АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 28 января 2016 по делу № А70-16969/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) Открытым акционерным обществом «Акционерный Сибирский Нефтяной банк» (ОАО «СИБНЕФТЕБАНК»), адрес регистрации: 625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 39, ИНН 7202072360, ОГРН 1027200000321) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

**Лот 1** - Нежилое административное здание - 564,8 кв. м, газопровод (ГП - 12) - протяженность 125 м, земельный участок - 1 898 +/- 8,6 кв. м, адрес: Тюменская обл., Уватский р-н, с. Уват, пр-кт Надежды, д. 9, 2-этажный, в т. ч. 1 подземный, кадастровые номера 72:18:0601008:229, 72:18:0000000:744, 72:18:0601008:109, земли населенных пунктов - под административное здание дополнительного офиса – **6 591 375,00 руб.;**

**Лот 2** - Цех ЖБИ - 1 446,4 кв. м, нежилое строение (склад арочник УТДС, 1 этаж) - 306,2 кв. м, строение (склад арочник УТДС) - 242,2 кв. м, склад (1 этаж) - 186,8 кв. м, земельный участок - 6 427 кв. м, адрес: ЯНАО, г. Ноябрьск, Промзона, Панель IV, пр. 8, кадастровые номера 89:12:111101:1202, 89:12:111101:1323, 89:12:111101:1344, 89:12:111101:1203, 89:12:111103:18, земли населенных пунктов - для эксплуатации склада и цеха железобетонных изделий – **3 044 537,97 руб.;**

**Лот 3** - Объекты недвижимого имущества (18 поз.) - 14 806,1 кв. м, земельный участок - 56 039 +/- 48 кв. м, адрес: ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, Панель 7, пр. 14, кадастровый номер земельного участка 89:12:111106:6, земли населенных пунктов - для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хоз-ва, материально - технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок – **24 290 317,09 руб.;**

**Лот 4** - Земельный участок - 1 695 кв. м, адрес: Тюменская обл., Тюменский р-н, район с. Каменка, 33 км Ирбитского тракта, уч. 2-13, кадастровый номер 72:17:0808003:553, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства – **440 437,50 руб.;**

**Лот 5** - Земельный участок - 260 000 +/- 357 кв. м, адрес: Тюменская обл., Нижнетавдинский р-н, на расстоянии 0,8 км к востоку от д. Аракчина, кадастровый номер 72:12:0501001:760, земли с/х назначения - для ведения садоводства и огородничества – **850 500,00 руб.**

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-5 - с 20 февраля 2019 г. по 22 июня 2019 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 20 февраля 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 2,3:**

с 20 февраля 2019 г. по 10 апреля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 11 апреля 2019 г. по 24 апреля 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 апреля 2019 г. по 11 мая 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2019 г. по 25 мая 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2019 г. по 08 июня 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июня 2019 г. по 22 июня 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов.

 **Для лотов 1,4,5:**

с 20 февраля 2019 г. по 10 апреля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 11 апреля 2019 г. по 24 апреля 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 апреля 2019 г. по 11 мая 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2019 г. по 25 мая 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2019 г. по 08 июня 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июня 2019 г. по 22 июня 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), период проведения Торгов ППП». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 9-00 до 17-00 часов по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 88/1, тел. +7 (3452) 39-87-81, а также у ОТ: fateeva@auction-house.ru, 8 922 173 78 22 (Корник Анна).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.