

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Саратов

«18» февраля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Стеллит» (198260, г. Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, д.40 (198096, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.75, лит. А (Саратовская обл., г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 124), ИНН 7805385684 ОГРН 1057813155421)), в лице конкурсного управляющего Костылева Виталия Викторовича, действующего на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.11.2018г. (резолютивная часть объявлена 19.11.2018г.) по делу А56-61523/2015, именуемое в дальнейшем «Доверитель», и **Общество с ограниченной ответственностью «Правовые технологии»** (410028 г. Саратов, ул. Советская, д.25 А, ИНН 6454117963, ОГРН 1186451025122), именуемое в дальнейшем «Поверенный» в лице директора Инедеркиной Яны Борисовны, действующей на основании Устава, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" (№ 127-ФЗ от 26 октября 2002 года), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поверенный обязуется по поручению Доверителя организовать публичные торги в рамках процедуры конкурсного производства по продаже имущества ООО «Стеллит», перечисленного в п. 3.1 Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Стеллит» (198260, г. Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, д.40 (198096, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.75, лит. А (Саратовская обл., г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 124), ИНН 7805385684 ОГРН 1057813155421)), находящегося в залоге у ООО «СБК-Ритейл», утвержденного залоговым кредитором – ООО «СБК-Ритейл».

1.2. Настоящий Договор является надлежащим образом оформленным поручением Доверителя на право совершения указанных в настоящем Договоре юридических действий.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОВЕРЕННОГО

2.1. Поверенный обязуется:

2.1.1. исполнить принятое на себя поручение на условиях, наиболее выгодных для Доверителя, в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями;

2.1.2. известить Доверителя о наличии непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению поручения на условиях Доверителя;

2.1.3. по требованию Доверителя сообщать все сведения о ходе исполнения настоящего Договора;

2.1.4. подготовить и опубликовать текст информационного сообщения о проводимых публичных торгах (далее – Сообщение о торгах);

2.1.5. определить срок и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в аукционе (далее именуются - претенденты), а также иные условия договора о задатке и заключить с ними от своего имени этот договор в порядке, предусмотренном ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2.1.6. проверять правильность оформления представленных претендентами документов и их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.7. представлять в информацию о поступивших на счета Организатора торгов задатках с указанием наименования лота, наименования претендента, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления;

2.1.8. своевременно и качественно оформлять всю необходимую аукционную документацию;

2.1.9. утвердить протоколы Аукционной комиссии об итогах аукциона (торгов);

2.1.10. передать надлежащим образом, утвержденный протокол об итогах аукциона для заключения конкурсным управляющим договора купли-продажи имущества с победителем аукциона;

2.1.11. своевременно производить расчеты с претендентами, участниками, победителем аукциона и Доверителем;

2.1.12. предоставить Доверителю письменный отчет по исполнению данного поручения;

2.1.13. выступать в суде при рассмотрении споров, связанных с исполнением настоящего Договора.

2.2. Поверенный вправе:

2.2.1. требовать и получать от Доверителя все необходимые документы, в том числе планы, проекты, расчеты, заключения специалистов, относящиеся к объекту;

2.2.2. требовать и получать от Доверителя любые правоустанавливающие документы на объект;

2.2.3. снимать копии с любых документов для использования в целях исполнения обязательств по настоящему Договору;

2.2.4. реализовать имущество по цене, превышающей цену Доверителя;

2.2.5. письменно отказаться от исполнения принятого поручения, когда это вызвано невозможностью исполнения поручения или нарушением Доверителем условий настоящего Договора;

2.2.6. удержать причитающееся по настоящему Договору вознаграждение из суммы задатка победителя аукциона.

3. ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЯ

3.1. Доверитель обязан:

3.1.1. предоставить Поверенному Задание на проведение публичных торгов и необходимые сведения о реализуемом имуществе;

3.1.2. обеспечить беспрепятственный допуск претендентов и, при необходимости, представителей Поверенного к реализуемому имуществу для его осмотра;

3.1.3. по согласованию с Поверенным передать последнему необходимую документацию по реализуемому имуществу по акту, не позднее 3-х дней до даты проведения торгов. В случае отсутствия данной документации, при необходимости, оказать содействие Поверенному в ее создании или восстановлении;

3.1.4. оплатить стоимость публикации Сообщения о торгах в средствах массовой информации;

3.1.5. оплатить услуги Поверенного по организации публичных торгов за счет имущества должника.

4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА И РАСЧЕТОВ

4.1. Начальная цена продажи имущества, выставяемого на публичные торги, устанавливается п. 3.1 Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Стеллит» (ИНН 7805385684; 198260, г. Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, д.40 (198096, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.75, лит. А (Саратовская обл., г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 124), ИНН 7805385684 ОГРН 1057813155421)), находящегося в залоге у ООО «СБК-Ритейл», дополнением № 2 к Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Стеллит» (198260, г. Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, д.40 (198096, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.75, лит. А (Саратовская обл., г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 124), ИНН 7805385684 ОГРН 1057813155421)), находящегося в залоге у ООО «СБК-Ритейл».

4.2. Реализация имущества производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а конкретные сроки реализации согласовываются с конкурсным управляющим.

4.3. Стоимость услуг, предусмотренных настоящим Договором, определена сторонами в размере 1% от цены продажи лота;

4.4. Стоимость услуг, предусмотренных настоящим Договором, оплачивается Доверителем после реализации имущества:

4.5. Поверенный не вправе отказаться от исполнения принятого поручения, за исключением случаев, указанных в настоящем Договоре. Поверенный обязан письменно уведомить Доверителя о невозможности выполнить условия настоящего Договора в течение трех дней со дня наступления препятствующих обстоятельств.

4.6. Поверенный вправе удержать причитающиеся ему по Договору суммы из всех сумм, поступивших к нему за счет Доверителя.

4.7. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств по форс-мажорным обстоятельствам.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, путем переговоров и консультаций.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат урегулированию в установленном законодательством порядке.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Доверителем или Поверенным своих обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ДОВЕРИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Стеллит»

Адрес: 198096, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.75, лит. А (Саратовская обл., г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 124)
ИНН 7805385684 ОГРН 1057813155421))

р/с 40702810395850004174

к/с 30101810222020000714

БИК 042202714

Банк Приволжский филиал ПАО КБ «Восточный» г. Нижний Новгород

Конкурсный управляющий ООО «Стеллит»



В.В. Костылев

ПОВЕРЕННЫЙ

Общество с ограниченной ответственностью «Юридические технологии»

410028, г. Саратов, проспект 50 лет Октября, 101

ИНН/КПП 6454117963/ 645401001

ОГРН 1186451025122

Р/счет 40702810811010430120

К/счет 30101810045250000058

БИК 044525058

Банк Филиал «Бизнес» ПАО «Совкомбанк» 123100, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 14, стр. 1

Директор ООО «Юридические технологии»



В. Инедеркина

