**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Челябинск « » \_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Финансовый управляющий Егай Дмитрия Сидоровича (СНИЛС 077-412-070-55, ИНН 230107965662, 11.07.1966 г.р., уроженца а/с Свердлов Кунгадского р-на Каракалпакской АССР, зарегистрированного по адресу: г.Челябинск, ул. Тухачевского, д.8, кв.96) Гусев Михаил Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от «15» июля 2017г. по делу № А76-32349/2016 ,с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

 В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Егай Дмитрия Сидоровича по лоту № 1: здание (жилой дом), площадью 53,9 кв.м., кадастровый номер 74:36:0324010:104, инвентарный номер: 2078, расположенный по адресу: г.Челябинск, ул.Баталова, д.45; земельный участок, площадью 513 кв.м., кадастровый номер 74:36:0324010:23, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли запаса (неиспользуемые), расположенный по адресу: г.Челябинск, ул.Баталова, д.45., начальной ценой 2 001 722, 29 руб., (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «26» марта 2019 г. на электронной площадке Акционерное общество "Российский Аукционный Дом", размещенной на сайте : http://lot-online.ru/. в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 200 172 руб. 23 коп. в порядке, установленном настоящим Договором.

* 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
	3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
1. **Порядок внесения задатка**
	1. Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный расчетный счет Егай Д.С., указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты подачи заявки. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Егай Дмитрия Сидоровича*,* проводимых на ЭТП Акционерное общество "Российский Аукционный Дом" , лот № 1».
	2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
	3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
	4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Заключительные положения**
	1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Челябинской области.
	2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Егай Дмитрия СидоровичаИНН 7423004062, КПП 745901001р/с 40817810730000006466в Банк "Снежинский" АО г.Снежинск, к\с 30101810600000000799, БИК 047501799. |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С.Гусев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |