**ДОГОВОР ЗАДАТКА №**

г. Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Финансовый управляющий Коноваловой Натальи Ивановны (СНИЛС 023-081-980-23, ИНН 662501659106, дата рождения: 31.10.1973, место рождения: гор. Первоуральск, адрес регистрации по месту жительства: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Данилова, д. 5, кв. 51) **Никитин Александр Александрович** (адрес: 620000, г. Екатеринбург, а/я 412, СНИЛС 028-619-416-68, ИНН 666101962722, член НП «МСОПАУ», ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878, адрес: 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5) Решением АС Свердловской области по делу № А60-56810/2017 от 31.01.2018 г Коновалова Наталья Ивановна признана банкротом, введена процедура реализации имущества, решение от 31.01.2018г Никитин А.А., утвержден финансовым управляющим, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Для участия в аукционе по продаже имущества Претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на аукционе по продаже имущества Коноваловой Натальи Ивановны (СНИЛС 023-081-980-23, ИНН 662501659106, дата рождения: 31.10.1973, место рождения: гор. Первоуральск, адрес регистрации по месту жительства: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Данилова, д. 5, кв. 51), лот № \_\_\_\_ в размере 20 % от начальной цены имущества, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

## 2. Порядок внесения задатка

1. Задаток вносится на расчетный счет Коновалова Наталья Ивановна р/с: 40817810316544579220, кор/счет 30101810500000000674, БИК 046577674, бак получателя: Доп. Офис №7003/0897 ПАО «Сбербанк».

2. В случае признания Претендента победителем аукциона и подписания им протокола об итогах аукциона Продавец обязуется засчитать задаток, внесенный Претендентом на счет, указанный Организатором торгов, в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества, лот № \_\_\_\_.

**3. Последствия прекращения и неисполнения обязательств,**

**обеспеченных задатком.**

1. Задаток возвращается Претенденту в полном объеме в случае:

* Претендент не допущен к участию в аукционе;
* Претендент не признан победителем аукциона;
* Претендент до окончания срока приема заявок в соответствии с установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в аукционе.
* Аукцион признан не состоявшимся в соответствии с действующим законодательством и Положением об организации торгов.

1. Задаток Претенденту не возвращается в случаях, установленных действующим законодательством РФ и настоящим договором.
2. В случае уведомления об отзыве претендентом своей заявки на участие в аукционе до начала торгов задаток подлежит возврату претенденту в десятидневный срок с момента получения уведомления.
3. Суммы задатка участникам аукциона (кроме победителя) возвращаются им в течение пяти дней с даты утверждения организатором торгов протокола о результатах торгов.
4. Сумма задатка, внесенного победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
5. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества или в случае неоплаты имущества в установленный срок задаток не возвращается. В этом случае, задаток включается в состав имущества предприятия-должника за вычетом издержек Организатора торгов на его проведение.

**4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| **Финансовый управляющий** |  |
| Коноваловой Н.И.  (СНИЛС 023-081-980-23, ИНН 662501659106, дата рождения: 31.10.1973, место рождения: гор. Первоуральск, адрес регистрации по месту жительства: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Данилова, д. 5, кв. 51)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Никитин** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |