

Российская Федерация  
Государственный комитет Российской Федерации по  
строительству и жилищно-коммунальному комплексу

Муниципальное унитарное предприятие  
«Бюро технической инвентаризации и приватизации жилищного фонда»

Чувашская Республика, город Чебоксары  
район города Ленинский

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на объект недвижимости (техническая характеристика объекта) одноэтажное  
кирпичное здание (литера А) с одноэтажным кирпичным  
пристроением (литера А1), два металлических навеса (литеры Б, В).

наименование (по документам) АС «Привокзальная».

назначение объекта недвижимости нежилое

по улице Привокзальная

дом № 1 «в» (один «в»)

Инвентарный № 22923

Реестровый № \_\_\_\_\_

Кадастровый №

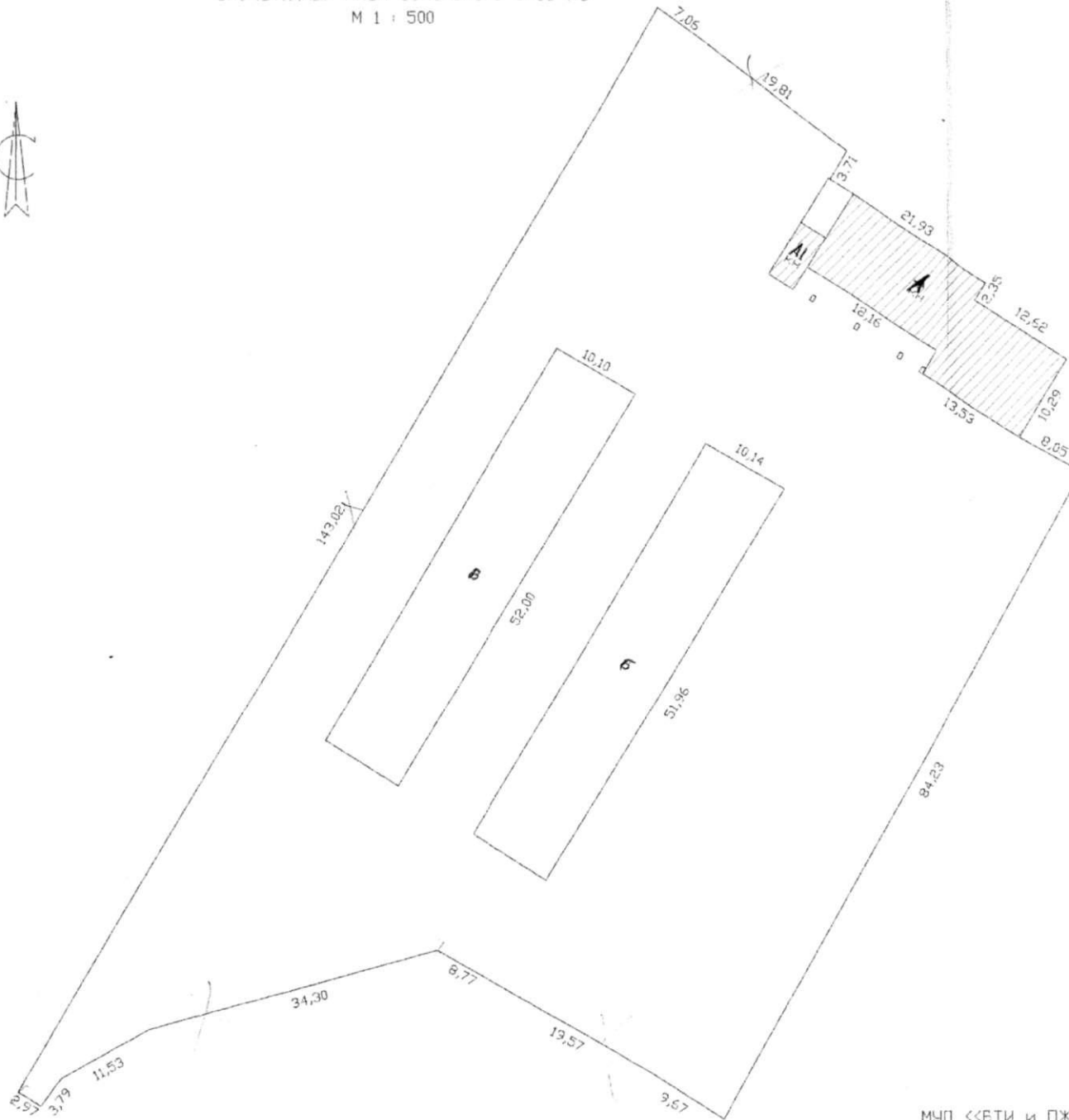
21					
А	Б	В	Г	Д	Е

Дата технической инвентаризации 17 ноября 2003 года

Дата выполнения технического паспорта «12» мая 2005 года



Схематичный план земельного участка  
М 1 : 500



ул. Тривокзальной

МУП «ВТИ и ПЖФ» г.Чебоксары  
Исполнитель Казимиров К.К.  
Съемка произведена в ноябре 2003 г.





IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки 1981

Число этажей один

Группа капитальности 1

вид отделки

*простая*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	тек изм	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<i>ж/б блоки</i>		13	1	13				
2	Стены и их наружная отделка	<i>кирпичные</i>		26	1	26				
	Перегородки	<i>кирпичные</i>								
3	перекрытия	Чердачное	<i>железобетонные плиты</i>	13	1	13				
		Междуэтажн								
		Надподвальн								
4	крыша	<i>рубероидная</i>		8	1	8				
5	Полы	<i>бетонные</i>		5	1	5				
6	Проемы	Оконные	<i>2 створные</i>	11	1	11				
		Дверные	<i>простые</i>							
7	Внутренняя отделка	<i>штукатурка стѐн, окраска, оклейка обоями</i>		7	1	7				
8	сан. и электротехустройства	отопление	<i>есть</i>	15	1	15				
		водопровод	<i>есть</i>							
		канализация	<i>есть</i>							
		гор. водоснаб	<i>есть</i>							
		ванны								
		электроосвещ	<i>есть</i>							
		телефон	<i>есть</i>							
		вентиляция	<i>есть</i>							
лестницы, входы	<i>есть</i>									
9	разные работы			2	1	2				

Итого:

100

100

% износа, приведѐнный к 100 по формуле:  $\text{гр.9} \times 100 / \text{гр.7}$

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера A1

Год постройки 1981

Число этажей один

Группа капитальности 1

вид отделки

*простая*

сб.23т.24

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	тек изм	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<i>ж/б блоки</i>		7	1	7				
2	Стены и их наружная отделка	<i>кирпичные</i>		17	1	17				
	Перегородки	<i>кирпичные</i>								
3	перекрытия	Чердачное	<i>железобетонные плиты</i>	18	1	18				
		Междуэтажн								
		Надподвальн								
4	крыша	<i>рубероидная</i>		13	1	13				
5	Полы	<i>бетонные</i>		4	1	4				
6	Проёмы	Оконные	<i>2 глухие</i>	9	1	9				
		Дверные	<i>простые</i>							
7	Внутренняя отделка	<i>штукатурка стен, окраска</i>		3	1	3				
8	сан. и электротехустройства	отопление	<i>есть</i>	20	1	20				
		водопровод								
		канализация								
		гор.водоснаб								
		ванны								
		электроосвещ	<i>есть</i>							
		радио								
		телефон								
		вентиляция	<i>есть</i>							
9	лестницы, входы			9	1	9				
	разные работы									

Итого:

100

100

% износа, приведённый к 100 по формуле:  $гр.9 \times 100 / гр.7$

#### IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	ТЕК ИЗМ	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	Стены и их наружная отделка									
	Перегородки									
3	перекрытия	Чердачное								
		Междуэтажн								
		Надподвальн								
4	крыша									
5	Полы									
6	Проёмы	Оконные								
		Дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	сан. и электротехустройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснаб								
		ванны								
		электроосвещ								
		телефон								
		вентиляция								
лестницы, входы										
9	разные работы									

Итого:

% износа, приведённый к 100 по формуле:  $\text{гр.9} \times 100 / \text{гр.7}$





## VI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Навес			Навес			Литера	Уд.вес по табл	поправки	Уд.вес с погр
	Литера	Б	Уд.вес по табл	поправки	Уд.вес с погр	Литера				
Фундаменты	сб. 28 т. 158	бетонные столбы	3	1	3	бетонные столбы	сб. 28 т. 158	3	1	3
Стены и перегородки		металлич.	10	1	10	металлич.		10	1	10
Перекрытия										
Крыша		профнастил	54	1	54	профнастил		54	1	54
Полы		бетонные	17	1	17	бетонные		17	1	17
Проёмы (дверные)										
Отделочные работы										
Электроосвещение		есть	2	1	2	есть		2	1	2
Прочие работы			14	1	14			14	1	14
Итого:			100		100			100		100

Наименование конструктивных элементов	Литера	Уд.вес по табл	поправки	Уд.вес с погр	Литера	Уд.вес по табл	поправки	Уд.вес с погр	Литера	Уд.вес по табл	поправки	Уд.вес с погр
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы (дверные)												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												

## VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Поправки к стоимости (коэф.) на:							Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.
						Уд. вес	груп.капит										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

### VIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкция	Размеры		Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм по табл	Поправка на клим район	Восстанов. стоим в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			длина	ширина									

### IX. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные средства		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1969								

31 Январь, 2004 г.

10. 03. 2004

16. 05. 2004

Исполнил  Казимиров К.К.

Проверил  Вершинина Н. П.

Директор  Зуикова В. А.

 И. С. Тамур



### XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



**Экспликация**  
к поэтажному плану по ул. Привокзальная, 1 корп. А

Литер по плану	Этаж	Номер нежилого	Номер по плану	Назначение помещения	Общая площадь	В том числе площадь м2						Лодж., балконов, веранд с коэф.	Площадь помещений общего пользования	Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание	
						трансп.инфрастр.		обществ.пит.		торговая						
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	I		1	тамбур	2,10		2,10								3,29	
			2	диспетчерс.	9,90	9,90										
			3	коридор	28,80		28,80									
			4	кабинет	7,10	7,10										
			5	кабинет	6,50	6,50										
			6	кабинет	6,70	6,70										
			7	касса	6,50	6,50										
			8	касса	6,60	6,60										
			9	касса	6,70	6,70										
			10	коридор	12,50		12,50									
			11	тамбур	1,20		1,20									
			12	ком.отдыха	11,90	11,90										
			13	операторская	8,40	8,40										
			14	ком.отдыха	29,70	29,70										
			15	сан.узел	7,80		7,80									
			16	сан.узел	5,70		5,70									
			17	умывальная	2,30		2,30									
			18	туалет	1,30		1,30									
			19	буфет	34,60			34,60								
			20	моечная	4,20			4,20								
			21	умывальная	1,30		1,30									
			22	коридор	1,30		1,30									
			23	тамбур	1,80		1,80									
			24	кладовая	2,30		2,30									
			25	кладовая	4,30		4,30									
			26	эл.щитовая	8,10		8,10									
			27	кабинет	10,90	10,90										
			28	кладовая	3,80		3,80									
			<b>Итого по I эт. лит. А:</b>		<b>234,30</b>	<b>110,90</b>	<b>84,60</b>	<b>38,80</b>								
A1	I		1	торговый зал	14,80					14,80					3,30	
			<b>Итого по I эт. лит. А1:</b>		<b>14,80</b>					<b>14,80</b>						
			<b>Всего по лит. А, А1:</b>		<b>249,10</b>	<b>110,90</b>	<b>84,60</b>	<b>38,80</b>		<b>14,80</b>						

Пронумеровано, пронумеровано  
и скреплено печатью на .10 .

*десяти* . . . листах  
Директор МУП «ВТИ и ПЖФ»  
*И. С. Татур*

