Организатор продажи – Финансовый управляющий Егай Дмитрия Сидоровича Гусев Михаил Сергеевич (СНИЛС 162-695-342-90, ИНН 744846508101, 454138, г.Челябинск, а/я 11442), член Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агенство арбитражных управляющих" (адрес: 119017, г.Москва, 1-й Казачий пер., д.8, кор.1, оф.2, ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523), сообщает о продаже имущества посредством публичного предложения, с открытой формой представления предложения о цене на электронной площадке Акционерное общество "Российский Аукционный Дом", размещенной на сайте : http://lot-online.ru, по продаже имущества Егай Д.С. (СНИЛС 077-412-070-55, ИНН 230107965662, 11.07.1966 г.р., уроженца а/с Свердлов Кунгадского р-на Каракалпакской АССР, зарегистрированного по адресу: г.Челябинск, ул.Тухачевского, д.8, кв.96) в составе: лот № 1- здание (жилой дом), площадью 53,9 кв.м., кадастровый номер 74:36:0324010:104, инвентарный номер: 2078, расположенный по адресу: г.Челябинск, ул.Баталова, д.45; земельный участок, площадью 513 кв.м., кадастровый номер 74:36:0324010:23, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли запаса (неиспользуемые), расположенный по адресу: г.Челябинск, ул.Баталова, д.45., начальной ценой 2 001 722, 29 руб., на электронной площадке Акционерное общество "Российский Аукционный Дом", размещенной на сайте : http://lot-online.ru/.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  Лота | Период снижения цены | | | |  |
| Первый период  15дней | Второй период  15 дней | Третий период  15 дней | Четвертый период  15 дней | Пятый период  15 дней |
| 1 | 2 001 722,29 | 1 873 952,78 | 1 746 183,27 | 1 618 413,76 | 1 490 644,25 |

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 15 календарных дней с момента опубликования сообщения. Последний период снижения цены составляет 15 календарных дней. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 6 % от начальной цены. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в публичном предложении, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Победителем продажи имущества (прав) должника посредством публичного предложения признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на покупку, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода предложения, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 10 % от текущей цены предложения) по реквизитам: специальный р/с должника ИНН 7423004062, КПП 745901001, Егай Дмитрий Сидорович, Банк "Снежинский" АО г.Снежинск , р/с 40817810730000006466 ,к/с 30101810600000000799, БИК 047501799. Срок внесения задатка – непосредственно перед подачей заявки. Копия платёжного поручения прикладывается к заявке. С даты определения победителя продажи имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Финансовый управляющий в течение 5 (пяти) дней со дня определения победителя, уведомляет всех претендентов о результатах рассмотрения представленных заявок и о заключении договора купли-продажи на условиях, предложенных первым лицом, подавшем заявку на покупку Имущества. Задатки лиц, не являющихся победителями торгов возвращаются плательщикам в течение 5-ти рабочих дней по реквизитам поступления. Периоды приёма заявок:

1. Первый период: **«11» марта 2019 г. в 10 ч. 00 мин.** окончания приёма заявок **«26» марта 2019 г. в 10 ч. 00 мин.** Дата подведения результатов продажи **«26» марта 2019 г. в 12 ч. 00 мин**.

2. Второй период: **«27» марта 2019 г. в 10 ч. 00 мин.** окончания приёма заявок **«11» апреля 2019 г. в 10 ч. 00 мин.** Дата подведения результатов продажи **«11» апреля 2019 г. в 12 ч. 00 мин**.

3. Третий период: **«12» апреля 2019 г. в 10 ч. 00 мин.** окончания приёма заявок **«27» апреля 2019 г. в 10 ч. 00 мин.** Дата подведения результатов продажи **«27» апреля 2019 г. в 12 ч. 00 мин**.

4. Четвёртый период: **«28» апреля 2019 г. в 10 ч. 00 мин.** окончания приёма заявок **«13» мая 2019 г. в 10 ч. 00 мин.** Дата подведения результатов продажи **«13» мая 2019 г. в 12 ч. 00 мин**.

5. Пятый период: **«14» мая 2019 г. в 10 ч. 00 мин.** окончания приёма заявок **«29» мая 2019 г. в 10 ч. 00 мин.** Дата подведения результатов продажи **«29» мая 2019 г. в 12 ч. 00 мин**.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; 2) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; 4) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. К заявке должны прилагаться следующие документы: 1) выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для ИП); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 2) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; 3) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью. Также для участия в торгах посредством публичного предложения заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке.

Ознакомиться со сведениями (документами) о предмете продажи, с условиями продажи, можно у организатора продажи, предварительно согласовав по тел. 8912775030/89090707570. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Заключение договора купли-продажи производится в течение 5 дней с даты получения предложений от финансового управляющего заключить договор купли-продажи. Оплата имущества производится в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на специальный расчетный счет : ИНН 7423004062, КПП 745901001, Егай Дмитрий Сидорович, Банк "Снежинский" АО г.Снежинск , р/с 40817810430000006465,к/с 30101810600000000799, БИК 047501799.