**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ 1**

Российская Федерация

город Санкт Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**Акционерное общество «Е4-Севзапэнергосервис»** (195027, г. Санкт-Петербург, ул.Пугачева, д.5-7, ОГРН: 1047855123865, ИНН: 7806306484),в лицеконкурсного управляющего Рутштейн Александры Алексеевны (191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6; ИНН: 780436785050, СНИЛС: 152-495-711 75), члена Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Северо-Запада» (198095, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, литер А, пом. 2-Н, №436, ИНН:7825489593, ОГРН:1027809209471), действующей на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.11.16 г. по делу №А56-77216/2015, именуемое далее «**Продавец»**, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны,далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, далее именуемое «Имущество»:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Имущество принадлежит Продавцу на основании:

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Существующие ограничения (обременения) прав на Имущество: Отсутствуют.

1.4. Покупатель приобретает имущество в связи со следующими обстоятельствами:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   2. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.3. Налоги, сборы и расходы, связанные с куплей-продажей, постановкой на учет и эксплуатацией Товара, оплачиваются Покупателем.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 5 (пяти) дней после полной оплаты стоимости, указанной в п. 2.1 Договора. С даты подписания акта Покупателем ответственность за сохранность недвижимости, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект договора содержит условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора. Содержание проекта договора и основного договора могут различаться.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В соответствии с требованиями федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» в случае неоплаты полной стоимости имущества в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего договора договор считается незаключенным. Заключение соглашения о расторжении договора не требуется.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя после полной оплаты в соответствии с п. 2.1. – 2.2. настоящего Договора.
2. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**
   1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством и п. 4.2. настоящего договора.
3. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

первый экземпляр Продавцу;

второй экземпляр Покупателю;

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец**

Акционерное общество «Е4-Севзапэнергосервис»

ОГРН:1047855123865, ИНН:7806306484, КПП 780601001

Юридический адрес: 195027, г. Санкт-Петербург, ул.Пугачева, д.5-7,

Почтовый адрес: 191060, С-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6

Расчетный счет № 40702810055130001515 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк»

К/с: № 30101810500000000653

БИК: 044030653

**Покупатель**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_