

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                      |                                     |                         |                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>             |                                     |                         |                           |
| (вид объекта недвижимости)           |                                     |                         |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___     | Всего листов выписки: ___ |
| <b>17.10.2017 № 99/2017/31426498</b> |                                     |                         |                           |
| Кадастровый номер:                   |                                     | <b>14:36:105027:150</b> |                           |

|  |   |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала:   | 14:36:105027  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 14.07.2005  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Адрес:   | Адрес ориентира: Саха (Якутия) Респ. г. Якутск Микрорайон 202 |
| Площадь:   | 3616 +/- 13.45 кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 10120750.08   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                      |                                     |                         |                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>             |                                     |                         |                           |
| (вид объекта недвижимости)           |                                     |                         |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___     | Всего листов выписки: ___ |
| <b>17.10.2017 № 99/2017/31426498</b> |                                     |                         |                           |
| Кадастровый номер:                   |                                     | <b>14:36:105027:150</b> |                           |

|  |  |
|--|--|
| Категория земель:  | Земли населённых пунктов                                       |
| Виды разрешенного использования:   | Общественное использование объектов капитального строительства |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Бурцев Николай Михайлович №14-10-26, ООО "Сахагеокадастр"      |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|   |                                     |                         |                           |
|---|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                     |                         |                           |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                     |                         |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>               | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___     | Всего листов выписки: ___ |
| <b>17.10.2017 № 99/2017/31426498</b>      |                                     |                         |                           |
| Кадастровый номер:                        |                                     | <b>14:36:105027:150</b> |                           |

|  |  |
|--|--|
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки:  | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.                 |
| Получатель выписки:  | Пестряков Вячеслав Михайлович  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|   |  |
|---|--|
| <b>Земельный участок</b>  |  |
| (вид объекта недвижимости)  |  |
| Лист № ___ Раздела <b>2</b>   | Всего листов раздела <b>2</b> : ___  |
| Всего разделов: ___   | Всего листов выписки: ___  |
| <b>17.10.2017 № 99/2017/31426498</b>  |  |
| Кадастровый номер:  | <b>14:36:105027:150</b>  |
| 1. Правообладатель (правообладатели):   | 1.1. Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893   |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1. Долевая собственность, № 14-14-01/003/2013-729 от 19.07.2013, 62/100  |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано  |
| 1. Правообладатель (правообладатели):   | 1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Полигран", ИНН: 7730682221  |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.2. Долевая собственность, № 14-14-01/059/2013-104 от 22.07.2013, 21/100  |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано  |
| 1. Правообладатель (правообладатели):   | 1.3. Республика Саха (Якутия)  |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.3. Долевая собственность, № 14-14/001-14/001/011/2015-4664/2 от 17.08.2015, 17/100   |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано  |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве:  | данные отсутствуют   |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют   |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют   |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |  |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Принято заявление: Регистрация права общей долевой собственности (перехода права) 06.08.2015 12:59, запись №14/001/011/2015-4664. Представлены документы на: Право собственности, запись №01/059/2013-104 от 22.07.2013 11:34 на данный объект. Представлены документы на: Регистрация прекращения ограничения, запись №01/065/2013-432 от 26.11.2013 16:58, Регистрация прекращения ограничения, запись №01/065/2013-431 от 26.11.2013 16:56 на данный объект. Принято заявление: Регистрация права общей долевой собственности (перехода права) 06.08.2015 12:59, запись №14/001/011/2015-4664. Представлены документы на: Регистрация прекращения ограничения, запись №01/065/2013-432 от 26.11.2013 16:58, Регистрация прекращения |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | ограничения, запись №01/065/2013-431 от 26.11.2013 16:56 на данный объект. |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:          | данные отсутствуют   |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                      |                                     |                         |                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>             |                                     |                         |                           |
| (вид объекта недвижимости)           |                                     |                         |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>3</b>          | Всего листов раздела <b>3</b> : ___ | Всего разделов: ___     | Всего листов выписки: ___ |
| <b>17.10.2017 № 99/2017/31426498</b> |                                     |                         |                           |
| Кадастровый номер:                   |                                     | <b>14:36:105027:150</b> |                           |

|  |                       |  |  |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка  |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют  | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|   |                                       |                         |                           |
|---|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                       |                         |                           |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                       |                         |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>             | Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___ | Всего разделов: ___     | Всего листов выписки: ___ |
| <b>17.10.2017 № 99/2017/31426498</b>      |                                       |                         |                           |
| Кадастровый номер:                        |                                       | <b>14:36:105027:150</b> |                           |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                    |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Номер п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол  | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                    |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                  | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1           | 2        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 2           | 3        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 3           | 4        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 4           | 5        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 5   | 5           | 6        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 6   | 6           | 7        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 7   | 7           | 8        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 8   | 8           | 9        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 9   | 9           | 10       | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 10  | 10          | 11       | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 11  | 11          | 12       | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 12  | 12          | 1        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
|-----------------------------|-----------|

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|   |                    |                                       |                     |
|---|--------------------|---------------------------------------|---------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                    |                                       |                     |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                    |                                       |                     |
| Лист № ___                                | Раздела <b>3.2</b> | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___ | Всего разделов: ___ |
| <b>17.10.2017 № 99/2017/31426498</b>      |                    |                                       |                     |
| Кадастровый номер:                        |                    | <b>14:36:105027:150</b>               |                     |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |          |                                   |   |
|--|------------|----------|-----------------------------------|---|
| Система координат  |            |          |                                   |   |
| Зона №   |            |          |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты |          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X          | Y        |                                   |   |
| 1  | 2          | 3        | 4                                 | 5   |
| 1  | 80814.43   | 39102.33 | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 2  | 80814.14   | 39133.47 | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 3  | 80823.7    | 39133.47 | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 4  | 80823.81   | 39152.16 | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 5  | 80812.58   | 39192.09 | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 6  | 80798.4    | 39206.1  | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 7  | 80793.4    | 39206.18 | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 8  | 80789.66   | 39202.48 | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 9  | 80796.18   | 39194.01 | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 10   | 80796.11   | 39189.29 | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 11   | 80779.27   | 39189.16 | данные отсутствуют                | 0.1   |
| 12   | 80778.96   | 39102.38 | данные отсутствуют                | 0.1   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                                       |                         |                           |
|---|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                       |                         |                           |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                       |                         |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>4.1</b>             | Всего листов раздела <b>4.1</b> : ___ | Всего разделов: ___     | Всего листов выписки: ___ |
| <b>17.10.2017 № 99/2017/31426498</b>      |                                       |                         |                           |
| Кадастровый номер:                        |                                       | <b>14:36:105027:150</b> |                           |

| Учетный номер части | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|--|
| 1                   | 2                         | 3  |
| данные отсутствуют  | весь                      | Иные ограничения (обременения) прав, Описание земельного участка № 1 от 30.12.2008                                       |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.