**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**г. Челябинск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

ООО «Олимп», в лице конкурсного управляющего Каземовой Татьяны Алексеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от «02» июля 2018г. по делу № А40-157904/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ далее – «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ПРОДАВЕЦ продает ПОКУПАТЕЛЮ, а ПОКУПАТЕЛЬ приобретает в собственность следующий объект недвижимости: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту договора – Объект) по цене, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

1.2. Объект принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. К моменту заключения настоящего договора Объект никому не продан, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Имущество продается по цене, равной сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп., внесенный Покупателем по платежному поручению №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, засчитывается полностью в счет оплаты имущества по данному договору.

2.3. Окончательная оплата в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. производится Покупателем в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Продавец передает Покупателю указанное имущество по акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с момента полной оплаты имущества согласно п. 2.1. Договора.

2.5. Продавец обязуется передать имущество Покупателю в пригодном для использования состоянии, свободное от прав и претензий третьих лиц.

1. **ДРУГИЕ УСЛОВИЯ**

3.1. С даты подписания настоящего договора до передачи Объекта ПОКУПАТЕЛЮ в соответствии с п. 2.3 настоящего договора ПРОДАВЕЦ не вправе отчуждать Объект третьим лицам, обременять Объект правами третьих лиц, допускать ухудшение состояния Объекта.

3.2. Переход права собственности на Объект к ПОКУПАТЕЛЮ по настоящему договору осуществляется после государственной регистрации права собственности на Объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.4. Расходы, связанные с заключением настоящего договора, несет ПОКУПАТЕЛЬ.

3.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр для ПОКУПАТЕЛЯ, один для ПРОДАВЦА, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.6. Переход права собственности подлежит регистрации в соответствующем филиале ФГБУ ФКП Росреестра.

**4. ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  ООО «Олимп»  ОГРН 1093925010750, ИНН 3904605816,  г. Москва, ул. Профсоюзная, 26/44, корп. II, офис I  р/с 40702810580870097286,  в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОМ ФИЛИАЛЕ  ПАО КБ "ВОСТОЧНЫЙ",  БИК 044030839,  к/с 30101810900000000839  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Каземова Т.А. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |