ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №ЛОТ-\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуем\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем **«Вкладчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с одной стороны, и

**Финансовый управляющий Бабкин Денис Владимирович (ИНН 691605379693),** именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.12.2016 и определения от 06.02.2018 по делу № А56-30117/2016, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

**1.** Вкладчик для участия в электронных торгах продаже имущества ИП Мишакова Константина Андреевича (05.03.1968 года рождения, зарегистрированного по адресу: 187110, Ленинградская область, г. Кириши, ул. Энергетиков, д. 42, кв. 43, ИНН 470800062114, ОГРИП 304470836400045, СНИЛС 021-242-322 78) (далее - Должник), назначенных на 02.04.2019 по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), (далее - Торги), перечисляет денежные средства на специальный счет Должника:

получатель – ИП Бабкин Денис Владимирович, ИНН 691605379693, р/с 40802810000000425400, АО «Тинькофф Банк», к/с 30101810145250000974, БИК 044525974,

в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которые являются задатком для участия в Торгах по лоту №\_\_\_.

2. Передача денежных средств

**2.1.** Денежные средства, указанные в п.1 настоящего Договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Вкладчиком обязательств по оплате имущества в случае признания его Победителем Торгов.

**2.2.** Денежные средства, указанные в п.1 настоящего Договора, должны быть внесены Вкладчиком на счет Организатора торгов, указанный в п. 1 настоящего Договора, не позднее момента окончания торгов и считаются внесенными с момента их зачисления на указанный счет.

**2.3.** На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Возврат денежных средств

**3.1.** В случае, если Вкладчик не признан победителем Торгов, внесенная им сумма задатка возвращается на указанный Вкладчиком в настоящем Договоре счет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения Торгов.

**3.2.** Вкладчику, признанному Победителем Торгов и заключившему договор купли-продажи имущества Должника, сумма задатка не возвращается и учитывается как внесенный Вкладчиком первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи имущества.

**3.3.** В случае отказа или уклонения победителя Торгов от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного договора, сумма внесенного задатка Вкладчику не возвращается и поступает в доход Должника.

4. Срок действия Договора

**4.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

**4.2.** Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

**4.3.** Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области. При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

**4.4.** Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:****ИП. Бабкин Д.В.**193230, Санкт-Петербург, ул. Тельмана, 36, к.2, кв. 109ИНН 691605379693 |  **Вкладчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Бабкин  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |