Проект

ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года**

**Федоров Михаил Иванович** (дата рождения: 17.12.1959, место рождения: г. Великие Луки Псковской обл.; адрес: г. Великие Луки, ул. Тимирязева, д. 15, корп.1, кв. 60; ИНН: 602500478282; СНИЛС: 015-448-690-54)**,** именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице финансового управляющего Мельникова Юлия Александровна, действующей на основании определения Арбитражного суда Вологодской области от 02.09.2018 по делу № А13-14161/2015, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** а по отдельности – **«Сторона»,** заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. В целях исполнения Протокола о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника Федорова Михаила Ивановича по лоту № 1 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. **Продавец** передает в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** принимает и оплачивает следующее имущество:

- двухкомнатная квартира общей площадью 49,7 кв.м., расположенная по адресу: Псковская обл., г. Великие Луки, пер. Пескарева, д. 3, корпус 1, кв. 15 (кад. №60:25:0040511:838), именуемая далее по тексту **«Имущество».**

2. **Имущество** принадлежит **Продавцу** на праве собственности. **Продавец** гарантирует, что до подписания настоящего договора **Имущество** никому не продано, не подарено, правами третьих лиц не обременено, не заложено, под арестом и запрещением не состоит, судебного спора о нем не имеется.

3. Стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты **Имущества.**

5. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей 00 копеек.

6. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: получатель – Федоров Михаил Иванович, ИНН: 602500478282, банк: доп.офис №8638/0145 ПАО Сбербанк, спец/с 42307810912004304617, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644.

7. Не поступление денежных средств в счет оплаты **Имущества** в порядке, сумме и сроки, указанные в п.5,6 Договора, считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по оплате **Имущества**. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления **Продавцом** соответствующего уведомления **Покупателю**, при этом **Покупатель** теряет право на получение **Имущества**, и обязан возместить Продавцу все расходы, понесенные им в результате проведения торгов в отношении Имущества.

8. **Имущество** передается **Покупателю** по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости имущества, в соответствии п.5 Договора.

9. Право собственности на **Имущество** возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя**, третий - в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец****Федоров Михаил Иванович**ИНН: 602500478282, банк: доп.офис №8638/0145 ПАО Сбербанк, спец/с 42307810912004304617, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644.Финансовый управляющийФедоров М.И.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мельникова Ю.А. | **Покупатель** |