

Арбитражный суд г. Москвы

Дело № А40-15069/18-101-18Ф

Должник: гражданин РФ Михайлова Анна Владимировна

Финансовый управляющий: Варнавский Марк Евгеньевич, член АССОЦИАЦИИ "МСОПАУ" (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, адрес: 101000, г Москва, проезд Лубянский, д. 5, стр. 1).

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

Финансовый управляющий
Варнавский М.Е.

Дата подписания: 19.11.2018г.

Москва 2018

Оглавление

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	3
СВЕДЕНИЯ О ПРОЦЕДУРЕ БАНКРОТСТВА	3
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ НАЧАЛА ПЕРВОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА.....	4
СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, КОТОРУЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПРИВЛЕЧЬ В КАЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ	5
СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, ЕГО СОСТАВЕ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ	5
СВЕДЕНИЯ О ЗАЛОГЕ ИМУЩЕСТВА И ИНЫХ ОБРЕМЕНЕНИЯХ.....	5
ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ИМУЩЕСТВОМ	5
ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА СТОИМОСТЬЮ МЕНЕЕ 100 000 РУБЛЕЙ.....	6
СВЕДЕНИЯ О ФОРМЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ПРЕДПРИЯТИЯ.....	6
ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ТОРГОВ	6
ПОРЯДОК, МЕСТО, СРОК И ВРЕМЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ.....	6
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ	6
СВЕДЕНИЯ О СРЕДСТВАХ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И САЙТАХ В СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", ГДЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СООТВЕТСТВЕННО ОПУБЛИКОВАТЬ И РАЗМЕСТИТЬ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, О СРОКАХ ОПУБЛИКОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ УКАЗАННОГО СООБЩЕНИЯ	7
ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ, ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ	7
РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСИТСЯ ЗАДАТОК.....	7
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.....	8
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.....	8
ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ("ШАГ АУКЦИОНА"). ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ	8
ПОРЯДОК И КРИТЕРИИ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ.....	8
ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ	9
ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.....	9
СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ ПЛАТЕЖИ.....	9
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	9
ПРИЛОЖЕНИЕ	11

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящее положение разработано в соответствии со статьями 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О ПРОЦЕДУРЕ БАНКРОТСТВА

ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО АРБИТРАЖНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

Варнавский Марк Евгеньевич

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ

Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5

НАИМЕНОВАНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА, В ПРОИЗВОДСТВЕ КОТОРОГО
НАХОДИТСЯ ДЕЛО О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ) ДОЛЖНИКА,
НОМЕР ДЕЛА

Арбитражный суд г. Москвы, Судья И.А. Белова, дело № А40-15069/18-101-18Ф

ДАТА СУДЕБНОГО РЕШЕНИЯ О ВВЕДЕНИИ В ОТНОШЕНИИ ДОЛЖНИКА
ПРОЦЕДУРЫ БАНКРОТСТВА

Решение Арбитражного суда г. Москвы от 29.03.2018г.

ДАТА СУДЕБНОГО РЕШЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АРБИТРАЖНОГО
УПРАВЛЯЮЩЕГО

Решение Арбитражного суда г. Москвы от 29.03.2018г.

СВЕДЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ДОЛЖНИКА

Информация о гражданине	
Ф.И.О. гражданина	Михайлова Анна Владимировна
Ранее присвоенные фамилия, имя, отчество	-
Дата рождения	05.05.1981
Место рождения	г. Москва
СНИЛС	126-786-097 97
ИНН	770372635893
Адрес регистрации по месту жительства	123317, Москва, Красногвардейский б-р, дом 1, кв. 89

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с:

1.2.1. Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ;

1.2.2. Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации;

1.2.3. Настоящим Положением.

1.3. В целях настоящего Положения нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

1.3.1. Договор купли-продажи – договор, на основании которого в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ производится отчуждение (продажа) имущества, а также уступка прав (требования), либо замена стороны в договоре, предусматривающая уступку прав и перевод обязанностей (например, по договорам аренды, договорам подряда в части исполнения гарантийных обязательств, обеспеченных гарантийным удержанием).

1.3.2. Организатор торгов – Финансовый управляющий Должника;

1.3.3. Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

1.3.4. Электронная цифровая подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

1.3.5. Торги – торги в электронной форме по продаже предприятия (имущества) должника в ходе процедур банкротства, проводимые Оператором электронной площадки.

1.3.6. Заявка – предложение Организатора торгов на проведение торгов, адресованное Оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащее сведения, предусмотренные Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г.

1.3.7. Электронная торговая площадка (ЭТП) - Электронная торговая площадка Российского аукционного дома (РАД), 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5В, ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413; КПП 783801001), расположенная по адресу в сети Интернет <http://lot-online.ru>.

1.3.8. Имущество – движимое и недвижимое имущество должника, акции, доли в уставном капитале, продукты интеллектуальной собственности, имущественные права, совокупность прав и обязанностей и иное имущество в составе и характеристиках, указанных в соответствующем разделе настоящего Положения и приложениях к нему.

ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ НАЧАЛА ПЕРВОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

Сообщение о проведении первого аукциона подлежит опубликованию в течение 45 рабочих дней со дня утверждения настоящего положения.

СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, КОТОРУЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПРИВЛЕЧЬ В КАЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника Варнавский Марк Евгеньевич.

Почтовый адрес: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 20, кв. 2.

Адрес электронной почты: m.varnavskiy@inbox.ru.

Номер контактного телефона: 89154333888.

Расходы на оформление ключа ЭЦП, оплаты тарифов ЭТП и иные необходимые для реализации имущества расходы относятся на Должника и подлежат оплате с расчетного счета Должника, либо дальнейшей компенсации организатору торгов.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, ЕГО СОСТАВЕ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ

Предметом торгов является имущество Должника, принадлежащее ему на праве собственности согласно Приложению к настоящему Положению.

СВЕДЕНИЯ О ЗАЛОГЕ ИМУЩЕСТВА И ИНЫХ ОБРЕМЕНЕНИЯХ

По имеемой у финансового управляющего информации следующее продаваемое имущество имеет обременение в виде залога:

Недвижимое имущество (Лот № 1)				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождения (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
Земельные участки:				
Земельный участок, категория земель Земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (условный) номер 50:08:0090323:130	Индивидуальная	Россия, обл Московская, р-н Истринский, с/п Ядроминское	1200	Юрченко Валерий Владимирович, Договор залога недвижимости (ипотеки) от 11.11.2016г.
Жилые дома, дачи:				
Жилой дом, назначение Здание, количество этажей: 2, кадастровый (условный) номер 50-50/008-50/008/005/2016-8530	Индивидуальная	Россия, обл Московская, р-н Истринский, д Веретенки, дом 11	133.6	Юрченко Валерий Владимирович, Договор залога недвижимости (ипотеки) от 11.11.2016г.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ИМУЩЕСТВОМ

Ознакомление с имуществом и документами производится в рабочие дни по предварительной письменной заявке, направленной в адрес финансового управляющего почтой России либо по E-mail, указанный в контактной информации управляющего.

Заявка на ознакомление с имуществом в обязательном порядке составляется в свободной форме и должна содержать идентифицирующие признаки интересанта в порядке, аналогичном п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – «Закон о банкротстве»).

Заявки на ознакомление без указания необходимых сведений, анонимные заявки и т.п. не могут являться основанием для ознакомления с имуществом.

ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА СТОИМОСТЬЮ МЕНЕЕ 100 000 РУБЛЕЙ

Имущество ценой менее 100 000 рублей реализуется посредством заключения прямых договоров без проведения электронного аукциона. Начальная цена продажи, срок для представления предложений по цене размещаются финансовым управляющим на сайте ЕФРСБ не позднее, чем за 7 календарных дней до окончания приема заявок на участие. К сообщению на сайте ЕФРСБ прикладывается проект договора купли-продажи. При поступлении в указанные в сообщении сроки предложения по покупке имущества не ниже начальной продажной цены, финансовый управляющий не позднее 15 дней со дня окончания срока для представления предложений заключает договор с покупателем. Требования к договору купли-продажи аналогичны требованиям при продаже имущества посредством электронных торгов.

СВЕДЕНИЯ О ФОРМЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Имущество Должника реализуется на торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене. Вышеназванное имущество Должника, реализуется на торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ТОРГОВ

Дополнительные требования к участникам торгов не выдвигаются по причине их проведения в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

ПОРЯДОК, МЕСТО, СРОК И ВРЕМЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ

Заявки на участие в торгах подлежат предоставлению в форме электронного документа на электронной торговой площадке. Регламент работы и порядок регистрации на торговой площадке определяются правилами, размещенными в соответствующих разделах на официальном сайте ЭТП, а также Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

Срок и время представления заявок на участие и предложений о цене указываются в сообщениях о проведении торгов, которые включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Имущество ценой менее 100 000 рублей реализуется посредством заключения прямых договоров без проведения электронного аукциона.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

В силу п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять **не менее чем 25 рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В силу п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве сообщение о продаже подлежит публикации **не позднее чем за 30 дней** до даты проведения торгов.

СВЕДЕНИЯ О СРЕДСТВАХ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И САЙТАХ В СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", ГДЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СООТВЕТСТВЕННО ОПУБЛИКОВАТЬ И РАЗМЕСТИТЬ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, О СРОКАХ ОПУБЛИКОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ УКАЗАННОГО СООБЩЕНИЯ

Сообщение о продаже имущества подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликованию в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом. Сроки опубликования сообщений указаны в разделе «ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ» настоящего Положения.

ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ, ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

К участию в торговой процедуре допускаются физические и юридические лица, оформившие заявку и представившие документы в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года N 127-ФЗ.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; платежный документ, подтверждающий перечисление задатка на указанный в настоящем сообщении расчетный счет.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСИТСЯ ЗАДАТОК

Размеры задатков для каждого этапа торгов задатка указаны в Приложении.

Задаток подлежит внесению в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет Должника не позднее срока окончания приема заявок.

Задаток подлежит внесению на расчетный счет Должника, указанный в соответствующем сообщении о проведении торгов.

Датой внесения задатка является дата его поступления на расчетный счет Должника.

Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях: заявитель не допущен к участию в торгах; заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их; заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов возвращает задаток заявителю (заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток заявителю (заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

Организатор торгов не возвращает задаток заявителю в случаях: уклонения заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок; уклонения заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Начальная цена продажи имущества на первом аукционе указана в Приложении.

Цена продажи НДС не облагается в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ.

Начальная цена продажи имущества на повторном аукционе указана в Приложении.

Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения указана в Приложении.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Цена продажи имущества может быть изменена од проведения торговой процедуры на основании решения собрания кредиторов о внесении изменений в настоящее Положение.

ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ("ШАГ АУКЦИОНА"). ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Шаг повышения начальной цены при продаже имущества посредством аукциона (первого и повторного) указаны в Приложении.

Шаг снижения и период снижения цены при продаже имущества посредством публичного предложения указаны в Приложении.

Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения указана в Приложении.

ПОРЯДОК И КРИТЕРИИ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается Претендент, который первым представил в установленный срок акцепт Публичного предложения, содержащий обязательство заключить договор купли-продажи Имущества по цене, которая не ниже минимальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

Результаты проведения торгов подводятся и публикуются на ЭТП.

Сведения о дате и времени подведения результатов торгов указываются в сообщениях о проведении торгов, которые включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом в случаях, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года N 127-ФЗ.

ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Продажа имущества оформляется соответствующим договором, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества (уступки прав требования; уступки прав и обязанностей) являются: сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника. Переход имущества Должника к Покупателю осуществляется только после полной оплаты приобретенного имущества.

Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества (уступки прав требования; уступки прав и обязанностей).

Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на победителя торгов.

СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ ПЛАТЕЖИ

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Оплата производится на расчетный счет Должника указанный в Приложении.

Датой оплаты является дата поступления денежных средств на расчётный счет Должника.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Федерального закон «О несостоятельности (банкротстве)».

Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, необходимо иметь письменное решение органов управления Покупателя (в случае с физическим лицом – согласие супруга) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации или законодательства страны, являющейся местом регистрации Покупателя.

Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

**Финансовый управляющий
Должника**

М.Е. Варнавский

ПРИЛОЖЕНИЕ

Реквизиты для расчетов:

Реквизиты для внесения задатков:	Реквизиты подлежат опубликованию в сообщении о проведении торгов.
Реквизиты для оплаты стоимости имущества:	Реквизиты подлежат опубликованию в сообщении о проведении торгов.

Перечень имущества, подлежащего продаже:

Лот № 1				
Наименование имущества:		Земельный участок площадью 1200 кв.м. с жилым домом площадью 133,6 кв.м. (недострой)		
Сведения об имуществе, его составе и характеристиках:				
Недвижимое имущество				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождения (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
Земельные участки:				
Земельный участок, категория земель Земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (условный) номер 50:08:0090323:130	Индивидуальная	Россия, обл Московская, р-н Истринский, с/п Ядроминское	1200	Юрченко Валерий Владимирович, Договор залога недвижимости (ипотеки) от 11.11.2016г.
Жилые дома, дачи:				
Жилой дом, назначение Здание, количество этажей: 2, кадастровый (условный) номер 50-50/008-50/008/005/2016-8530	Индивидуальная	Россия, обл Московская, р-н Истринский, д Веретенки, дом 11	133.6	Юрченко Валерий Владимирович, Договор залога недвижимости (ипотеки) от 11.11.2016г.
Начальная цена продажи имущества на первом аукционе:		4 000 000р.		
Размер задатка на первом аукционе (% и руб.):		10%	400 000р.	
Шаг повышения начальной цены при продаже имущества посредством первого аукциона:		5%	200 000р.	
Начальная цена продажи имущества на повторном аукционе:		3 600 000р.		
Размер задатка на повторном аукционе (% и руб.):		10%	360 000р.	
Шаг повышения начальной цены при продаже имущества посредством повторного аукциона:		5%	180 000р.	
Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения:		3 600 000р.		
Размер задатка при продаже имущества посредством публичного предложения (%):		10% от цены лота на соответствующем этапе публичного предложения		
Шаг снижения при продаже имущества посредством публичного предложения (% и руб.):		1,388%	50 000р.	
Период снижения цены при продаже имущества посредством публичного предложения		3 рабочих дня		
Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения, % и руб.):		97,22 %	3 500 000р.	

**Финансовый управляющий
Должника**

М.Е. Варнавский