ДОГОВОР

купли-продажи (проект)

с. Мраково «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Конкурсный управляющий ООО «Электро-Плюс» Амерханов Р.З., действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу А07-19139/2017 от 02.10.2017г., именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, указанное в приложении к настоящему договору.

2) Имущество, указанное в приложении к настоящему договору, принадлежит Продавцу на праве частной собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3) Имущество, указанное в приложении к настоящему договору, Продавец продал, а Покупатель купил за денежную сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Покупатель обязуется перечислить в течение 30 дней денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества на расчётный счёт ООО "Электро-плюс" по следующим реквизитам: ООО "Электро-Плюс", ИНН 0232005560, КПП 023201001, р/с 40702810700470000071 в ДО отделение в с. Мраково Филиала ПАО "Банк Уралсиб" в г. Уфа, БИК 048073770, к/с 30101810600000000770.

4) В случае неисполнения Покупателем условий и сроков оплаты по настоящему договору, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении договора, если срок оплаты просрочен более чем на 10 дней. В этом случае внесённый задаток не возвращается.

5) Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с санитарно-техническим состоянием имущества и претензий к нему не имеет. В случае обнаружения недостатков в качестве приобретаемого имущества, о которых Продавец знал, но не предупредил о них Покупателя в день заключения настоящего договора купли-продажи, наступают последствия, предусмотренные ст.475 ГК РФ.

6) Отчуждаемое имущество будет передано по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления денежных средств в счет оплаты по настоящему договору.

7) Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой стороны.

8) Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ: ООО «Электро-Плюс» (ОГРН 1020241041561, ИНН 0232005560, юридический адрес: 453330, РБ, Кугарчинский район, с. Мраково, ул. З. Биишевой, д. 111)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Амерханов Р.З./

ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /