АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 18 сентября 2015 г. по делу № А32-29675/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) Публичным Акционерным Обществом «Геленджик-Банк» (ПАО «Геленджик-Банк»), адрес регистрации: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, д. 31, ИНН 2304032625, ОГРН 1022300003186 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 2-7 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-7 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилые помещения - 1 190,9 кв. м, адрес: г. Геленджик, ул. Островского, д. 31, этаж цокольный, этаж 1, имущество (1 904 поз.), кадастровый номер 23:40:0408020:238 - 48 676 560,33 руб.

Лот 2 - Нежилые помещения - 104 кв. м, 42,7 кв. м, 40,6 кв. м, право аренды земельного участка - 465 кв. м, адрес: г. Геленджик, ул. Полевая, д. 33, подвальное помещение, этаж 1, системы кондиционирования (3 поз.), кадастровые номера 23:40:0403008:576, 23:40:0403008:578, 23:40:0403008:577, 23:40:0403008:0084, земли населенных пунктов - для эксплуатации административного здания, договор аренды земельного участка № 4000001390 от 16.03.2007 г. на 49 лет, ограничения и обременения: договора аренды помещений с ООО «Единый расчетный центр» от 01.04.2007 г., сроком на 25 лет, ООО «Ломбард Самородок» от 09.11.2011 г. - 5 970 942,00 руб.

Лот 3 - Квартира (2-х комнатная) - 49,8 кв. м, адрес: г. Геленджик, ул. Репина/Кустодиева, д. 31/5, кв. 11, этаж 3, кадастровый номер 23:40:0412051:61 - 2 006 000,00 руб.

Лот 4 - Нежилое здание офис - 275,7 кв. м, право аренды земельного участка - 392 кв. м, адрес: г. Геленджик, п. Кабардинка, ул. Революционная/Школьная, д. 36/8, имущество (154 поз.), кадастровые (условные)номера 23:40:0202002:327, 23:40:0201046:13, земли населенных пунктов для эксплуатации административного здания, договор аренды земельного участка от 02.04.1997 г. на 25 лет- 13 354 311, 29 руб.

Лот 5 - Световая вывеска, г. Видное - 100 000,00 руб.

Лот 6 - Банкомат NCR SelfServ22 с комплектом доп.кассет, г. Видное - 405 518,00 руб.

Лот 7 - Сортировщик банкнот SBM SB-2000 USD/EUR/RUB, г. Видное - 101 695,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **18 февраля 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 18 февраля 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **10 апреля 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 26 декабря 2018 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 28 февраля 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 2-7**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лот 1**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-4 - с 19 апреля 2019 г. по 20 июля 2019 г.;**

**по лотам 5-7 - с 19 апреля 2019 г. по 06 июля 2019 г.;**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 19 апреля 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-3:**

с 19 апреля 2019 г. по 08 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 09 июня 2019 г. по 15 июня 2019 г. - в размере 95% от начальной цены продажи лотов;

с 16 июня 2019 г. по 22 июня 2019 г. - в размере 90% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июня 2019 г. по 29 июня 2019 г. - в размере 85% от начальной цены продажи лотов;

с 30 июня 2019 г. по 06 июля 2019 г. - в размере 80% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июля 2019 г. по 13 июля 2019 г. - в размере 75% от начальной цены продажи лотов;

с 14 июля 2019 г. по 20 июля 2019 г. - в размере 70% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 4:**

с 19 апреля 2019 г. по 08 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 июня 2019 г. по 15 июня 2019 г. - в размере 88,5% от начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2019 г. по 22 июня 2019 г. - в размере 77% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2019 г. по 29 июня 2019 г. - в размере 65,5% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2019 г. по 06 июля 2019 г. - в размере 54% от начальной цены продажи лота;

с 07 июля 2019 г. по 13 июля 2019 г. - в размере 42,5% от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2019 г. по 20 июля 2019 г. - в размере 31% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 5-7:**

с 19 апреля 2019 г. по 08 июня 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 09 июня 2019 г. по 15 июня 2019 г. - в размере 85% от начальной цены продажи лотов;

с 16 июня 2019 г. по 22 июня 2019 г. - в размере 70% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июня 2019 г. по 29 июня 2019 г. - в размере 55% от начальной цены продажи лотов;

с 30 июня 2019 г. по 06 июля 2019 г. - в размере 40% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), дата торгов (период проведения Торгов ППП)». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10:00 по 16:00 часов по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д. 5, стр. 1, +7 (906) 690-73-14, а также у ОТ: 10:00 по 17:00, тел. +7 (921) 387-76-78, [akimova@auction-house.ru](mailto:akimova@auction-house.ru), Акимова Юлия (лоты: 1 - 4); +7 (926) 140-55-07, orlova@auction-house.ru, Ольга Орлова (лоты: 5 - 7).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.