Договор о задатке № \_\_\_

г. Санкт-Петербург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

ООО «Грант Консалт», привлеченное конкурсным управляющим ООО «Бристоль» Александровым С.И., именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице генерального директора Новичкова А.В., действующего на основании устава, - с одной стороны, и

претендент на участие в аукционе по продаже имущества **ООО «Бристоль»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по следующего имущества должника:

**Лот №1**: Земельный участок, земли с/х назначения, для с/х производства, 79 068 кв.м., Новгородская область, Солецкий район, 53:16:0060701:16. Начальная цена: 280 000,00 руб. **Лот №2**: Земельный участок, земли с/х назначения, для с/х производства, 90 095 кв.м., Новгородская область, Солецкий район, 53:16:0060901:46. Начальная цена: 274 000 руб. **Лот №3**: Земельный участок, земли с/х назначения, для с/х производства, 42 820 кв.м., Новгородская область, Солецкий район, 53:16:0060701:18. Начальная цена: 306 000,00 руб. **Лот №4**: Земельный участок, земли с/х назначения, для с/х производства, 557 925 кв.м., Новгородская область, Солецкий район, 53:16:0000000:2886. Начальная цена: 187 000,00 руб. **Лот №5**: Земельный участок, земли с/х назначения, для с/х производства, 1 349 791 кв.м., Новгородская область, Солецкий район, 53:16:0060701:17. Начальная цена: 1 130 000,00 руб. **Лот 6**: Земельный участок, земли с/х назначения, для с/х производства, 276 340 кв.м., Новгородская область, Солецкий район, 53:16:0060901:48. Начальная цена: 204 000,00 руб. **Лот №7**: Земельный участок, земли с/х назначения, для с/х производства, 120 241 кв.м., Новгородская область, Солецкий район, 53:16:0060801:19. Начальная цена: 262 000,00 руб. **Лот №8**: Земельный участок, земли с/х назначения, для с/х производства, 407 051 кв.м., Новгородская область, Солецкий район, 53:16:0060402:128. Начальная цена: 196 000,00 руб. **Лот №9**: Земельный участок, земли с/х назначения, для с/х производства, 248 203 кв.м., Новгородская область, Солецкий район, 53:16:0060901:50. Начальная цена: 205 000,00 руб. **Лот № 10**: Земельный участок, земли с/х назначения, для с/х производства, 105 104 кв.м., Новгородская область, Солецкий район, 53:16:0060901:47. Начальная цена: 268 000,00 руб. **Лот № 11**: Земельный участок, земли с/х назначения, для с/х производства, 218 276 кв.м., Новгородская область, Солецкий район, 53:16:0060801:18. Начальная цена: 207 000,00 руб. **Лот № 12**: Земельный участок, земли с/х назначения, для с/х производства, 80 676 кв.м., Новгородская область, Солецкий район, 53:16:0060901:49. Начальная цена: 279 000,00 руб. **Лот № 13**: Земельный участок, земли с/х назначения, для с/х производства, 1 154 382 кв.м., Новгородская область, Солецкий район, 53:16:0060901:45. Начальная цена: 967 000,00 руб. **Лот № 14**: Земельный участок, земли с/х назначения, для с/х производства, 1 436 849 кв.м., Новгородская область, Солецкий район, 53:16:0061001:36. Начальная цена: 1 203 000,00,00 руб. **Лот №15**: Земельный участок, земли с/х назначения, для с/х производства, 334 625 кв.м., Новгородская область, Солецкий район, 53:16:0061001:37. Начальная цена: 202 000,00 руб. **Лот №16:** Транспортер выгрузной КСЭ.30.000. Начальная цена: 26 900,00 руб. **Лот №17**: Транспортер телескопический ТСР.65.16. Начальная цена: 133 600,00 руб. **Лот №18:** Транспортер-подборщик картофеля СТПК-50-04. Начальная цена: 137 800,00 руб. **Лот №19**: Борона прицепная тяжелая дисковая БПТД-7. Начальная цена: 167 400 руб. **Лот №20**: Ботвоудалитель прицепной с валом отбора мощности от трактора (не самоходный). Начальная цена: 421 100 руб. **Лот №21**:Дисковый культиватор (дисковая борона) 4м VOGEL NOOT TERRA DISCPRO 400 прицепной (не самоходный). Начальная цена: 604 000,00 руб.

**Лот №22**:Инспекционный стол роликовый 1000\*2500ЦР-0,55МЧ-ВГГ-ФШППСШ-3ВКДР-ПВКДР. Начальная цена: 56 600,00 руб. **Лот №23**:Картофельный комбайн Grimme прицепной с валом отбора мощности от трактора серийный номер №41600792, 2002 г.в. Начальная цена: 1 159 000,00 руб. **Лот №24**:Картофельный комбайн Grimme прицепной с валом отбора мощности от трактора серийный номер №41601351, 2006 г.в. Начальная цена: 1 518 000,00 руб. **Лот №25**:Опрыскиватель ОП 3000 (Булгар-24 м). Начальная цена: 331 400,00 руб. **Лот №26:** Сортировальная установка НС.100.000. Начальная цена: 263 000,00 руб. **Лот №27:** Транспортер 650ЛР\*4500-2,2ХС(93)-КАР.01.000-01. Начальная цена: 39 400,00 руб. **Лот №28:** Транспортер 650х12000-2,2МЧ(93)-ТБР.00.100-08. Начальная цена: 102 100,00 руб. **Лот № 29:** Транспортер 650х6000-2,2МЧ(93)-ВРР-ФВППСР-ЗВКДР-ПВКДР (ТБР.00.100-03). Начальная цена: 51 100,00 руб. **Лот №30**: Автобус ПАЗ-3206-110, VIN: X1M3206C0C0007169, год выпуска ТС: 2012, модель двигателя 523400 С1009804, цвет белый. Начальная цена: 452 900,00 руб.

Получатель - ООО «Грант Консалт», ИНН 7811548827, ОГРН 1137847150737, КПП 781101001, расчетный счет 40702810832130002974 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000786, БИК 044030786, назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Бристоль», лот №\_ НДС не облагается».

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на специальный банковский счет Должника и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора (дату и номер Договора).

2.2. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в п.1.1 настоящего Договора, не позднее даты окончания приема заявок, а именно до 10ч.00 мин. 22.01.2018 **Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на банковский счет**.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на банковский счет на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов (Должник) обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов, Организатор торгов (Должник) обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов (Должник) обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов (Должник) обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Организатор торгов (Должник) обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты продаваемого на торгах имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  ООО «Грант Консалт»  192019 г. Санкт-Петербург,  ул. Седова, д.11, оф.609,  ИНН 7811548827, ОГРН 1137847150737  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Новичков/ |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Примечание. Указываются банковские реквизиты Претендента, независимо от формы участия (юр. лицо, ИП, физ. лицо).