**Производственная база в г. Нижневартовск ХМАО**

**Дата и время проведения торгов**: с 10:00 19.02.2019г. до 00:00 10.04.2019

**Начало приема заявок**: 10:00 19.02.2019г.

**Окончание приема заявок**: 00:00 10.04.2019

**Задаток должен поступить** на счет Организатора торгов в любое время с момента начала приема заявок на участие в торгах, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов до момента окончания приема задатков в периоде.

**Организатор торгов**: Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом»

**Вид объекта**: имущественный комплекс

**Тип**: продажа посредством публичного предложения

**Место проведения**: электронная торговая площадка lot-online.ru

**Телефоны для справок:** 8 (3452) 69-19-29, 8 (908) 874-76-49

**Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru:** 8-800-777-57-57, доб. 236

**Продавец:** Публичное акционерное общество «Уралмонтажавтоматика» (ПАО «УРМА»)

**Информационное сообщение**

**Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом»** (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с Агентским договором № РАД-86-1/2019 от 31.01.2019г., сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Публичному акционерному обществу «Уралмонтажавтоматика» (ПАО «УРМА»).

**Электронные торги**, открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене с применением метода поэтапного понижения начальной цены (торги посредством публичного предложения), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок,** с прилагаемыми к ним документами, осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) **с 00:00 19.02.2019г. до 00:00 10.04.2019** в соответствии с установленным графиком, опубликованным в настоящем информационном сообщении.

Задаток может быть внесен на счет Организатора торгов в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора продажи до момента окончания приема задатков в периоде.

**Результаты торгов** оформляются протоколом о результатах торгов на следующий день до 12 час. 00 мин. по московскому времени после окончания периода действия ценового предложения, в который поступили заявки на участие торгах, соответствующие требованиям, установленным в настоящем сообщении на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Сведения об имуществе, реализуемом посредством публичного предложения (далее – Имущество, Объект, Лот):**

**ЛОТ 1: Продаже подлежит единым лотом имущественный комплекс, состоящий из совокупности недвижимого и движимого имущества, в составе:**

**Недвижимое имущество:**

1. Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 755,2кв.м., инв.№ 71:135:000:000091350, лит. А, кадастровый номер 86:11:0000000:1074, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Западно-промышленный узел, д.40.

2. Гараж №2, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1030,8 кв.м, инв.№71:135:000:000091360, лит. Б, кадастровый номер 86:11:0301001:527, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д.40, корп. 1.

3. Центральный склад, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 565,4кв.м, инв.№ 9137, лит. В, кадастровый номер 86:11:0301001:416, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, Панель 15, ул. Индустриальная, д.40, строение 2.

4. Цех монтажных заготовок, назначение: нежило (производственное), этажность: 2, общая площадь 1023,7кв.м, инв.№ 9139, лит. Е, кадастровый номер 86:11:0301001:528 адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 15, ул. Индустриальная, д.40, корп. 3.

5. Гараж №1, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 455,3кв.м, инв. № 9138, лит. Д, кадастровый номер 86:11:0301001:176, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д.40, корп. 4.

6. Склад металла, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 371,5 кв.м, инв. №4126, лит. Ж, кадастровый номер 86:11:0301001:417, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, Панель 15, ул. Индустриальная, д.40, корп. 5.

7. Двухэтажное здание проходной, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 158,1 кв.м, инв. № 10773, лит. З, кадастровый номер 86:11:0301001:79, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул.Индустриальная, д.40, корп. 6.

8. Склад трубных заготовок, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 222,5кв.м, инв. № 11005, лит. И, кадастровый номер 86:11:0000000:1096, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, Панель 15, ул. Индустриальная, д.40, строение 7.

9. Бытовой корпус, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 298кв.м, инв. №5855, лит. А, кадастровый номер 86:11:0301001:745, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, Панель 15, ул. Индустриальная, д.40а.

10. Сооружение – ограждение территории, общей площадью 3045,4 кв.м, протяженность 143 метра, инв. № 6391, кадастровый номер 86:11:0301015:64, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, Панель 15, ул. Индустриальная, д.40а.

11. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под существующую производственную базу: центральный склад, цех монтажных заготовок, административно-бытовой корпус, склад металла, гаражи №1,2, склад готовой продукции, склад трубных заготовок, общая площадь: 12795кв.м ( +/- 40), кадастровый номер 86:11:0301015:11, адрес объекта: Место положение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, тер. Западный промышленный узел города, ул. Индустриальная, д.40.

**12. Вместе с недвижимым имуществом в качестве неотделимых улучшений будут переданы:**

**-** Скамейка 3000\*300;

- Скамейка Декоративная;

- Скамейка со спинкой;

- Скамейка со спинкой;

- Стеллаж из кв. труб 20\*20/1600\*1300\*450 с 5 полками;

- Стеллаж из кв. труб 20\*20/1950\*1500\*500 с 6 полками;

- Стеллаж из кв. труб 20\*20/1950\*1500\*680 с 7 полками;

- Стеллаж мет. для хранения кабеля 20000\*2300\*1400;

- Стеллаж металлический 550\*1500\*2200;

- Стеллаж металлический 800\*600\*400;

- Шкаф мет. 500\*1800\*800;

- Шкаф мет. 580\*1900\*460;

- Шкаф металлический 2150\*850\*400;

- Шкаф металлический 2200\*810\*350;

- Шкаф металлический 2300\*900\*500;

- Шкаф металлический 2400\*800\*600;

- Шкаф металлический 800\*400\*2000;

- Шкаф металлический 960\*600\*500;

- Шкаф стеллаж открытый;

- Щит пожарный 1500\*1000\*300 с ящиком;

- Ограждение 2670\*1900;

- Панели Типа \*сэндвич\* Птс;

- Платформа ВТ-Н-100-55\*55- весы;

- Площадка №1; Площадка №2;

- Стеллаж 1600х2722\*1500;

 - Стеллаж 1666\*2760\*720;

- Стеллаж 1800\*1200\*800;

- Стеллаж 2050\*1700\*810;

- Стеллаж 2500\*2200\*1000;

- Стеллаж 2500\*2200\*1000;

- Стеллаж 2750\*2550\*700;

- Стеллаж 2800\*2200\*1000;

- Стеллаж 3000\*2180\*980;

- Стеллаж 3000\*2200\*1000;

- Стеллаж 3020\*2200\*1000;

- Стеллаж д/металла 10800\*2500;

- Стеллаж для хранения мет. из 4 секций (4000,0-1 секция);

- Стеллаж металлический из труб для хранения барабанов с кабелем 6000\*1000\*1800;

- Стеллаж Узкий;

- Шкаф металлический 2000\*600\*600;

- Шкаф металлический 900\*900\*360;

- Ящик д/песка;

- Ящик для песка 750\*1150\*610;

- Шлагбаум до 7 метров;

- ВЕНТИЛЯТОР ВР 86-77 №6,3 5,5/1500ВВЗ;

- АТС IPECS-MG;

- Маршрутизатор Сisco ASA 5505 Sec Plus APP Lianc with SW.UL Users.HA.3DES/AES;

- Коммутатор Cisco Catalust 2960 48/10/100 Ports +2 1000BT LAN Base Imaqe;

- Сервер Proliant ML 150 T06 E5520 Hot plug SAS/SATA;

- Офисная АТС ПАНАСОНИК;

- Сервер НР ТС3100-1.4Ghz;

- Сервер сети Kraftway Xeon 3.2 Ghz/4 Gb DDR;

- Печь конвекционная серии ХВ403G;

- Установка для нанесения лакокрасочных материалов;

- Стример НР Storageworks Uitri;

- СЕРВЕР PROLANTML (470064-658); Сервер DL 360G7 E 5630;

- Сервер Proliant DL 160 R06 E 5504;

- ИСТОЧНИК БЕСПЕРЕБОЙНОГО ПИТАНИЯ АРС Smart-UPS RT 5000VA.

**Наличие обременений:** недвижимое имущество, указанное в п.п. 1-11, имеют обременение – ипотека в силу закона.

**Начальная цена продажи имущества:** 64 100 000, 00 (Шестьдесят четыре миллиона сто тысяч) рублей, с учетом НДС

**Минимальная цена продажи имущества:** 40 000 000,00 (Сорок миллионов) рублей, с учетом НДС

**Сумма задатка:** 10 (десять) % от стоимости установленной для определенного этапа торгов

**Величина снижения начальной цены (шаг снижения):** 4 820 000,00 (Четыре миллиона восемьсот двадцать) рублей.

**Сроки и график снижения начальной цены:**

Срок продажи Имущества посредством публичного предложения составляет 50 (пятьдесят) календарных дней с момента опубликования сообщения о торгах.

Срок продажи Имущества по начальной цене составляет 30 (тридцать) календарных дней

Последующие периоды, по истечении которых цена продажи Имущества, в случае отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения последовательно снижается, составляет - каждые 4 (четыре) календарных дня

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время начала периода, начала приема заявок и приема задатка** | **Дата и время окончания приема заявок и приема задатка** | **Цена предложения объекта на периоде, руб.** | **Сумма задатка на периоде, руб.** |
| 10:00 19.02.2019 | 00:00 21.03.2019 | 64 100 000,00 | 6 410 000,00 |
| 00:00 21.03.2019 | 00:00 25.03.2019 | 59 280 000,00 | 5 928 000,00 |
| 00:00 25.03.2019 | 00:00 29.03.2019 | 54 460 000,00 | 5 446 000,00 |
| 00:00 29.03.2019 | 00:00 02.04.2019 | 49 640 000,00 | 4 964 000,00 |
| 00:00 02.04.2019 | 00:00 06.04.2019 | 44 820 000,00 | 4 482 000,00 |
| 00:00 06.04.2019 | 00:00 10.04.2019 | 40 000 000,00 | 4 000 000,00 |

**Условия проведения продажи посредством публичного предложения**

Продажа посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с Агентским договором № РАД-86-1/2019 от 31.01.2019г.

Условия проведения в электронной форме продажи посредством публичного предложения (далее - Продажа) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru определяется настоящим информационным сообщением.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении продажи, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее - Регламент).

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) между Продавцом и Победителем торгов.

К участию в Продаже, проводимой в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, являющиеся пользователями электронной торговой площадки Организатора торгов, своевременно подавшие заявку на участие в Продаже и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов в настоящем информационном сообщении о Продаже (далее – информационное сообщение), обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (далее – Претенденты).

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в Продаже**

Для участия в Продаже, проводимой в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие, подписанную электронно-цифровой подписью. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

1. Заявка на участие в Продаже, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе документов к Продаже

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru в разделе документов к Продаже (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

3. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, реализуемого на Продаже, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

5.1. Физические лица:

а) копии всех листов паспорта или копия иного удостоверения личности.

5.2. Юридические лица:

а) копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.);

б) документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

в) письменное решение соответствующего органа управления претендента, об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо справку, что сделка не является крупной;

г) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения Продажи.

5.3. Индивидуальные предприниматели:

а) копии всех листов паспорта или копия иного удостоверения личности;

б) копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;

в) свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган;

г) выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;

Соблюдение Претендентом на участие в Продаже указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени Претендента на участие в Продаже, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются**.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp\_list.html.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке. В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Претендент приобретает статус Участника продажи с момента подписания протокола об определении участников Продажи Организатором торгов в электронной форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Организатору торгов.

Изменение или дополнение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Невозможно подать Претендентом новой заявки без отзыва предыдущей.

**Порядок внесения и возврата задатка**

Претенденты на участие в торгах перечисляют сумму задатка в обеспечение заключения по итогам Продажи Предварительного договора купли-продажи Объекта с Продавцом и его последующего исполнения, на расчетный счет Организатора торгов в порядке и сроки, установленные в информационном сообщении о проведении продажи.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в Продаже и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении о проведении Продажи. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в Продаже и подачей заявки Претендент на участие в Торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения Продажи, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

**Для участия в Продаже Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001**

**- №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов и перечисляется непосредственно Претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, Претендент не допускается к участию в Продаже. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере кода лота (Пример заполнения: Задаток, договор №\_\_\_\_\_, торги хх.хх.ххххг., код лота РАД-\_\_\_\_\_).**

Задаток возвращается Претендентам путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом, в следующем порядке:

- если Претендент не будет допущен к участию в Продаже, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

- если Претендент участвовал в продаже и не признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

- если Претендентом отозвана заявка на участие в Продаже до даты окончания приема заявок, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

- если Продажа отменена, Организатором торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене Продажи.

- задаток, внесенный участником Продажи, заявка которого поступила следующей за заявкой Победителя, возвращается такому участнику после заключения Предварительного договора купли-продажи с Победителем торгов, но не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней с даты составления протокола об итогах торгов посредством публичного предложения.

Сумма задатка, вносимого Претендентом обеспечивает исполнение им условий Продажи - обязанность заключения Предварительного договора купли-продажи Объекта, обязанность воздержаться от отказа / уклонения от заключения такого договора - при этом, отказом / уклонением считается незаключение Претендентом указанного договора в срок, установленный настоящим информационным сообщением.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Продажи, уклонится/откажется от заключения Предварительного договора купли-продажи Объекта в срок, установленный настоящим информационным сообщением.

В случае признания Претендента победителем Продажи, сумма внесенного Задатка засчитывается в счет в счет уплаты (внесения) Обеспечительного платежа по Предварительному договору купли-продажи Объекта, заключаемому по итогам Продажи, и возврату не подлежит.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;

- Претендентом не предоставлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, в срок, установленный в информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

**Порядок проведения и подведения итогов аукциона**

 Порядок проведения Продажи на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, установлен в Регламенте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Продажи не позднее чем за 1 (один) день до даты окончания действующего периода Продажи, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

**Порядок определения Победителя торгов посредством публичного предложения**

- право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в Продаже, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения Продажи, при отсутствии предложений других участников Продажи.

- в случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения по продаже Имущества, представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

- в случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества, но не ниже цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Продаже.

**Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях**

- если не было подано ни одной заявки на участие в Продаже, либо ни один Претендент не признан участником Продажи;

- если цена продажи Имущества в результате ее последовательного снижения достигла минимальной цены установленной на торгах в форме публичного предложения и при этом отсутствуют заявки на участие в торгах.

Процедура электронных торгов считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах Продажи. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах торгов посредством публичного предложения.

**Порядок заключения договора купли-продажи и оплаты цены Имущества**

С Победителем Торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты публикации протокола об итогах торгов посредством публичного предложения подписывается Предварительный договор купли-продажи Объекта.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Предварительного договора купли-продажи, Продавец вправе предложить заключить Предварительный договор купли-продажи Имущества участнику Продажи, заявка которого поступила следующей за заявкой Победителя, надлежаще оформлена в соответствии с информационным сообщением на участие в Продаже, в срок, установленный информационным сообщением, содержит предложение о цене Имущества, которая не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения Продажи.

Задаток, внесенный участником Продажи, заявка которого поступила следующей за заявкой Победителя, возвращается такому участнику после заключения Предварительного договора купли-продажи с Победителем торгов, но не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней с даты составления протокола об итогах торгов посредством публичного предложения.

**Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и Победителем Торгов (Покупателем) в следующем порядке:**

1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления протокола об итогах торгов посредством публичного предложения заключается Предварительный договор купли-продажи

2. Продавец осуществляет снятие залога с Имущества в течение 3 (трех) календарных месяцев с момента заключения Предварительного договора купли-продажи,

3. Основной договор будет заключен между Продавцом и Победителем Торгов (Покупателем) в течение 10 дней с даты снятия Продавцом всех обременений с Имущества, но в любом случае – не позднее 3 (трех) календарных месяцев с момента заключения Предварительного договора купли-продажи - исключительно при условии наступления в совокупности следующих обстоятельств (отлагательных условий):

- Продавец осуществит снятие всех имеющихся обременений с Имущества;

- Продавец предоставит Покупателю Решение уполномоченного органа управления Продавца об одобрении заключения Основного договора купли-продажи на условиях предусмотренных Предварительным договором купли-продажи;

- Покупатель предоставит Продавцу Решение уполномоченного органа управления Покупателя об одобрении заключения Основного договора купли-продажи на условиях предусмотренных Предварительным договором купли-продажи, либо – документальное подтверждение отсутствия необходимости получения одобрения в соответствии с действующим законодательством.

Победитель Торгов (Покупатель) вправе отказаться от заключения Основного договора купли-продажи в одностороннем (внесудебном) порядке в случае, если в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения Предварительного договора купли-продажи Продавец не исполнит отнесенные к его совокупным обязанностям действия, предусмотренные настоящим информационным сообщением. При этом, в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Продавцом данного отказа и требования о возврате денег Продавец возвращает Покупателю полученные от него в счет внесения Обеспечительного платежа денежные средства и дополнительно уплачивает Покупателю зачетный штраф в размере задатка, внесенного Покупателем на стадии участия в Торгах, в счет возмещения всех предвидимых и непредвидимых убытков, связанных с совершенным отказом Покупателя от заключения Основного договора купли-продажи, при этом, убытки Покупателя считаются возмещенными в полном объеме и Покупатель подтверждает отказ от дальнейших предъявлений каких-либо требований к Продавцу, связанных с незаключенностью Основного договора купли-продажи Объекта.

**Оплата Победителем Торгов (Покупателем) цены Имущества и иных сумм путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, осуществляется в следующем порядке и условиях:**

1. Задаток, внесенный Победителем Торгов на счет Организатора Торгов, засчитывается в счет в счет уплаты (внесения) Обеспечительного платежа по Предварительному договору купли-продажи Объекта, заключаемому по итогам Продажи и подлежит переводу Организатором Торгов на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Продавцом с Победителем торгов Предварительного договора купли-продажи на основании уведомления Организатора торгов о заключении договора от Продавца.

2. Полученная Продавцом сумма задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по внесению Обеспечительного платежа по заключенному по итогам Продажи Предварительному договору.

3. Общая величина Обеспечительного платежа, подлежащего перечислению Покупателем по Предварительному договору купли-продажи, составляет сумму 20 000 000,00 (двадцать миллионов) рублей и перечисляется Покупателем (за минусом суммы задатка, получаемого Продавцом от Организатора торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Предварительного договора купли-продажи.

4. Дальнейшие расчёты между Победителем Торгов (Покупателем) и Продавцом в счёт уплаты выкупной цены Объекта осуществляются банковским переводом Покупателем безналичных денежных средств на расчетный счет Продавца - на условиях и в порядке, установленных Предварительным и Основным договорами купли-продажи Объекта.

Договор купли-продажи и протокол об итогах торгов посредством публичного предложения являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Ознакомиться с Правилами проведения Продажи, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договоров купли-продажи (предварительного и основного), а также иными сведениями о лотах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г.Тюмень, ул.Пермякова, д.1, офис 209 и на официальном сайте Организатора торгов в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и сайте электронной площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

**Телефоны для справок: 8 (3452) 69-19-29, 8 (908) 874-76-49**