АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк (код Лота РАД – 158675):

**Лот 1: Объекты недвижимости, реализуемые единым лотом:**

нежилое здание, здание дополнительного офиса Ивановского отделения №8639/050, общая площадь 577,4 кв.м, количество этажей 3, а также подземных 1, адрес объекта: Ивановская область, Тейковский р-н, г.Тейково, ул.Октябрьская, д.32, с кадастровым номером 37:26:020207:71, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 37-37/001-37/018/004/2016-5268/1 от 25.11.2016 года.

Существующие ограничения (обременения) права:

- Договор №1 краткосрочной аренды нежилого помещения от 08.02.2019 с ИП Малахов. Аренда нежилых помещений 2 этажа общей площадью 12,6 кв. м; срок: с 11.02.2019 на 11 месяцев с пролонгацией.

- Договор №8 краткосрочной аренды нежилого помещения от 18.06.2018 с ИП Иванова. Аренда нежилых помещений 2 этажа общей площадью 19,64 кв. м; срок: с 19.06.2018 на 11 месяцев с пролонгацией.

- Договор №18 краткосрочной аренды нежилого помещения от 28.09.2018 с ИП Мошиашвили. Аренда нежилых помещений 2 этажа общей площадью 36,65 кв. м; срок: с 28.09.2018 на 11 месяцев с пролонгацией.

- Договор №19 краткосрочной аренды нежилого помещения от 28.09.2018 с ИП Хачатрян. Аренда нежилых помещений 2 этажа общей площадью 70,76 кв. м; срок: с 28.09.2018 на 11 месяцев с пролонгацией.

Земельный участок: Объект находится на земельном участке c кадастровым номером 37:26:020207:5, расположенном по адресу: Ивановская область, Тейковский р-н, г.Тейково, ул.Октябрьская, д.32 площадью 894 кв.м, категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения (далее – «Земельный участок»).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Одновременно с передачей права собственности на Объект к Покупателю переходит право собственности Земельного участка. Переоформление прав на Земельный участок осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Существенное условие продажи Объекта:

Продавец и Покупатель одновременно с подписанием акта приема-передачи Объекта, заключают договор аренды помещений, общей площадью не более 315,8 кв.м, расположенных в Объекте, в т.ч.

- 1-й этаж, пом.2 – 5, 7-21 площадью 244,5 кв.м,

- 2-й этаж, пом.26, 27, 30-33, 36, 40 площадью 71,3 кв.м

по адресу: Ивановская область, Тейковский р-н, г.Тейково, ул.Октябрьская, д.32 и фактически занимаемых Продавцом, по форме договора аренды, приведенной в Приложении № 4 к настоящему Договору.

При заключении договора аренды площадь арендуемых помещений может быть скорректирована в сторону уменьшения.

Арендная плата за пользование помещениями устанавливается:

- 1-й этаж, пом.2 – 5, 7-21 площадью 244,5 кв.м из расчета не более 2940 (две тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек с учетом НДС 20% - 490 (четыреста девяносто) рублей 00 копеек за площадь 1 кв.м в год;

- 2-й этаж, пом.26, 27, 30-33, 36, 40 площадью 71,3 кв.м из расчета не более 2460 (две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС 20% - 410 (четыреста десять) рублей 00 копеек за площадь 1 кв.м в год

и включает в себя платежи за пользование помещением и земельным участком, в том числе плату за услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения помещения. Коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-, теплоснабжением и канализацией) оплачиваются Доверителем отдельно на основании выставленных Покупателем счетов на оплату соответствующего вида коммунальных услуг на основании показаний счетчиков и платежных документов снабжающих и обслуживающих организаций по действующим тарифам и нормативам, без каких-либо дополнительных начислений со стороны Покупателя. Индексация арендной платы по соглашению сторон - не чаще одного раза в год, начиная с третьего года срока аренды, согласно индексу потребительских цен, за прошедший календарный год, публикуемому на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации www.gks.ru, но не более чем на 5 (пять) %. Срок аренды не менее 10 лет с возможностью его пролонгации по соглашению Сторон и возможностью досрочного прекращения действия Договора аренды, в порядке и на условиях, предусмотренных заключенным Договором аренды.

 **Аукцион назначен на 30 апреля 2019 г. года в 11:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **осуществляется по 26 апреля 2019 г до 23:00**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **26 апреля 2019**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **29 апреля 2019 г. в 16:00.**

Подробная информация о проведении электронного аукциона размещена на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)