**Договор**

**купли-продажи имущества**

г.Челябинск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Егай Дмитрий Сидорович, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице финансового управляющего Гусева Михаила Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 15 июля 2017 года по делу № 76-32349/2016, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, действующая на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые сторонами договора, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет и общие условия договора**

1.1. Предметом настоящего договора является сделка между сторонами договора, по которой Продавец передаёт в собственность принадлежащее ему имущество, а Покупатель принимает и оплачивает указанное имущество.

1.2. Данное имущество входит в состав Лота № 1 , выставлено финансовым управляющим на электронные торги на электронной торговой площадке Акционерное общество "Российский Аукционный Дом" . Решением конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. торги по лоту № 1 признаны состоявшимися, победителем торгов по лоту № 1 признан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Состав продаваемого имущества : здание (жилой дом), площадью 53,9 кв.м., кадастровый номер 74:36:0324010:104, инвентарный номер: 2078, расположенный по адресу: г.Челябинск, ул.Баталова, д.45; земельный участок, площадью 513 кв.м., кадастровый номер 74:36:0324010:23, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли запаса (неиспользуемые), расположенный по адресу: г.Челябинск, ул.Баталова, д.45.

1.4. На момент заключения договора имущество находится в залоге у АКБ «Абсолют Банк»(ПАО)

1.5. Имущество продаётся в том состоянии, в котором оно находится на момент заключения договора.

1.6. Гарантии качества на имущество не распространяются, имущество возврату не подлежит.

**2.Расчёты**

2.1. Стоимость имущества, приобретённого на торгах, составляет 2 001 722 руб. 29 коп., без НДС .

2.2.Расчёты по настоящему договору производятся в течение тридцати дней с даты подписания последнего, путём перечисления денежных средств на специальный расчётный счёт Продавца .

**3.Передача имущества**

3.1. Передача Продавцом имущества Покупателю осуществляется по передаточному акту, который оформляется сторонами договора в течение пяти дней после подписания настоящего договора.

3.2. С момента оформления передаточного акта ответственность за сохранность имущества и соответствующие с этим расходы возлагаются на Покупателя; к нему же переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переданного Покупателю.

**4.Сумма договора**

4.1. Сумма договора составляет 2 001 722 руб. 29 коп.

**5.Ответственность сторон**

5.1. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несёт ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

5.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несёт ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнести такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), исключающих для человека нормальную жизнедеятельность, мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

**6.Порядок разрешения споров**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить дружеским путём в порядке досудебного разбирательства: путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

6.2. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в Арбитражный суд Челябинской области.

**7.Прочие условия**

7.1. Имущество переходит в собственность Покупателя с момента его полной оплаты.

7.2. Настоящий договор может быть изменён и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

7.3. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

**8.Срок действия договора**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента окончания исполнения сторонами договора своих обязательств по нему.

**9.Заключительная часть**

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**10.Юридические адреса и платёжные реквизиты сторон**

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Финансовый управляющий

Егай Дмитрия Сидоровича

ИНН 7423004062, КПП 745901001

р/с 40817810430000006465

в Банк "Снежинский" АО г.Снежинск,

к\с 30101810600000000799,

БИК 047501799.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С.Гусев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_