**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**в счет обеспечения участия в аукционе и оплаты приобретаемого имущества**

**Лот № 1**

г. Дзержинск Нижегородской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 год

**Общество с ограниченной ответственностью «Сервис Д»**, именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, действующее на основании договора на организацию и проведение торгов по продаже имущества **АО «Дзержинское оргстекло»** (ИНН 5249058752, ОГРН 1025201740684. 606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, территория Восточный промрайон) № 11 от 10.10.2018 г., в лице генерального директора Шаховой Евгении Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заявитель обязуется перечислить на расчётный счёт Организатора торгов задаток в размере **9 588 142 (Девять миллионов пятьсот восемьдесят восемь тысяч сто сорок два) рубля 55 копеек** в счет обеспечения участия на проводимых **15 апреля 2019 г. в 11.00 час. (мск)** повторных электронных торгах в форме открытого аукциона на повышение с использованием открытой формы предоставления предложений о цене по продаже имущества АО «Дзержинское оргстекло» (Сообщение о проведении торгов № 52030322751, опубликовано в газете «Коммерсантъ» №33(6512) от 22.02.2019 г., стр. 69), проводимых на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru), следующего имущества, принадлежащего АО «Дзержинское оргстекло» (Далее по тексту – «Продавец») на праве собственности:

**Лот №1:** Земельные участки, имеющие кадастровые номера (далее - кад. №): кад. №52:21:0000012:2141 площадью 6002 кв.м, кад. №52:21:0000012:2096 площадью 8920 кв.м, кад. №52:21:0000012:2196 площадью 9373 кв.м, кад. №52:21:0000012:2050 площадью 18642 кв.м, кад. №52:21:0000012:2015 площадью 2324 кв.м, кад. №52:21:0000012:2013 площадью 364 кв.м, кад. №52:21:0000012:2052 площадью 6154 кв.м, кад. № 52:21:0000012:2055 площадью 2302 кв.м, кад. №52:21:0000012:2056 площадью 665 кв.м., кад. №52:21:0000012:2049 площадью 5439 кв.м, кад. №52:21:0000012:2016 площадью 866 кв.м; нежилые здания: Корпус №282 площадью 451,1 кв.м кад. №52:21:00000012:574, Корпус №85 - цех получения АГЦ площадью 1941,3 кв.м. кад. №52:21:00000012:826, Корпус хранения (Корпус 85А) площадью 1333,6 кв.м. кад. №52:21:00000000:2452, Нежилое здание (корпус залива 85 В) площадью 149,4 кв.м. кад. №52:21:00000012:838, Корпус №92, площадью 238,6 кв.м. кад. №52:21:0000000:2462, Корпус №80 площадью 4551,9 кв.м. кад. № 52:21:0000000:2467, Корпус №81 площадью 4641,7 кв.м. кад. №52:21:0000000:2464, Корпус №97 площадью 495,8 кв.м. кад. №52:21:00000000:2461, Склад синильной кислоты (нежилое пристроенное здание) (корпус 97 Б) площадью 33,2 кв.м. кад. №52:21:00000012:660, Корпус №94 площадью 1230,9 кв.м. кад. №52:21:0000000:2450, Корпус №171 площадью 3838,2 кв.м. кад. №52:21:00000000:2458, Корпус №69 площадью 877,1 кв.м. кад. №52:21:00000000:2463, Подстанция №16 площадью 131,2 кв.м. кад. №52:21:0000000:2465, Корпус 171м (слесарная мастерская) площадью 45,6 кв.м. кад. №52:21:0000000:2460; сооружения: Гpадиpня вентилятоp. площадью 1 кв.м кад. №52:21:0000012:1448, Вентиляционная труба площадью 70,0 кв.м. кад. №52:21:0000000:2447, Площадка бетонная площадью 900 кв.м. кад. №52:21:0000000:2440, Вентиляционная труба площадью 54,0 кв.м. кад. №52:21:0000000:2442, Навес склада извести площадью 80 кв.м, кад. №52:21:0000012:1606, Резервуар спецстоков площадью 8,7 кв.м. кад. №52:21:00000000:2443, Насосная станция площадью 318 кв.м. кад. №52:21:00000000:2446, Отстойник спецстоков (94 б) объем 920 куб.м. кад. №52:21:0000000:2445, Канализация спец.стоков протяженностью 2181м. кад. №52:21:0000012:2059; а так же оборудование и иное имущество в количестве 553 позиции (Далее по тексту – «Имущество»). Имущество частично находится в залоге и/или сдано в аренду. Имущество использовалось для производства синильной кислоты. Имущество расположено по адресу: 606000, Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, территория АО «Дзержинское оргстекло». С полным перечнем реализуемого имущества, а также дополнительной информацией об имуществе можно ознакомиться на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru).

Размер задатка составляет **20 (Двадцать)** процентов от начальной цены продажи имущества. Задаток вносится для участия в электронных торгах в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене лота, в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи Имущества и в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (Лота № 1).

Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает, что имел возможность ознакомления и ознакомлен с Имуществом выставляемым на торги, его состоянием, а также следующими документами и информацией:

* правоустанавливающими документами на Имущество и сведениями, содержащимися в них;
* положением № 12 о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника АО «Дзержинское оргстекло», утвержденным Собранием кредиторов (протокол от 20-24 сентября 2018 года);
* правилами проведения торгов в форме открытого аукциона и порядком определения победителя;
* проектом договора купли-продажи.

1.2. Начальная цена продажи Имущества на установлена в размере **47 940 712 (Сорок семь миллионов девятьсот сорок тысяч семьсот двенадцать) рублей 74 копейки** (НДС не облагается).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о проведении торгов. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет организатора торгов.

В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными. В этом случае Заявка Заявителя на участие в торгах не рассматривается.

Реквизиты для перечисления задатка:

**Общество с ограниченной ответственностью «Сервис Д»**

**ИНН/КПП 5249152508/524901001**

**ОГРН 1165275057144**

**р/с № 40702810223750000076 в Приволжском филиале ПАО РОСБАНК г.Нижний Новгород**

**к/с № 30101810400000000747** **в Волго-Вятском ГУ Банка России**

**БИК 042202747**

2.1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов в срок не позднее пяти рабочих дней с момента получения от конкурсного управляющего АО «Дзержинское оргстекло» предложения заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора, Заявитель обязан подписать направленный ему проект договора купли-продажи и один экземпляр подписанного со стороны Заявителя договора купли-продажи направить в адрес конкурсного управляющего АО «Дзержинское оргстекло», а так же произвести оплату по договору купли-продажи в полном объеме в течение 30 дней с даты подписания договора. При этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счёт Заявителя.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

Во всех указанных случаях возврат Задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств, в размере внесенного Задатка, на расчетный счет Заявителя, указанный в разделе 5 настоящего договора.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в судебном порядке.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  Общество с ограниченной ответственностью «Сервис Д»  Адрес: 606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, Территория восточный промрайон Оргстекло, корпус 226, оф. 73  Почтовый адрес: 606033, Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул. Пушкинская, д.10, кв.16  ИНН/КПП 5249152508/524901001  ОГРН 1165275057144  р/с № 40702810223750000076 в Приволжском филиале ПАО РОСБАНК г.Нижний Новгород  к/сч № 30101810400000000747 в Волго-Вятском ГУ Банка России, БИК 042202747  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Шахова | **Заявитель:** |