Договор купли-продажи №

г. Санкт-Петербург «» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

«**Общество с ограниченной ответственностью «Кекс»**( **ИНН 7802871319, ОГРН 1147847323205**), в лице конкурсного управляющего Аксеник Дарьи Сергеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.02.2016 г. по делу № А56-92100/2015, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, далее именуемый – Покупатель, совместно именуемые – Стороны, на основании Протокола № 1375 от «05» октября 2018 г. о результатах торгов, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество в составе Лота № 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее «Имущество»).

1.2. Покупатель приобретает Имущество на основании ст.ст. 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, а именно: по итогам открытых по составу участников торгов в форме аукциона, с открытой формой подачи предложения о цене имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому не передано, не находится под арестом, не является предметом спора.

1. Права и обязанности сторон
   1. Продавец обязан:
      1. Передать покупателю Имущество по акту приема-передачи.
      2. Передать Покупателю все необходимые документы, необходимые для государственной регистрации прав на Имущество.
   2. Покупатель обязан:
      1. Принять Имущество по акту приема-передачи.
      2. Оплатить Имущество в порядке и размере, предусмотренном условиями настоящего договора.
      3. За свой счет провести государственную регистрацию права собственности на Имущество.
2. Передача имущества
   1. Имущество передается по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней с момента оплаты имущества Покупателем;
3. Цена и порядок расчетов
   1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. Указанная в п. 4.1 настоящего договора цена определена по результатам открытых торгов и изменению не подлежит;
   3. Покупатель уплачивает Цену, указанную в п. 4.1. настоящего договора, за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп., перечисленного Покупателем как участником торгов по продаже Имущества.
   4. Оплата цены, указанной в п. 4.1 настоящего договора, должна быть произведена Покупателем в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора.
4. Иные положения
   1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах имеющих равную юридическую силу
   2. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств.
   3. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.
   4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
5. Адреса и реквизиты сторон