41 281 455,92
3.	Лившиц В.Л.	5 015 970,15
4.	Ведерников Л.В.	18 055 140,63
5.	ООО «Фирма «Агротехснаб»	28 003 130,34
6.	ЗАО «Нижевартовскремсервис»	407 656,00
7.	ООО «Торговый дом «ЗЭТ»	6 000,00
8.	ООО «Белонг полимерная продукция»	13 535 875,47
9.	ЗАО «ЗЭТ» (реестровая задолженность)	289 153 168,16
10.	ЗАО «ЗЭТ» (текущая задолженность)	841 091,73
11.	Чернов С.П.	1 541 598,00
12.	Замчинский Е.С.	1 378 634,33
13.	Цапко Ю.Г.	3 561 783,97
	Итого:	402 784 001,89

1.2. Право требования Цедента к Должнику по состоянию на дату подписания настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ рублей. **(Примечание: Размер передаваемой задолженности подлежит корректировке в случае взыскания в рамках исполнительного производства и служит основанием для перерасчета суммы окончательного расчета по договору цессии.)**

### 2. Цена и расчеты по договору

2.1. Уступка права требования Цедента к Должнику, осуществляемая по настоящему договору, является возмездной. В качестве оплаты уступаемого права требования Цедента к Должнику Цессионарий обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп., без НДС.

2.2. Размер задатка \_\_\_\_\_ рублей без НДС, внесенный Цессионарием на основании Соглашения о задатке № /\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., засчитывается при оплате уступки прав требований, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

Цессионарий обязуется оплатить Цеденту оставшиеся неуплаченными денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. без НДС, на расчетный счет Цедента не позднее 30 дней с даты заключения данного договора.

2.3. С момента оплаты суммы, указанной в п. 2.1 настоящего договора, обязанности Цессионария по настоящему договору считаются исполненными.

### 3. Порядок приема-передачи имущества

3.1. Цедент обязуется передать Цессионарию по Акту приема-передачи не позднее чем через 10 (Десять) рабочих дней после полной оплаты уступки прав требований следующие документы:

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

3.2. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по договору с Должником.

3.4. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.1 настоящего договора, обязанности Цедента по настоящему договору считаются исполненными.

3.5. Права требования переходят Цессионарию и он становится новым кредитором Должника с момента полной оплаты цены договора согласно п. 2.1. настоящего договора.

#### **4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию прав.

4.3. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав и обязанностей.

4.4. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

4.5. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде на территории Российской Федерации на основании права Российской Федерации и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.6. По вопросам, не урегулированным договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

5.3. Настоящий договор составлен в \_\_\_ подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### **6. Реквизиты и подписи сторон**

**Цедент:**

ООО «Торговый дом «ЗЭТ»  
ИНН 6652011849, ОГРН 1026602177161  
юр. адрес: 624006, Свердловская обл.,  
Сысертский район, п. Большой Исток,  
ул. Металлистов, 1  
Счет № 40702810400070000598  
в ООО КБ «Кетовский»  
БИК 043735821  
к/с 30101810900000000821.

Конкурсный управляющий

**Цессионарий:**

\_\_\_\_\_/М.С.Комаров/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**ДОГОВОР  
купли-продажи**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**ООО «Торговый дом «ЗЭТ»** в лице конкурсного управляющего Комарова Михаила Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-24615/2016 от 23.03.2017 г., именуемое в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По результатам подведения итогов открытых торгов посредством аукциона № \_\_\_\_\_, проходившего на ЭТП Акционерное общество «Российский аукционный дом» в сети интернет по адресу [www.bankruptcy.lot-online.ru](http://www.bankruptcy.lot-online.ru) (далее - ЭТП), Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующие имущество:

- Обыкновенные акции бездокументарные ЗАО «СЭТ» (государственный регистрационный номер 1-01-49062-Н) 76 шт. номинальной стоимостью 100 руб./шт.

1.2 На момент заключения настоящего договора отчуждаемое Продавцом по настоящему договору имущество свободно от прав третьих лиц, не является предметом имущественных споров, в залоге и под арестом не состоит.

**2. Цена и расчеты по договору**

2.1. Стоимость объекта, указанного в п. 1.1 или приложении № 1 к настоящему договору, составляет

( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп..

2.2. Размер задатка \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, внесенный Покупателем на основании Соглашения о задатке от \_\_\_\_\_ г., засчитывается при оплате стоимости объекта, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшиеся неуплаченными денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп. на счет Продавца не позднее 30 дней с даты заключения данного договора.

2.3. Техническое состояние и комплектность имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках конкурсного производства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит.

**3. Порядок приема-передачи имущества**

3.1. Продавец передает Объект Покупателю по Акту приема-передачи имущества не позднее чем через семь рабочих дня после полной оплаты Объекта по месту нахождения Объекта.

3.2. Объект считается переданным Покупателю со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

**4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1 или приложении № 1 к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью, переходит к Покупателю с момента передачи и (или) даты государственной регистрации перехода права.

4.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента передачи ему Объекта по Акту приема-передачи.

**5. Обязательства сторон**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В соответствии с порядком, установленным настоящим договором, передать Покупателю Объект, указанный в п. 1.1. настоящего договора.

5.1.2. До перехода права собственности на Объект к Покупателю не совершать каких-либо действий, направленных на и (или) связанных с обременением Объекта какими-либо обязательствами

перед третьими лицами; внесением Объекта в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц и т.п.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить стоимость Объекта в размере, на условиях и в сроки, установленные пунктами 2.1. и 2.2. настоящего договора. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1, 2.2. настоящего Договора на расчетный счет Продавца.

5.2.2. Принять объект у Продавца, подписав Акт приема-передачи имущества в порядке и сроки, определенные п.3.1. настоящего договора.

5.2.3. Осуществить все предусмотренные законодательством РФ действия по государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, относятся на Покупателя.

## **6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

6.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае невнесения покупной цены в полном объеме в сроки, предусмотренные настоящим договором, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, уведомив об этом Покупателя. При этом уплаченный задаток не засчитывается в счет уплаты покупной цены и возврату не подлежит.

6.3. Объект возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество Объекта.

6.4. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Курганской области.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

7.3. Настоящий договор составлен в пяти подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра Продавцу, Два экземпляра Покупателю и один экземпляр для регистрирующего органа.

## **8. Реквизиты и подписи сторон**

### **Продавец:**

ООО «Торговый дом «ЗЭТ»  
ИНН 6652011849, ОГРН 1026602177161  
юр. адрес: 624006, Свердловская обл.,  
Сысертский район, п. Большой Исток,  
ул. Металлистов, 1  
Счет № 40702810400070000598  
в ООО КБ «Кетовский»  
БИК 043735821  
к/с 30101810900000000821.

### **Покупатель:**

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_/М.С.Комаров/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.