***Проект***

***Договор***

***купли – продажи недвижимого имущества***

*г. Владимир «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 9 г.*

Организатор торгов - финансовый управляющий гражданина Маркова Тимура Александровича (г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д. 34, кв. 8, ИНН 332700388358, СНИЛС 119792980 16, дата рождения 09.08.1980 г., место рождения: г. Владимир) Кураев Денис Юрьевич в рамках дела А11- 451/2017 (процедура реализации имущества гражданина, решение Арбитражного суда Владимирской области от 05.10.2017г.), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с условиями настоящего договора и на основании Протокола о результатах торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить следующее недвижимое имущество:

Лот № 1: Земельный участок, кадастровый номер: 33:10:000120:272, площадь: 1 340 кв.м.; земельный участок, кадастровый номер: 33:10:000120:271, площадь: 750 кв.м.; здание, кадастровый номер: 33:10:000120:328, площадь: 133,6 кв.м., здание, кадастровый номер: 33:10:000120:609, площадь: 380,8 кв.м., адрес: Владимирская область, Селивановский район, пгт. Красная Горбатка, ул. Трудовая, дом 15; начальная цена: 3 864 797,10 рублей.

Лот № 2: Земельный участок, кадастровый номер: 33:11:140101:463, площадь: 1 000 кв.м., адрес: Владимирская область, Судогодский район, п. Муромцево, начальная цена: 185 445,00 рублей.

Лот № 3: Земельный участок ½ доли, кадастровый номер: 33:05:124102:957, площадь: 18 348 кв.м., адрес: Владимирская область, Суздальский район, МО Павловское (сельское поселение), в 150 м юго-восточнее с. Овчухи, начальная цена: 109 978,20 рублей.

Лот № 4: Земельный участок, кадастровый номер: 33:11:000000:881, площадь: 1 294 кв.м., адрес: Владимирская область, Судогодский район, МО Вяткинское (сельское поселение), д. Байгуши, начальная цена: 278 758,80 рублей.

Лот № 5: Земельный участок, кадастровый номер: 33:11:000000:874, площадь: 1 333 кв.м., адрес: Владимирская область, Судогодский район, МО Вяткинское (сельское поселение), д. Байгуши, начальная цена: 287 160,30 рублей.

Лот № 6: Земельный участок, кадастровый номер: 33:11:140102:111, площадь: 1 000 кв.м., адрес: Владимирская область, Судогодский район, п. Муромцево, МО Муромцевское сельское поселение, ул. Полевая, начальная цена: 185 445,00 рублей.

Лот № 7: Земельный участок, кадастровый номер: 33:11:000000:887, площадь: 1 003 кв.м., адрес: Владимирская область, Судогодский район, МО Вяткинское (сельское поселение), д. Байгуши, начальная цена: 216 070,20 рублей.

Лот № 8: Земельный участок ½ доли, кадастровый номер: 33:05:124102:959, площадь: 45 400 кв.м., адрес: Владимирская область, Суздальский район, МО Павловское (сельское поселение), примыкает к юго-западной границе п Садовый, начальная цена: 272 127,60 рубля.

Лот № 9: Земельный участок ½ доли, кадастровый номер: 33:05:124102:956, площадь: 45 401 кв.м., адрес: Владимирская область, Суздальский район, МО Павловское (сельское поселение), северо-западнее с. Брутово, начальная цена: 272 133,90 рубль.

Лот № 10: Земельный участок, кадастровый номер: 33:11:140101:477, площадь: 700 кв.м., адрес: Владимирская область, Судогодский район, п. Муромцево, начальная цена: 129 811,50 рублей.

* 1. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено, не отчуждено иным образом, под арестом и запрещением не состоит.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   2. Указанная цена установлена на торгах, является окончательной и изменению не подлежит.
   3. Стороны определили, что задаток, ранее уплаченный Покупателем на участие в торгах, включается в общую стоимость имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.
   4. Покупатель обязуется перечислить стоимость имущества на расчетный счет Продавца в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.
2. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. В течение 5-ти рабочих дней с момента перечисления денежных средств Покупателем Продавец обязан передать Покупателю Имущество путем составления Передаточного акта.
   2. Переход права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
   3. Покупатель приобретает право собственности на недвижимое имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности.
   4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Имущества Покупателю
   5. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора и перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, несет Покупатель.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Каждая из Сторон обязуется добросовестно исполнять обязанности, возложенные на нее настоящим Договором.
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ по месту нахождения Продавца.
5. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его государственной регистрации.
   2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у сторон, один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.
6. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Финансовый управляющий  Кураев Денис Юрьевич  почтовый адрес: 600020 г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, 23, оф 2,  гражданин Марков Тимур Александрович  (г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д. 34, кв. 8,  ИНН 332700388358),  реквизиты: получатель - Марков Тимур Александрович,  № 40817810310000962820  в доп. офис № 8611/0264 ПАО Сбербанк,  к/с 30101810000000000602,  БИК 041708602,  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю.Кураев | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |