

«28» февраля 2019 г.

№

На №

от



Утверждено

Начальник юридического отдела
Санкт-Петербургского филиала «БАНК СГБ»
Р.А. Бугримов

Конкурсный управляющий

ООО «НЕМАН» Санкт-Петербург»
Е.Н. Матвеева



**Положение
о порядке и условиях проведения повторных торгов
посредством публичного предложения по продаже
заложенного имущества ООО «НЕМАН «Санкт-Петербург»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее по тексту - Положение) определяет сроки, порядок и условия проведения повторных открытых торгов в электронной форме посредством публичного предложения по реализации имущества, принадлежащего ООО «НЕМАН «Санкт-Петербург» (далее – Должник), включенного в конкурсную массу.

1.2. Положение разработано в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту - Закон о банкротстве), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 (далее по тексту - приказ № 495) и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Общие сведения о должнике:

- наименование должника – Общество с ограниченной ответственностью «НЕМАН «Санкт-Петербург»;
- ИНН 7802496481;
- адрес регистрации: 194292, г. Санкт-Петербург, ул. Домостроительная, д. 4, лит. А;
- наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о несостоятельности (банкротстве) должника – Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области;
- номер дела – А56-35363/2015;

- дата признания должника несостоятельным (банкротом) – 28.07.2016;
- дата утверждения конкурсного управляющего – 03.05.2018;
- конкурсный управляющий – Матвеева Екатерина Николаевна.

1.4. Положение, а также начальная цена продажи имущества утверждается ПАО «Банк СГБ» в соответствии с абзацем 2 пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве.

1.5. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение в Положение соответствующих изменений, Положение применяется с учетом таких изменений.

1.6. В случае противоречия данного Положения в какой-либо части нормам действующего законодательства, в том числе Закону о банкротстве, приказу № 495, а также регламенту Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом», применяются нормы действующего законодательства и регламента Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом». Аналогично и в случае неурегулированности данным Положением какого-либо вопроса применяются нормы действующего законодательства и регламента Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом».

1.7. Организатором торгов выступает общество с ограниченной ответственностью «Эпицентр», г. Вологда, ул. Леденцова, д. 3Б, кв. 21, ОГРН 1103525000952, ИНН 3525235135, e-mail: epicentr.torgi@gmail.com, действующее на основании договора на организацию и проведение торгов.

1.8. Организатор торгов должен приступить к продаже имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения Положения.

2. Основные определения

2.1. Для целей Положения применяются следующие основные термины и определения:

день проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги, и определяется победитель торгов;

здаток – сумма денежных средств, перечисляемая физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в торгах (претендентами), в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения;

заявка – электронный документ, составленный и подписанный претендентом, подтверждающий намерение претендента выкупить имущество/лот на торгах;

имущество/лот – движимое имущество, принадлежащее должнику на праве собственности, находящееся в залоге ПАО «Банк СГБ»;

организатор торгов – лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем положении;

оператор электронной площадки – юридическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве (акционерное общество «Российский аукционный дом», 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413);

победитель торгов – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

покупатель – лицо, приобретающее имущество по результатам торгов;

претендент – физическое или юридическое лицо, намеревающееся принять участие в торгах;

счет должника – используемый в конкурсном производстве счет должника в банке или иной кредитной организации;

участник торгов – физическое и/или юридическое лицо, допущенное в соответствии с Положением до участия в торгах на основании решения организатора торгов о допуске претендента к участию в торгах;

шаг торгов – величина снижения начальной цены продажи имущества/лота;

электронная площадка – сайт в сети «Интернет» на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве (<http://www.lot-online.ru>).

2.2. В соответствии с пунктом 1 ст. 59 Закона о банкротстве расходы на опубликование сведений, на оплату услуг оператора электронной площадки и иные расходы, указанные в ст. 20.7, 59 Закона о банкротстве, относятся на имущество должника и возмещаются за счет этого имущества вне очереди.

3. Имущество должника, подлежащее продаже, путем проведения торгов

3.1. Предметом реализации является следующее имущество должника:

| № лота | Наименование | Начальная цена продажи, в рублях |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 3 | погрузчик KAWASAKI, марка – 80ZIV-2, год выпуска – 2006, зав. № - 80N3-1549 | 777 966,30 |
| 5 | погрузчик KAWASAKI, марка –90ZIV-2, год выпуска – 2006, зав. № 90N2-1555 | 724 576,05 |
| 7 | самосвал БЕЛАЗ, марка – 7540, год выпуска – 1989, зав. № 10098 | 205 932,15 |
| 8 | карьерный самосвал, марка – БЕЛАЗ, год выпуска – 1991, зав. № *754050 M0015097 | 221 186,25 |
| 9 | карьерный самосвал, марка – БЕЛАЗ, год выпуска – 1991, зав. № 7540500 | 194 491,35 |
| 13 | экскаватор КАТО, марка – HD1430III, год выпуска – 2006, зав. № - 8575823 | 922 881,15 |

3.2. Начальная цена лотов устанавливается в размере цены отсечения на торгах посредством публичного предложения, Положение о проведении которых было утверждено ПАО «Банк СГБ» и которые состоялись на электронной площадке под № 79259.

3.3. Предложение о приобретении имущества по начальной цене действует в течение 7 (семи) календарных дней, начиная с первого дня приёма заявок на участие в торгах. При отсутствии заявок на приобретение имущества по начальной цене, а также в последующем при отсутствии заявок на приобретение имущества

по действующей цене, цена имущества последовательно снижается каждые 7 (семь) календарных дней.

Шаг снижения цены – 5% от начальной цены лота на повторных торгах посредством публичного предложения. Цена отсечения – 50% от начальной цены лота на повторных торгах посредством публичного предложения.

4. Функции организатора торгов

4.1. Публикует и размещает сообщение о продаже имущества в газете «Коммерсантъ», а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, условиях его эксплуатации, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина снижения начальной цены продажи имущества должника, срок, по истечении которого, последовательно снижается указанная начальная продажная цена и минимально возможная цена продажи имущества, ниже которой она не опускается;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.2. Заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

4.3. Назначает дату, время и место проведения торгов.

4.4. Представляет в установленной форме оператору электронной площадки заявку на проведение торгов, производит размещение необходимых сведений на электронной площадке для проведения торгов, а также осуществляет взаимодействие с оператором электронной площадки.

К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества.

4.5. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Рос-

сийской Федерации.

4.6. Проверяет поступление задатка.

4.7. Принимает решение о признании претендентов участниками торгов и уведомляет претендентов о принятом решении через оператора электронной площадки.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации и указанным в сообщении о проведении торгов. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.8. Принимает решение об отказе в допуске претендента к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении через оператора электронной площадки в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанные в сообщениях о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.9. Осуществляет проведение торгов в соответствии с Положением.

4.10. Утверждает протокол о результатах проведения торгов.

4.11. Публикует сведения о результатах торгов в пятнадцатидневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися в порядке, установленном статьями 28 и 110 Закона о банкротстве.

4.12. Производит расчеты с претендентами, участниками и победителем торгов по внесенным суммам задатков.

Если лицу, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе.

Суммы внесенных задатков всем участникам торгов, за исключением победителя, возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма задатка победителя засчитывается в счет выкупной цены.

4.13. Разрабатывает в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и Закона о банкротстве договор купли-продажи имущества и направляет проект договора купли-продажи имущества покупателю и конкурсному управляющему.

5. Права и обязанности претендента

5.1. Для получения доступа к участию в открытых торгах претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электрон-

ной площадке осуществляется оператором электронной площадки при предоставлении претендентом документов, предусмотренных Законом о банкротстве.

5.2. Для участия в открытых торгах претенденту необходимо представить оператору электронной площадки заявку на участие в торгах, которая должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и сообщению о проведении торгов, и содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке прилагаются копии: выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

5.3. С заявкой претендент представляет в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью претендента договор о задатке. Претендент вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета.

5.4. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее срока окончания подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5.6. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания организатором торгов протокола об определении участников торгов.

6. Процедура проведения торгов

6.1. Прием заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества осуществляется в течение всего срока проведения торгов с даты начала приема заявок, определенного организатором торгов и указанного в сообщении о проведении торгов. Прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае непоступления заявок – в 15:00 последнего дня приема заявок.

6.2. Все заявки на участие в торгах, поданные в течение срока действия цены продажи имущества до ее следующего снижения, рассматриваются организатором торгов в первый рабочий день после дня окончания действия данной цены продажи имущества. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов, который составляется в день рассмотрения организатором торгов полученных заявок на участие в торгах. В случае, если в течение срока действия цены продажи имущества до ее следующего снижения не поступила ни одна заявка, протокол об определении участников торгов не составляется.

6.3. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, а также уплатившие задаток.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и о признании или непризнании заявителей участниками торгов.

6.5. Торги проводятся в следующем порядке:

Организатор торгов после рассмотрения заявок и принятия решения о допуске заявителей к участию в торгах рассматривает предложения лиц, признанных участниками торгов, о цене имущества, в хронологическом порядке поступления заявок от участников торгов, на предмет соответствия сделанного предложения о цене действующей цене продажи имущества, и определяет победителя торгов.

6.6. При отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения Победителем торгов признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.7. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о ре-

зультатах проведения торгов. Решение организатора продажи имущества об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов (днем подведения результатов торгов является день оформления протокола об определении участников торгов) и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

6.8. В случае нарушения Победителем торгов сроков по осуществлению оплаты за имущество, установленных Положением, договор купли-продажи считается незаключенным. В указанном случае торги возобновляются с цены, по которой торги были остановлены, на пятый день со дня опубликования об этом сведений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Положение данного пункта применяется в случае отказа, уклонения от заключения договора купли-продажи имущества или неоплаты имущества каждым последующим участником торгов, которому было предложено заключить договор купли-продажи имущества.

6.10. Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, устанавливается в размере 20% от начальной продажной цены лота на соответствующем этапе торгов.

6.11. Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на счет организатора торгов по реквизитам, указанным в объявлении о проведении торгов.

7. Оформление договора.

7.1. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

7.2. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения должен подписать договор купли-продажи.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора внесенный задаток ему не возвращается, перечисляется на счет должника.

В этом случае конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества участникам торгов, которыми предложена цена не ниже предложения Победителя торгов, в хронологическом порядке представления ими заявок (вторая заявка после Победителя торгов, в случае отказа от заключения договора третья заявка и так далее).

7.3. Организатор торгов в порядке и в срок, указанные в статье 110 Закона о банкротстве, направляет для размещения в изданиях и Интернет-ресурсах сведения о результатах торгов.

7.4. Обязательным условием договора купли-продажи имущества должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем.

7.5. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту.

8. Расчеты после проведения торгов.

8.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи, перечислив денежные средства на специальный счет должника по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов.

8.2. В случае нарушения покупателем сроков полной оплаты приобретенного имущества должник в лице конкурсного управляющего вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

9. Заключительные положения.

9.1. Разногласия и спорные вопросы, возникающие в ходе организации и проведения торгов, подлежат обязательному рассмотрению организатором торгов.

9.2. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с победителем торгов.