АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 25 октября 2016 г. по делу № А40-196703/16-30-306Б конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным Коммерческим Банком «Финансово-Промышленный Банк» (Публичное Акционерное Общество) (АКБ «ФИНПРОМБАНК» (ПАО)), адрес регистрации: 107045, г. Москва, Последний пер., д. 24, ИНН 7707077586, ОГРН 1027739174759 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 9-25 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-25 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - 2-х комнатная квартира - 53,9 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Айвазовского, д. 2, кв. 111, этаж 12, кадастровый номер 77:06:0008010:1133, ограничения и обременения: имеются зарегистрированные и проживающие лица, в том числе несовершеннолетние - 6 049 628,06 руб.

Лот 2 - Дом деревянный рубленный (1-этажный) - 141,7 кв. м, земельный участок - 61 198 кв. м, адрес: Московская обл., Павлово-Посадский р-н, Улитинское с.п., д. Демидово, 8 км автодороги Павловский Посад- Орехово-Зуево, владение №1, стр. 2, кадастровые номера 50:17:0000000:64054, 50:17:0021011:12, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности или иного специального назначения, под пионерский лагерь - 13 506 667,10 руб.

Лот 3 - Земельный участок - 5 705 кв. м, адрес: Московская обл., Павлово-Посадский р-н, Крестьянское хозяйство "Саша", кадастровые номер 50:17:0021106:11, земли населенных пунктов - для индивидуальной жилищной застройки - 2 102 789,05 руб.

Лот 4 - Mercedes-Benz S500 4Мatic, черный, 2007, 225 732 км, 5.4 АТ (387,6 л. с.), бензин, полный, VIN WDD2211861A171180, г. Москва - 1 566 000,00 руб.

Лот 5 - Mercedes-Benz S400 4Мatic, черный, 2015, 31 435 км, 3.0 АТ (333,0 л. с.), бензин, полный, VIN WDD2221671А200597, г. Москва - 4 106 646,03 руб.

Лот 6 - Ford Focus, белый, 2011, 83 768 км, 1.6 МТ (104,72 л. с.), бензин, передний, VIN X9FKXXEEBKBM46529, г. Москва - 424 314,18 руб.

Лот 7 - Ford Focus, черный, 2011, 117 035 км, 1.6 МТ (104,72 л. с.), бензин, передний, VIN X9FMXXEEBMBP49197, г. Москва - 395 570,34 руб.

Лот 8 - Ford Focus, темно-синий, 2008, 200 817 км, 1.6 МТ (99,96 л. с.), бензин, передний, VIN X9FHXXEEDH8T09518, г. Москва - 304 626,39 руб.

Лот 9 - Автопогрузчик Linde AG H40D-04, красный, год выпуска - неизвестно, серийный номер VIN H2X352N00107, документы отсутствуют, местонахождение: Московская обл., Павлово-Посадский р-н, Улитинское с.п., д. Демидово, 8 км автодороги Павловский Посад- Орехово-Зуево, владение №1, стр. 2 - 351 000,00 руб.

Лот 10 - Банкоматы (16 поз.), г. Видное - 8 901 480,49 руб.

Лот 11 - Депозитарий (RM2680), депозитарий (RM2681) - 2 шт., ячейка DORS IDS 1223, ячейка DORS IDS 1224, г. Видное - 91 389,61 руб.

Лот 12 - Банковское оборудование (13 поз.), г. Видное - 902 832,11 руб.

Лот 13 - Греденция белый каркас и белый топ, 240х44х69,5 см, 4 двери в цвете жженый дуб, диван 3-х местный (АVOLUTION) 199х76х62 цвет бежевый, г. Видное - 211 327,12 руб.

Лот 14 - Сейф Гранит 3 класса 99 - 2 шт., г. Видное - 87 800,00 руб.

Лот 15 - Оргтехника (24 поз.), г. Видное - 1 939 121,30 руб.

Лот 16 - Коммутатор Catalyst 3560V2 48, коммутатор Catalyst 3750G 24, коммутатор Cisco Catalyst 3560V2 24, серверный коммутатор, г. Видное - 895 231,49 руб.

Лот 17 - Мебель (219 поз.), г. Видное - 1 282 800,00 руб.

Лот 18 - Мебель (216 поз.), г. Видное - 982 000,00 руб.

Лот 19 - Депозитарные ячейки (17 поз.), г. Видное - 1 736 600,00 руб.

Лот 20 - Банковское оборудование (34 поз.), г. Видное - 264 700,00 руб.

Лот 21 - Сейфы (53 поз.), г. Видное - 554 800,00 руб.

Лот 22 - Оргтехника (169 поз.), г. Видное - 1 366 400,00 руб.

Лот 23 - Сетевое оборуование и оборудование связи (143 поз.), г. Видное - 3 095 100,00 руб.

Лот 24 - Прочие ОС (58 поз.), г. Видное - 836 900,00 руб.

Лот 25 - Линия каширования SB-3C, cерийный номер 120812, год выпуска 2012, документы отсутствуют, г. Видное - 640 252,41 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **24 декабря 2018 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 24 декабря 2018 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **18 февраля 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 14 ноября 2018 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 9 января 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 9-25**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 1-8**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-25 - с 28 февраля 2019 г. по 13 июля 2019 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 28 февраля 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 28 февраля 2019 г. по 20 апреля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2019 г. по 4 мая 2019 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лота;

с 5 мая 2019 г. по 18 мая 2019 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2019 г. по 1 июня 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 2 июня 2019 г. по 15 июня 2019 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота.

с 16 июня 2019 г. по 29 июня 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота.

с 30 июня 2019 г. по 13 июля 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2,3:**

с 28 февраля 2019 г. по 20 апреля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 21 апреля 2019 г. по 4 мая 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 5 мая 2019 г. по 18 мая 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2019 г. по 1 июня 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 2 июня 2019 г. по 15 июня 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов.

с 16 июня 2019 г. по 29 июня 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов.

с 30 июня 2019 г. по 13 июля 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 4:**

с 28 февраля 2019 г. по 20 апреля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2019 г. по 4 мая 2019 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 5 мая 2019 г. по 18 мая 2019 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2019 г. по 1 июня 2019 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 2 июня 2019 г. по 15 июня 2019 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота.

с 16 июня 2019 г. по 29 июня 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота.

с 30 июня 2019 г. по 13 июля 2019 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 5:**

с 28 февраля 2019 г. по 20 апреля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2019 г. по 4 мая 2019 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 5 мая 2019 г. по 18 мая 2019 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2019 г. по 1 июня 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 2 июня 2019 г. по 15 июня 2019 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота.

с 16 июня 2019 г. по 29 июня 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота.

с 30 июня 2019 г. по 13 июля 2019 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 6-8:**

с 28 февраля 2019 г. по 20 апреля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 21 апреля 2019 г. по 4 мая 2019 г. - в размере 99,5% от начальной цены продажи лота;

с 5 мая 2019 г. по 18 мая 2019 г. - в размере 99,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2019 г. по 1 июня 2019 г. - в размере 98,5% от начальной цены продажи лотов;

с 2 июня 2019 г. по 15 июня 2019 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лотов.

с 16 июня 2019 г. по 29 июня 2019 г. - в размере 97,5% от начальной цены продажи лотов.

с 30 июня 2019 г. по 13 июля 2019 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 9:**

с 28 февраля 2019 г. по 20 апреля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2019 г. по 4 мая 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 5 мая 2019 г. по 18 мая 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2019 г. по 1 июня 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 2 июня 2019 г. по 15 июня 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота.

с 16 июня 2019 г. по 29 июня 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота.

с 30 июня 2019 г. по 13 июля 2019 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 10-25:**

с 28 февраля 2019 г. по 20 апреля 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 21 апреля 2019 г. по 4 мая 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 5 мая 2019 г. по 18 мая 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2019 г. по 1 июня 2019 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 2 июня 2019 г. по 15 июня 2019 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов.

с 16 июня 2019 г. по 29 июня 2019 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лотов.

с 30 июня 2019 г. по 13 июля 2019 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации*,* наименование Заявителя, дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП), за участие в которых вносится задаток, номер лота. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 9:00 по 18:00 часов по адресу: г. Москва, Последний пер., д. 24, тел. +7 (495) 730-03-33, доб. 4132, а также у ОТ: +7(926)140-55-07, orlova@auction-house.ru, Ольга Орлова.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.