Проект договора

купли-продажи

г. Вологда «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Бобрикова Ольга Александровна в лице финансового управляющего Першиной Ангелины Евгеньевны, осуществляющего свои полномочия на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 24.05.2018 по делу № А13-21502/2017, являющийся продавцом имущества, с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

 совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество (далее – «Имущество»): однокомнатная квартира общей площадью 35,30 кв.м., расположенная по адресу: г.Вологда, ул.Возрождения, д.82а, кв.550, кадастровый номер 35:24:0403003:1824.

1.2. Покупатель является победителем торгов в форме аукциона открытого по составу участников и открытой формой предложения о цене по продаже имущества Продавца.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта о приеме-передаче Имущества, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.1.2. Подписать акт приема-передачи Имущества в течение 10 календарных дней, исчисляемых от даты оплаты Покупателем Имущества в полном объеме.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Сумму Договора (п.3.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 3.2 Договора.

2.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Имущество и проверить его состояние.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Сумма Договора включает цену Имущества и составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп, без НДС. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенная Покупателем для участия в торгах, засчитывается в общую цену договора.

Перечислению подлежат денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ копеек.

3.2. Сумма Договора вносится единовременно, не позднее 30 календарных дней, исчисляемых от даты заключения Сторонами Договора. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента полной оплаты по настоящему договору.

3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возложенных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных условиями Договора.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – у регистрирующего органа.

Стороны:

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»: | «Покупатель»: |
| Бобрикова Ольга Александровна (07.01.1987г.р.,место рожд.:г.Кадников Сокольского р-на Вологодской обл., адрес рег.:г.Вологда, ул.Возрождения,д.82а,кв.550, ИНН 352704657815, СНИЛС 077-182-003 61) в лице финансового управляющего Першиной Ангелины Евгеньевны (ИНН 352101126081; СНИЛС 102-263-588 15; 160000, г. Вологда, а/я 215, эл.почта: pershina.lina@bk.ru, тел. 8(8172)751737), действующей на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 24.05.2018 по делу № А13-21502/2017\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Першина | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение

к Договору купли-продажи от \_\_\_\_\_

Акт

приема-передачи

г.Вологда «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Бобрикова Ольга Александровна в лице финансового управляющего Першиной Ангелины Евгеньевны, осуществляющего свои полномочия на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 24.05.2018 по делу № А13-21502/2017, являющаяся продавцом имущества должника с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

 совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество (далее – «Имущество»):

|  |  |
| --- | --- |
|  | однокомнатная квартира общей площадью 35,30 кв.м., расположенная по адресу: г.Вологда, ул.Возрождения, д.82а, кв.550, кадастровый номер 35:24:0403003:1824 |

2. Покупатель осмотрел Имущество, претензий по его состоянию не имеет.

3. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_.

Стороны:

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»:Бобрикова Ольга Александровна (07.01.1987г.р.,место рожд.:г.Кадников Сокольского р-на Вологодской обл., адрес рег.:г.Вологда, ул.Возрождения,д.82а,кв.550, ИНН 352704657815, СНИЛС 077-182-003 61) в лице финансового управляющего Першиной Ангелины Евгеньевны (ИНН 352101126081; СНИЛС 102-263-588 15; 160000, г. Вологда, а/я 215, эл.почта: pershina.lina@bk.ru, тел. 8(8172)751737), действующей на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 24.05.2018 по делу № А13-21502/2017\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Першина | «Покупатель»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |