**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Владимир «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Организатор торгов - финансовый управляющий гражданина Маркова Тимура Александровича (г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д. 34, кв. 8, ИНН 332700388358, СНИЛС 119792980 16, дата рождения 09.08.1980 г., место рождения: г. Владимир) Кураев Денис Юрьевич в рамках дела А11- 451/2017 (процедура реализации имущества гражданина, решение Арбитражного суда Владимирской области от 05.10.2017г.), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Претендент обязуется перечислить задаток по лоту № \_\_\_\_ в размере \_\_\_ (\_\_\_) рублей 00 копеек (10% от начальной цены имущества по лоту), в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на проводимой Организатором торгов продаже имущества гражданина Маркова Тимура Александровича.
  2. Состав выставляемого на торги имущества:

Лот № 1: Земельный участок, кадастровый номер: 33:10:000120:272, площадь: 1 340 кв.м.; земельный участок, кадастровый номер: 33:10:000120:271, площадь: 750 кв.м.; здание, кадастровый номер: 33:10:000120:328, площадь: 133,6 кв.м., здание, кадастровый номер: 33:10:000120:609, площадь: 380,8 кв.м., адрес: Владимирская область, Селивановский район, пгт. Красная Горбатка, ул. Трудовая, дом 15; начальная цена: 3 864 797,10 рублей.

Лот № 2: Земельный участок, кадастровый номер: 33:11:140101:463, площадь: 1 000 кв.м., адрес: Владимирская область, Судогодский район, п. Муромцево, начальная цена: 185 445,00 рублей.

Лот № 3: Земельный участок ½ доли, кадастровый номер: 33:05:124102:957, площадь: 18 348 кв.м., адрес: Владимирская область, Суздальский район, МО Павловское (сельское поселение), в 150 м юго-восточнее с. Овчухи, начальная цена: 109 978,20 рублей.

Лот № 4: Земельный участок, кадастровый номер: 33:11:000000:881, площадь: 1 294 кв.м., адрес: Владимирская область, Судогодский район, МО Вяткинское (сельское поселение), д. Байгуши, начальная цена: 278 758,80 рублей.

Лот № 5: Земельный участок, кадастровый номер: 33:11:000000:874, площадь: 1 333 кв.м., адрес: Владимирская область, Судогодский район, МО Вяткинское (сельское поселение), д. Байгуши, начальная цена: 287 160,30 рублей.

Лот № 6: Земельный участок, кадастровый номер: 33:11:140102:111, площадь: 1 000 кв.м., адрес: Владимирская область, Судогодский район, п. Муромцево, МО Муромцевское сельское поселение, ул. Полевая, начальная цена: 185 445,00 рублей.

Лот № 7: Земельный участок, кадастровый номер: 33:11:000000:887, площадь: 1 003 кв.м., адрес: Владимирская область, Судогодский район, МО Вяткинское (сельское поселение), д. Байгуши, начальная цена: 216 070,20 рублей.

Лот № 8: Земельный участок ½ доли, кадастровый номер: 33:05:124102:959, площадь: 45 400 кв.м., адрес: Владимирская область, Суздальский район, МО Павловское (сельское поселение), примыкает к юго-западной границе п Садовый, начальная цена: 272 127,60 рубля.

Лот № 9: Земельный участок ½ доли, кадастровый номер: 33:05:124102:956, площадь: 45 401 кв.м., адрес: Владимирская область, Суздальский район, МО Павловское (сельское поселение), северо-западнее с. Брутово, начальная цена: 272 133,90 рубль.

Лот № 10: Земельный участок, кадастровый номер: 33:11:140101:477, площадь: 700 кв.м., адрес: Владимирская область, Судогодский район, п. Муромцево, начальная цена: 129 811,50 рублей.

Торги проводятся на условиях, предусмотренных информационными сообщениями о проведении торгов по продаже имущества и Предложениями о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств по следующим реквизитам: получатель - Марков Тимур Александрович, № 40817 810210000962810 в доп. офис № 8611/0264 ПАО Сбербанк, к/с 30101810000000000602, БИК 041708602, ИНН: 7707083893, не позднее последнего дня, установленного для приема Заявок на участие в торгах (назначение платежа при оплате задатка - «Перечисление задатка за участие в торгах (код лота \_\_\_).

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения внесенный задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня его поступления Организатору торгов на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с продажи вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае, принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копию этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

2.2.5. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5-дневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде (арбитражном суде) по месту нахождения Организатора торгов.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организатор торгов,

Финансовый управляющий Кураев Д.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_